参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和8年11月4 日 （ 第1回 ）
目標年度	令和12年度
市町村名 （市町村コード）	山元町 (4362)
地域名 （地域内農業集落名）	山下地区 八手庭、横山、大平、小平、鷲足、山寺、山下、つばめの杜、浅生原、高瀬、合戦原、笠野、花釜、牛橋

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	1,285.06 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	796.10 ha
② 田の面積	748.48 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	536.56 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	39.46 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	756.64 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

当地区は、全国と比較しても高齢化が加速化している状況にあり、今後（概ね10年後）離農する農業者や規模縮小する意向のある農業者が約3割おり、更なる耕作放棄地や遊休農地の増加も懸念されることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進める必要がある。

後継者については、今後（概ね10年後）継承しない農業者が約5割いる状況にあることから、新規就農者の確保・環境整備や企業参入により、産地を維持していくことが課題である。

農地利用条件については、山側の農地を中心に圃場条件の悪い農地や飛び地で耕作しづらい農地も多くあり、農地の集積化・集約化が必要である。

山下地区については、そばをはじめとする転作作物が作付けされているが、獣害（イノシシ）による農作物被害が発生し、農業者の耕作意欲の減退にも繋がっている状況にあることから、国・県・町各種補助事業を活用するなど、継続的な支援が必要である。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

当町の農業情勢は益々厳しい状況にあり、今後は、合理的な生産体制の確立や複合経営の定着化及び生産性の向上が求められる。その取り組みのひとつが、作物の最適な管理及び安定的な生産が可能となるスマート農業であり、現在は農業生産法人を中心に取り組んでいるが、今後は担い手不足や高齢化等の課題に対応するため、関係機関と連携してスマート農業の普及促進に取り組み、農家の経営改善や生産の安定化を支援していくものとする。

また、山下地区では、いちごをはじめ、園芸産地としての地位を確立するとともに、農業経営の安定化を図るなど、農村地域の秩序ある土地利用の確保に努めるものとする。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手（認定農業者、認定新規就農書、農業法人、集落営農法人、中小規模農家）への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	70 %	将来の目標とする集積率	90 %

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標

・担い手への農地集積・集約を行い、効率的な農業経営を目指す。
・農地中間管理機構を通して、担い手との賃貸借関係を結び、農地集積を目標とする。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構(農地集積バンク)を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。

(2)農地中間管理機構の活用方法

地域全体の農地を農地中間管理機構(農地集積バンク)に貸し付け、担い手の経営意向に基づき、段階的に集約化を進める。

(3)基盤整備事業への取組

担い手のニーズを踏まえ、農地中間管理機構関連農地整備事業を活用し、農用地の大区画化・汎用化等を推進する。

(4)多様な経営体の確保・育成の取組

県やJAと連携し、地域内外から多様な経営体を募集し、栽培技術や農業用機械の導入等に対する支援するとともに、農業委員会と連携し、生産する農地を斡旋し、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。

(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

農作業に必要となる農業用機械の貸出や選果場を共同利用する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☑	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	☑	④畑地化・輸出等	☑	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☑	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①獣類被害が拡大しないよう防止柵導入を支援するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制を構築する。
③農業法人をはじめ、スマート農業及び乾田直播栽培の普及促進に取り組み、農家の経営改善や生産の安定化を支援する。
④野菜類(いちご等)、米の輸出を関係機関と連携し、取り組む。
⑤地域おこし協力隊を活用し、後継者不足の解消に努める。
⑨生産された飼料用米・飼料作物は、地域内の畜産農家に供給しつつ、家畜排せつ由来堆肥は地域内の生産者に

