
第3次山元町都市計画マスタープラン

(第1次立地適正化計画を含む)

計画書案

令和8年(2026年)7月

宮城県山元町

目次

第1章 はじめに

1-1 計画改訂と策定の目的	1-1
1-2 両計画の役割	1-3
1-3 計画の位置付け	1-4
1-4 計画の目標年次	1-5
1-5 計画の構成	1-6

第2章 課題の整理

2-1 前回計画(平成30年)の検証	2-1
2-2 山元町のまちづくりの動き	2-5
2-3 計画の達成状況	2-7
2-4 課題の整理	2-11

第3章 まちづくりの方針

3-1 まちづくりの目標	3-1
3-2 将来の目標人口	3-7
3-3 将来都市構造	3-9
3-4 分野別方針	3-12
3-5 地域別方針	3-21

第4章 立地適正化計画の方針

4-1 立地適正化計画の方針	4-1
4-2 居住誘導区域	4-2
4-3 都市機能誘導区域	4-4
4-4 誘導施設	4-8

第5章 防災指針

5-1 防災指針とは	5-1
5-2 各ハザードにおける災害リスクの分析	5-3
5-3 防災施策の設定	5-23

第6章 実現化方策

6-1 実現化方策	6-1
6-2 目標値	6-4
6-3 届出制度	6-7