設　　 計　　 説　　 明　　 書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の方針 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地 区 等  地 　 域 | 都市計画区域内・外 | | | | | | | 用途地域等 | | | |  | | | | | | | | | |
| イ　市街化調整区域  ロ　その他の都市計画区域 | | | | | | | その他 | | | |  | | | | | | | | | |
| 工 区 区 分 | 工区 | | 第　　　　工区 | | | | | 第　　　　工区 | | | | | 第　　　　工区 | | | | 計 | | | | |
| 地番 | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |
| 面積 | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | |
| 開発区域の土地の現状 | 地 目 別 | 地目 | 宅地 | | | 農地 | | | | 山林 | | | | 里道水路等  国有地 | | | その他 | | | 計 | |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | |
| 割合 | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | ％ | | | 100％ | |
| 所有者別 | 所有者別 | 自己所有 | | | 買収予定 | | | | 他人所有 | | | | その他 | | | 計 | | | | |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ | | | | |
| 割合 | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | 100％ | | | | |
| 土地利用計画 | 区分 | | 宅　地　用　地 | | | | | | 公　共　施　設　用　地 | | | | | | | | | | その他 | | 計 |
| 一般宅地 | | 公益的施設 | | | | 道路 | | | | 公園 | | その他 | | | |
| 面積 | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | | ㎡ |
| 割合 | | ％ | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | ％ | | | | ％ | | 100％ |
| 計　　画  区画設定 | 区画数 | | 最大区画面積 | | | | 最小区画面積 | | | | | 区画の平均面積 | | | | 処分計画  宅 地 の | | １㎡当たりの販売予定価格 | | | |
| 区画 | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | 平均　　　　　　　　円 | | | |
| 上水道施設 | イ　公営水道  ロ　簡易水道  ハ　専用水道  ニ　そ の 他 | | 下水道施設 | イ　公共下水道  ロ　集中浄化槽  ハ　戸別浄化槽  ニ　く　み　取　り  ホ　そ　の　他 | | | | | 消防水利施設 | | イ　消　火　栓  ロ　貯　水　槽  ハ　そ　の　他 | | | | | | | 計画戸数 | | 戸 | |
| 計画人口 | | 人 | |
| 計画密度 | | 人／ha | |
| 備考 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

　（注）１　設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲）土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

　　　　２　工区の区分には、開発区域を工区に分けた場合にのみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

　　　　３　備考欄には、交通機関の状況（○○営バス○○停留所から団地入口まで徒歩○○分）などを記入すること。