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後(目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	115経営体		924.3 ha	77.7 ha		971.6 ha	77.7 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 12 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	担い手1	水稲	30.2 ha	30 ha	水稲	29.1 ha	30 ha	1	
2	利用者	担い手2	水稲	1.7 ha	ha	水稲	1.7 ha	ha	2	
3	利用者	担い手3	水稲	1.1 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	3	
4	認農	担い手4	水稲	2.4 ha	ha	水稲	2.4 ha	ha	4	
5	認農	担い手5	水稲	5.2 ha	ha	水稲	5.2 ha	ha	5	
6	認農	担い手6	水稲	2.9 ha	ha	水稲	2.9 ha	ha	6	
7	認農	担い手7	水稲	13.5 ha	0.6 ha	水稲	12.9 ha	0.6 ha	7	
8	利用者	担い手8	水稲	4.6 ha	ha	水稲	4.6 ha	ha	8	
9	認農	担い手9	水稲	11.2 ha	ha	水稲	11.2 ha	ha	9	
10	利用者	担い手10	水稲	3.3 ha	ha	水稲	3.3 ha	ha	10	
11	認農	担い手11	水稲 りんご	24.9 ha	ha	水稲 りんご	24.4 ha	ha	11	
12	利用者	担い手12	水稲	5.8 ha	ha	水稲	5.8 ha	ha	12	
13	利用者	担い手13	水稲	1.5 ha	ha	水稲	1.5 ha	ha	13	
14	利用者	担い手14	水稲 りんご	6 ha	ha	水稲 りんご	6 ha	ha	14	
15	認農	担い手15	水稲	17.8 ha	ha	水稲	17.8 ha	ha	15	
16	利用者	担い手16	水稲	1.6 ha	ha	水稲	1.6 ha	ha	16	
17	認農	担い手17	野菜	6.9 ha	ha	野菜	6.9 ha	ha	17	
18	認農	担い手18	水稲	5.9 ha	ha	水稲	5.9 ha	ha	18	
19	認農	担い手19	水稲	58.8 ha	ha	水稲	65.5 ha	ha	19	
20	認農	担い手20	水稲	22.8 ha	0.9 ha	水稲	37.7 ha	0.9 ha	20	
21	認農	担い手21	水稲 いちご	15.6 ha	5.9 ha	水稲 いちご	15.2 ha	5.9 ha	21	
22	認農	担い手22	水稲	20.6 ha	ha	水稲	16.6 ha	ha	22	
23	認農	担い手23	水稲 いちご	2.6 ha	ha	水稲 いちご	2.6 ha	ha	23	
24	認農	担い手24	水稲 野菜	11.1 ha	1.4 ha	水稲 野菜	11.1 ha	1.4 ha	24	
25	認農	担い手25	水稲 野菜	24.1 ha	ha	水稲 野菜	23.3 ha	ha	25	
26	認農	担い手26	水稲 そば	45.9 ha	22.8 ha	水稲 そば	57.4 ha	22.8 ha	26	
27	利用者	担い手27	いちご	2.2 ha	ha	いちご	2.2 ha	ha	27	
28	認農	担い手28	水稲	2.1 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	28	
29	認農	担い手29	水稲 いちご	0.7 ha	ha	水稲 いちご	0.7 ha	ha	29	
30	認農	担い手30	水稲 畑作物 施設園芸	1.9 ha	ha	水稲 畑作物 施設園芸	1.9 ha	ha	30	
31	認農	担い手31	水稲	6 ha	ha	水稲	5.4 ha	ha	31	
32	利用者	担い手32	野菜	3.1 ha	ha	野菜	3.1 ha	ha	32	
33	利用者	担い手33	水稲	5.3 ha	ha	水稲	5.3 ha	ha	33	
34	認農	担い手34	水稲 大豆	77 ha	6.5 ha	水稲 大豆	80.5 ha	6.5 ha	34	
35	認農	担い手35	芝	28.2 ha	ha	芝	28.2 ha	ha	35	
36	認農	担い手36	果樹	4.6 ha	ha	果樹	4.6 ha	ha	36	
37	認農	担い手37	いちご	2.2 ha	ha	いちご	2.2 ha	ha	37	
38	認農	担い手38	水稲	12.9 ha	0.5 ha	水稲	12.9 ha	0.5 ha	38	
39	認農	担い手39	いちご 大豆 ぶどう	18.5 ha	ha	いちご 大豆 ぶどう	18.5 ha	ha	39	

