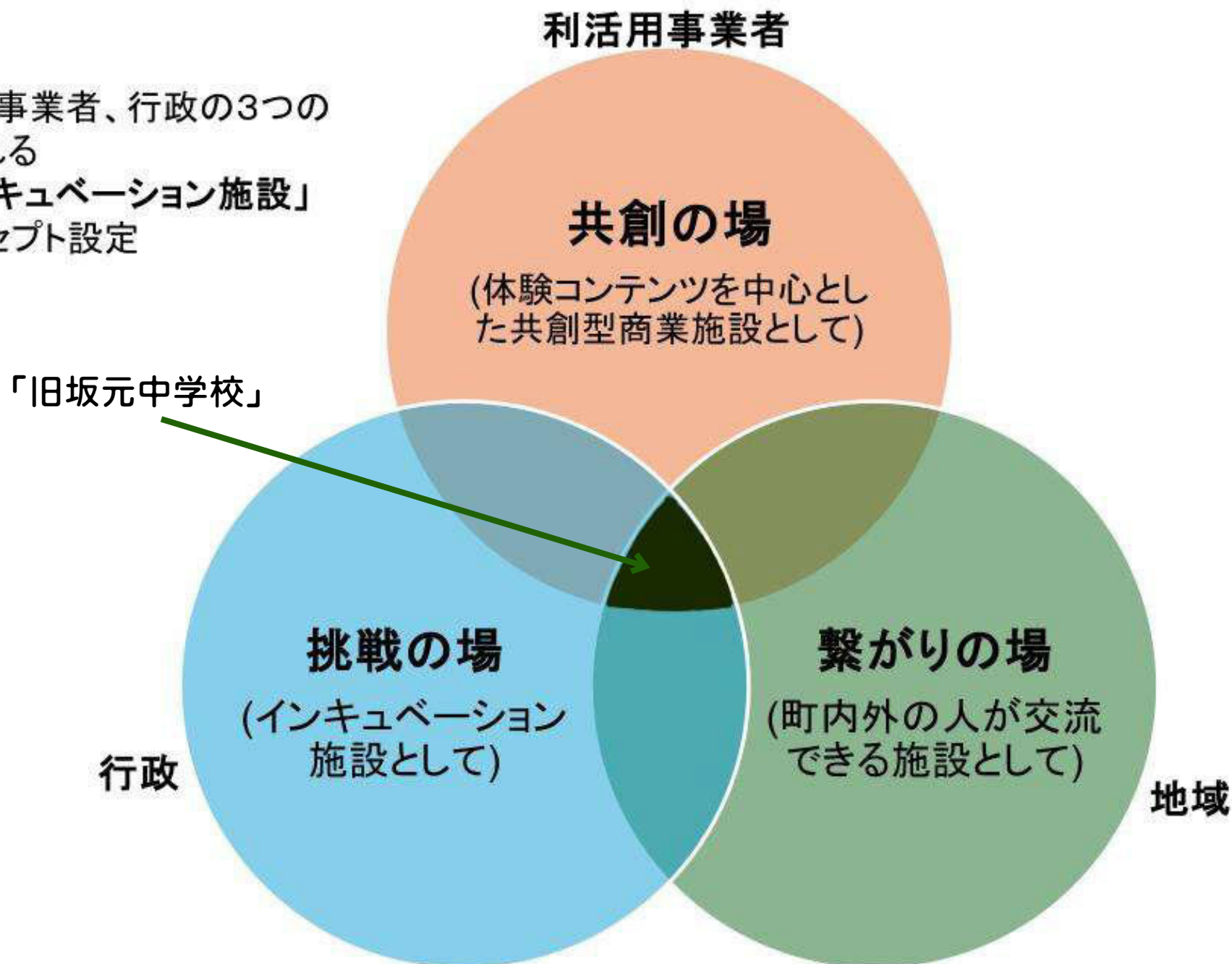


旧坂元中学校利活用に関する コンセプト設定について

令和 7 年 9 月
山元町

コンセプト

- ・地域、利活用事業者、行政の3つの視点が含まれる
「体験型インキュベーション施設」
としてのコンセプト設定



コンセプト

◆繋がり場（地域目線）

- 観光客だけでなく地域住民が気軽に立ち寄り、出会いや交流を生み出す「繋がり場」
- 地域イベントや体験型ワークショップ、特産品などを通じて、地域の魅力を体感し、学べる機会を提供
- 町内外の人々が協働し、新しい地域資源やプロジェクトが生まれるきっかけを創出



コンセプト

◆挑戦の場（行政目線）

- インキュベーション施設として、スタートアップや地域に根ざした事業者の挑戦を後押し
- 入居事業者や起業家、専門家とのネットワーク構築により、刺激し合い、成長し合える環境 / 関係づくり
- イベント型の体験型ワークショップとして、アイデアを形にする機会を定期的を開催
- 地域の未来を支える若者たちがチャレンジできる、活動や発信のプラットフォームとしての役割



コンセプト

◆共創の場（入居事業者目線）

- 地域の価値を体験を通して届け、地元の風土を取り入れた滞在の場づくり
- 地域の魅力を再認識 / 再発信し、次世代へと繋ぐ「地域の顔」となる施設を目指す
- さまざまな事業者や団体が協働し、それぞれの強みを発揮できる共創型の運営スタイル
- 子どもから大人まで、世代を越えて楽しみ、学び、記憶に残る体験型商業を提供



施設のコンセプトカラー



コンセプトカラー

- コンセプトカラーは「新緑の緑」——再生・癒し・調和の象徴
- 多様な事業者がそれぞれの特色を活かしつつ、バランスよく共生・成長
- 地域住民とともに、日常的に学び、成長していく共創の場
