設　　 計　　 説　　 明　　 書

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 設計の方針 |  |
| 地 区 等地 　 域 | 都市計画区域内・外 | 用途地域等 |  |
| イ　市街化調整区域ロ　その他の都市計画区域 | その他 |  |
| 工 区 区 分 | 工区 | 第　　　　工区 | 第　　　　工区 | 第　　　　工区 | 計 |
| 地番 |  |  |  |  |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 開発区域の土地の現状 | 地 目 別 | 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | 里道水路等国有地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 所有者別 | 所有者別 | 自己所有 | 買収予定 | 他人所有 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 土地利用計画 | 区分 | 宅　地　用　地 | 公　共　施　設　用　地 | その他 | 計 |
| 一般宅地 | 公益的施設 | 道路 | 公園 | その他 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 計　　画区画設定 | 区画数 | 最大区画面積 | 最小区画面積 | 区画の平均面積 | 処分計画宅 地 の | １㎡当たりの販売予定価格 |
| 区画 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | 平均　　　　　　　　円 |
| 上水道施設 | イ　公営水道ロ　簡易水道ハ　専用水道ニ　そ の 他 | 下水道施設 | イ　公共下水道ロ　集中浄化槽ハ　戸別浄化槽ニ　く　み　取　りホ　そ　の　他 | 消防水利施設 | イ　消　火　栓ロ　貯　水　槽ハ　そ　の　他 | 計画戸数 | 戸 |
| 計画人口 | 人 |
| 計画密度 | 人／ha |
| 備考 |  |

　（注）１　設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲）土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

　　　　２　工区の区分には、開発区域を工区に分けた場合にのみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

　　　　３　備考欄には、交通機関の状況（○○営バス○○停留所から団地入口まで徒歩○○分）などを記入すること。