40	認農	担い手40	いちご 畑作物	85.7	ha		ha	いちご 畑作物	85.7	ha		ha	40	
41	認農	担い手41	いちご	9.6	ha		ha	いちご	9.6	ha		ha	41	
42	認農	担い手42	水稲	56.4	ha	8.2	ha	水稲	56.3	ha	8.2	ha	42	
43	認農	担い手43	そば 景観作物	8.2	ha		ha	そば 景観作物	8.2	ha		ha	43	
44	認農	担い手44	野菜	28.3	ha		ha	野菜	28.3	ha		ha	44	
45	認農	担い手45	果樹 野菜	0.5	ha		ha	果樹 野菜	0.5	ha		ha	45	
46	認農	担い手46	水稲 野菜類	2	ha		ha	水稲 野菜類	2	ha		ha	46	
47	認農	担い手47	いちご	5.5	ha		ha	いちご	5.5	ha		ha	47	
48	認農	担い手48	いちご	1.7	ha		ha	いちご	1.7	ha		ha	48	
49	認農	担い手49	水稲	1.6	ha		ha	水稲	1.6	ha		ha	49	
50	認農	担い手50	いちご 水稲	1.8	ha		ha	いちご 水稲	1.3	ha		ha	50	
51	認農	担い手51	いちご 水稲	2.5	ha		ha	いちご 水稲	2.5	ha		ha	51	
52	認農	担い手52	いちご 水稲	1	ha		ha	いちご 水稲	1	ha		ha	52	
53	認農	担い手53	水稲	3.4	ha		ha	水稲	3.4	ha		ha	53	
54	認農	担い手54	りんご 水稲	6.4	ha		ha	りんご 水稲	6.1	ha		ha	54	
55	認農	担い手55	いちご	2.6	ha		ha	いちご	2.6	ha		ha	55	
56	認農	担い手56	りんご 水稲	7.2	ha	0.7	ha	りんご 水稲	7.2	ha	0.7	ha	56	
57	認農	担い手57	いちご	1	ha		ha	いちご	1	ha		ha	57	
58	認農	担い手58	水稲	0.4	ha		ha	水稲	0.4	ha		ha	58	
59	認農	担い手59	水稲 いちご 野菜	13.4	ha	0.2	ha	水稲 いちご 野菜	10.6	ha	0.2	ha	59	
60	認農	担い手60	いちご	3	ha		ha	いちご	3	ha		ha	60	
61	認農	担い手61	いちご	2.8	ha		ha	いちご	2.8	ha		ha	61	
62	認農	担い手62	いちご	0.9	ha		ha	いちご	0.9	ha		ha	62	
63	認農	担い手63	いちご	1.5	ha		ha	いちご	1.5	ha		ha	63	
64	認農	担い手64	施設園芸	3.5	ha		ha	施設園芸	3.5	ha		ha	64	
65	認農	担い手65	いちご	0.8	ha		ha	いちご	0.8	ha		ha	65	
66	認農	担い手66	いちご	2.2	ha		ha	いちご	2.2	ha		ha	66	
67	認農	担い手67	いちご	1.1	ha		ha	いちご	1.1	ha		ha	67	
68	利用者	担い手68	いちご	1	ha		ha	いちご	1	ha		ha	68	
69	認農	担い手69	いちご	1.3	ha		ha	いちご	1.3	ha		ha	69	
70	認農	担い手70	いちご	1.4	ha		ha	いちご	1.4	ha		ha	70	
71	認農	担い手71	いちご	1.1	ha		ha	いちご	1.1	ha		ha	71	
72	認農	担い手72	いちご	2.2	ha		ha	いちご	2.2	ha		ha	72	
73	認農	担い手73	いちご	3	ha		ha	いちご	3	ha		ha	73	
74	認農	担い手74	いちご	0.8	ha		ha	いちご	0.8	ha		ha	74	
75	認農	担い手75	いちご	0.9	ha		ha	いちご	0.9	ha		ha	75	
76	認農	担い手76	いちご	1	ha		ha	いちご	1	ha		ha	76	
77	認農	担い手77	水稲	4.9	ha		ha	水稲	4.9	ha		ha	77	
78	認農	担い手78	いちご	0.6	ha		ha	いちご	0.6	ha		ha	78	
79	認農	担い手79	いちご	0.4	ha		ha	いちご	0.4	ha		ha	79	
80	認農	担い手80	いちご	2	ha		ha	いちご	2	ha		ha	80	
81	認農	担い手81	いちご	1.3	ha		ha	いちご	1.3	ha		ha	81	
82	認農	担い手82	いちご	3	ha		ha	いちご	3	ha		ha	82	
83	認農	担い手83	いちご	0.9	ha		ha	いちご	0.9	ha		ha	83	
84	認農	担い手84	いちご	1.3	ha		ha	いちご	1.3	ha		ha	84	
85	認農	担い手85	いちご	1.1	ha		ha	いちご	1.1	ha		ha	85	
86	認農	担い手86	水稲 野菜	5.4	ha		ha	水稲 野菜	5.4	ha		ha	86	
87	認農	担い手87	いちご	1.9	ha		ha	いちご	1.9	ha		ha	87	
88	認農	担い手88	いちご	2.9	ha		ha	いちご	2.9	ha		ha	88	

