様式第１号（第６条）

記載例

許可申請書及び地区計画の区域内における行為の届出書

　　年　　月　　日

山　元　町　長　殿

申請者・届出者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　印

電　話

（担当者連絡先　　　　　　　　　　　　）

■都市計画法第　□５３条第１項　　の許可を受けたいので、下記により申請します。

■６５条第１項

■都市計画法第５８条の２第１項の規定に基づき、

□土地の区画形質の変更

■建築物の建築　　　　　　　について、下記により届け出ます。

記

１　地区計画の名称　　　　　　　　　新坂元駅周辺地区地区計画（低層住宅地区）

２　建築物の敷地の所在及び地番　　　山元町坂元字○○

３　行為の着手予定日 平成27年○月○日

４　行為の完了予定日 　 平成27年○月○日

５　設計又は施行方法

|  |  |
| --- | --- |
| （１）土地の区画形質の変更 | 区域の面積　　　　　　　　　　㎡ |
| （２）建築物の建築・　　　工作物の建設 | （イ）行為の種別　　（建築物の建築・工作物の建設）（新築・改築・増築・移転） |
| （ロ） |  | 届　出　部　分 | 届出以外の部分 | 合　　　計 |
| 設　計　の　概　要 |
| （ⅰ）敷地面積 |  |  | 300㎡ |
| （ⅱ）建築又は建設面積 | 150㎡（　　　　㎡） | ㎡（　　　　㎡） | 150㎡（　　　　㎡） |
| （ⅲ）延べ面積 | 　　　　150㎡ | ㎡ | 150㎡ |
| （ⅳ）高さ　地盤面から　　　　　　　　　6.8ｍ | （ⅵ）用　　　　　途　専用住宅 |

|  |
| --- |
| （許可に付す条件及び指導事項） |
| □上記申請のとおり許可します。　　　　　　　　　　　　　　　　　山元発第　　　　　号□上記届出のとおり受理します。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　山元町長　　印年　　月　　日 |

備考

１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

３　建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

４　付近見取図、公図の写し、配置図、各階平面図、立面図又は断面図又は建築基準法第６条第１項の規定による建築確認申請書の第２面から第５面、土地の区画形質の変更の概要がわかる断面図、自動車の乗り入れ位置がわかる平面図、工作物の構造等がわかる図面を添付すること。

５　同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

６　都市計画法第５３条第１項若しくは都市計画法第６５条第１項の許可に係る申請と、地区計画の区域内における行為の届出は、一の届出書によることができる。

建築行為の許可申請の区分、様式及び添付図書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 許可申請の区分 | 様式 | 添付図書 |
|  | * 法第５３条第１項の規定による建築行為等の許可申請
* 法第６５条第１項の規定による建築物の建築その他工作物の建設の許可申請
* 法第５８条の２第１項の規定による地区計画の区域内における行為の届出
 | 様式第１号 | * 委任状（代理人が申請する場合に限る）
* 付近見取図（縮尺1000分の１）
* 配置図 （縮尺100分の１、車両の乗り入れ位置、工作物についても明示すること）
* 各階平面図 （縮尺50分の１）
* ２面以上の立面図 （縮尺50分の１）
* ２方向の土地断面図（縮尺100分の１、土地の切土・盛土について色を分けて明示すること）

※縮尺については、上記を基本とし、建築物等の全体が確認できるものとすること。 |