

住宅リフォーム支援事業の対象工事

工事の種類	工事の内容等
増築工事	①既存の住宅に新たに住宅部分の建て増しをする工事 ※敷地内に新たに別棟で建築する場合を除く ②既存の住宅の小屋裏物置等を用途変更して住宅部分にする工事
改築工事	住宅の全部（一部）を除却して、用途、規模、構造の著しく異なる住宅を建築する工事 ※建て替え後の床面積の合計が従前の床面積の合計の1.5倍以下になる建築工事
リフォーム	住環境の維持又は向上を図るために行う次の工事 ①部屋の間取り変更、収納スペース確保等の工事 ※関連した電気設備の増設工事を含む ②LDK改装等のキッチンリフォーム工事 ※システムキッチン導入工事を含む ③浴室全体のリフォーム工事 ※システムバス設置工事を含む ④洗面脱衣室全体のリフォーム工事 ※脱衣室を拡張する場合の衛生設備交換を含む ⑤非水洗トイレの水洗化工事 ※簡易水洗トイレの設置を除く ⑥トイレリフォーム工事 ※普通便座を温水洗浄便座等に交換する工事を含む ⑦内装材（壁紙、床材、天井材）張り替え等の工事 ⑧開口部の造作を伴う建具設置工事 ⑨キッチン、浴室及び洗面脱衣室、トイレ又は玄関の増設による多世帯同居改修工事 ⑩建築基準法に基づくシックハウス対策として必要となる機械換気設備の設置工事 ⑪その他住環境の維持又は向上を図るための工事

住宅リフォーム支援事業の対象外工事

工事の種類	工事の内容等
非住宅部分の工事	<ul style="list-style-type: none"> ①店舗、事務所その他の用途を兼ねる住宅の非住宅部分の工事 ②その他居住用以外の用途に供される住宅の工事 ③住宅の解体のみを行う工事
附属建物の工事	住宅から独立した小屋、物置、車庫等の工事
工作物の工事	<ul style="list-style-type: none"> ①門、塀等の工事 ②敷地内で行う舗装、排水、造園植栽等の工事 ③その他の外構工事
建物外観・外装のリフォーム	<ul style="list-style-type: none"> ①屋根の張替え、ふき替え、重ね張り等の工事 ②外壁の張替え、重ね張り、塗装等の工事 ③その他の外観・外装工事
住宅設備機器の交換リフォーム	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅用照明器具、コンセント、インターホン、LAN配線等の電気設備の交換又は設置 ②ガスコンロ、IHクッキングヒーター、レンジフード、調理台、シンク、収納等のちゅう房・調理設備の交換又は設置 ③給湯設備、ガス設備等の交換又は設置 ④浴槽、浴室用水栓金具等の浴室用設備の交換、浴室暖房乾燥機等の設置 ⑤洗面化粧台、洗面器、手洗器、電気温水器等の衛生設備の交換、脱衣所暖房機等の設置 ⑥ルームエアコン、換気扇、床暖房等の空調・換気設備、冷暖房設備の交換又は設置 ⑦雨どい、合併浄化槽等の排水設備及び雨水貯留槽等の雨水活用設備の交換又は設置 ⑧その他住宅設備機器の交換、購入した家具等の設置
住宅の維持管理に係る工事等	<ul style="list-style-type: none"> ①床下の防湿対策のために行う工事 ②ハウスクリーニング、排水管清掃等の作業 ③害虫の駆除又は防除のための作業 ④その他住宅の維持管理のための工事
バリアフリー対策工事	<ul style="list-style-type: none"> ①玄関又はアプローチ段差の解消等を行う工事 ②階段、廊下、浴室又はトイレの手すり等の設置工事 ③車椅子使用が可能な出入口、トイレ等への改修工事 ④その他バリアフリー対策のための改修工事
省エネルギー対策工事	<ul style="list-style-type: none"> ①太陽光発電、太陽熱高度利用設備の設置工事 ②壁、床、天井等に断熱材を設置する工事 ③内窓の設置、窓枠の交換等による開口部の断熱工事 ④その他省エネルギー対策のために行う工事 ⑤住宅用省エネルギー機器の設置
耐久性能・耐震性能向上工事	<ul style="list-style-type: none"> ①構造く体の劣化対策工事 ②構造材の補修、交換、補強等を行う工事 ③屋根、外壁等の防水性や通気性を高めるための工事 ④屋根、外壁に行う断熱、遮熱塗装等の工事 ⑤耐震性を向上させるための改修工事 ⑥その他耐久性能・耐震性能を向上させるための工事