89	認農	担い手89	いちご	4.9	ha	ha	いちご	4.9	ha	ha	89	
90	認農	担い手90	水稲	20.8	ha	ha	水稲	17.0	ha	ha	90	
91	認農	担い手91	いちご	0.6	ha	ha	いちご	0.6	ha	ha	91	
92	認農	担い手92	いちご	0.6	ha	ha	いちご	0.6	ha	ha	92	
93	認農	担い手93	水稲	1.1	ha	ha	水稲	1.1	ha	ha	93	
94	認農	担い手94	いちご	0.9	ha	ha	いちご	0.9	ha	ha	94	
95	認農	担い手95	いちご	1.2	ha	ha	いちご	1.2	ha	ha	95	
96	利用者	担い手96	露地野菜	0.5	ha	ha	露地野菜	0.5	ha	ha	96	
97	認農	担い手97	水稲 綿花	5.2	ha	ha	水稲 綿花	6.2	ha	ha	97	
98	利用者	担い手98	いちご	0.9	ha	ha	いちご	0.9	ha	ha	98	
99	認農	担い手99	いちご 果樹	1.2	ha	ha	いちご 果樹	1.2	ha	ha	99	
100	認就	担い手100	いちご	1.6	ha	ha	いちご	1.6	ha	ha	100	
101	認就	担い手101	いちご	0.5	ha	ha	いちご	0.5	ha	ha	101	
102	集	担い手102	大豆	30.5	ha	ha	大豆	43.8	ha	ha	102	
103	認農	担い手103	養豚	14	ha	ha	養豚	14	ha	ha	103	
104	認農	担い手104	いちご	1	ha	ha	いちご	1	ha	ha	104	
105	認就	担い手105	いちご	0.7	ha	ha	いちご	0.7	ha	ha	105	
106	認就	担い手106	野菜	0.7	ha	ha	野菜	0.7	ha	ha	106	
107	認農	担い手107	いちご	2.2	ha	ha	いちご	2.2	ha	ha	107	
108	認就	担い手108	いちご	0.5	ha	ha	いちご	0.5	ha	ha	108	
109	認就	担い手109	いちご	1.2	ha	ha	いちご	1.2	ha	ha	109	
110	認就	担い手110	いちご	0.6	ha	ha	いちご	0.6	ha	ha	110	
111	認就	担い手111	いちご	0.5	ha	ha	いちご	0.5	ha	ha	111	
112	利用者	担い手112	果樹	0.7	ha	ha	果樹	0.7	ha	ha	112	
113	利用者	担い手113	果樹	0.7	ha	ha	果樹	0.7	ha	ha	113	
114	認農	担い手114	水稲 野菜	7.7	ha	ha	水稲 野菜 そば	16.3	ha	ha	113-2	
115	認農	担い手115	そば 飼料作物	17.2	ha	ha	そば 飼料作物	20.5	ha	ha	113-3	