- 山元町の魅力や田舎ならではの特色を共有 / 共感 / 共鳴できる機会を創出



Mother (新潟
県燕市)



グリーンロフトザパーク | GREEN LOFT THE
PARK (滋賀県草津市)



REWILD OUTDOOR
TOKYO (東京都中央区)

体験型インキュベーション施設構想

◆想定される活用方法

【創造・ものづくり体験系】

- デザイン／建築／工芸のワークショップ
- シェアアトリエ・ものづくりスタジオ
- 木工体験（流木アート、小家具づくり）
- DIY 体験、雑貨クラフト
- 苔テラリウムづくり
- クラフト体験・ハンドメイド雑貨販売
- ジオラマ・模型展示、ミニ四駆／ラジコン

【宿泊・滞在型体験】

- 室内キャンプ・焚き火体験
- 簡易宿泊施設（避難所としての機能向上）
- リラックス空間／読書・音楽・映画スペース
- 星空観察教室

【子ども・遊び・教育体験】

- 子どもの遊び場・プレイパーク
- お菓子の家づくり
- ユンボ UFO キャッチャー・重機体験
- 料理教室（地元食材使用）

【健康・癒し・温浴施設】

- 温浴施設・サウナ・憩いの場
- リラックス空間

【農と食・6次産業関連】

- 農業体験・ガーデニング・食育
- 地元農産物・加工品の販売／店舗
- 食品加工・製造工場の見学体験
- 6次産業化支援
- 焼き菓子工房・ビール醸造所見学
- 湧き水コーヒー／土鍋炊き込みご飯（米をお土産に）

【地域ビジネス・起業支援】

- コワーキングスペース／研修施設
- メディア&映像ラボ（情報発信・クリエイティブ支援）

【イベント・発表・地域発信】

- 地域イベント会場／催しの拠点
- 観光案内所・地域ガイド拠点
- 地元住民による地域資源の発信
- 地域行事・催しの告知／予約支援施設

※なお、想定される活用方法はあくまでも例示であり、事業者からの提案事業を何ら制限するものではない。