

## 参考資料 1 基礎的調査

---

# 参考資料 1 基礎的調査

## 参 1 - 1 上位・関連計画の整理

### 1 山元町震災復興計画（第5次山元町総合計画、平成23年(2011年)12月）

| 項 目  | 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|---|--|--|--|---|--|--|--|--|-----|---|--|--|--|---|--|--|--|------|--|---|--|--|--|---|--|--|--|
| 位置づけ | これからの町の将来を見据え、町が抱える多くの課題に対応したまちづくりの基本構想を定める「第5次山元町総合計画」としても位置付ける。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
| 計画期間 | <table><tr><th colspan="2"></th><th>23年度</th><th>24年度</th><th>25年度</th><th>26年度</th><th>27年度</th><th>28年度</th><th>29年度</th><th>30年度</th></tr><tr><td rowspan="4">基本構想</td><td>将来像</td><td colspan="8">→</td></tr><tr><td>基本方向</td><td colspan="8"></td></tr><tr><td>復旧期</td><td colspan="4">→</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>再生期</td><td colspan="4">→</td><td colspan="4">→</td></tr><tr><td></td><td>発展期</td><td colspan="4">→</td><td colspan="4">→</td></tr><tr><td colspan="2">行動計画</td><td colspan="4">→</td><td colspan="4">→</td></tr></table> |      |      | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 | 基本構想 | 将来像 | → |  |  |  |  |  |  |  | 基本方向 |  |  |  |  |  |  |  |  | 復旧期 | → |  |  |  |  |  |  |  | 再生期 | → |  |  |  | → |  |  |  |  | 発展期 | → |  |  |  | → |  |  |  | 行動計画 |  | → |  |  |  | → |  |  |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
| 基本構想 | 将来像                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | →    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
|      | 基本方向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
|      | 復旧期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | →    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
|      | 再生期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | →    |      |      |      | →    |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
|      | 発展期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | →    |      |      |      | →    |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
| 行動計画 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | →    |      |      |      | →    |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |
| 将来人口 | <p>●平成30年13,700人（震災前・平成22年16,704人）</p> <p>（人）</p> <p>実績値 ← 推計値</p> <p>震災による人口減</p> <p>震災がなかった場合の推計値(※1)</p> <p>復興計画実施による人口推移(見込み)</p> <p>震災による人口減を考慮した推計値(※2)</p> <p>2018</p> <p>※各年10月1日現在 平成7年～平成22年は国勢調査実績、平成23年は住民基本台帳登録者数<br/>平成27年以降は ※1 コーホート変化率法による推計値 ※2 コーホート変化率法による推計の補正値</p> <p>○年齢3区分別推計</p> <p>65歳以上</p> <p>15～64歳</p> <p>0～14歳</p> <p>総人口</p> <p>2011年 2015年 2020年 2025年 2030年</p>                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |  |     |   |  |  |  |   |  |  |  |      |  |   |  |  |  |   |  |  |  |

| 項 目        | 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 復興の<br>将来像 | <p>『キラリやまもと！みんなの希望と笑顔が輝くまち』</p> <p>基本的な方針として、今回の被災状況を踏まえた、災害に強いまちづくりを目指すとともに、今後の人口減少、少子高齢化などを踏まえ、若者からお年寄りまですべての世代が便利で快適に暮らせるようなコンパクトなまちづくりを目指します。</p> <p>また、山元町の恵まれた豊かな自然環境を保全し、誰もが住みたくなくなるような環境を次世代へ継承します。</p> <p>①居住地ゾーン：安全性と利便性を兼ね備えた居住環境の整備<br/>         ②産業用地ゾーン：安全性・生産性の向上のための集約化<br/>         ③防災緑地ゾーン：交流拠点施設を兼ね備えた防災緑地ゾーンの整備<br/>         ④山地：自然を生かした整備</p> <p>【丘陵地移転・職住分離・多重防御のイメージ】</p> <p>【中心市街地と既存集落の連携のイメージ】</p> |

土地利用  
の方針

## ■土地利用計画図



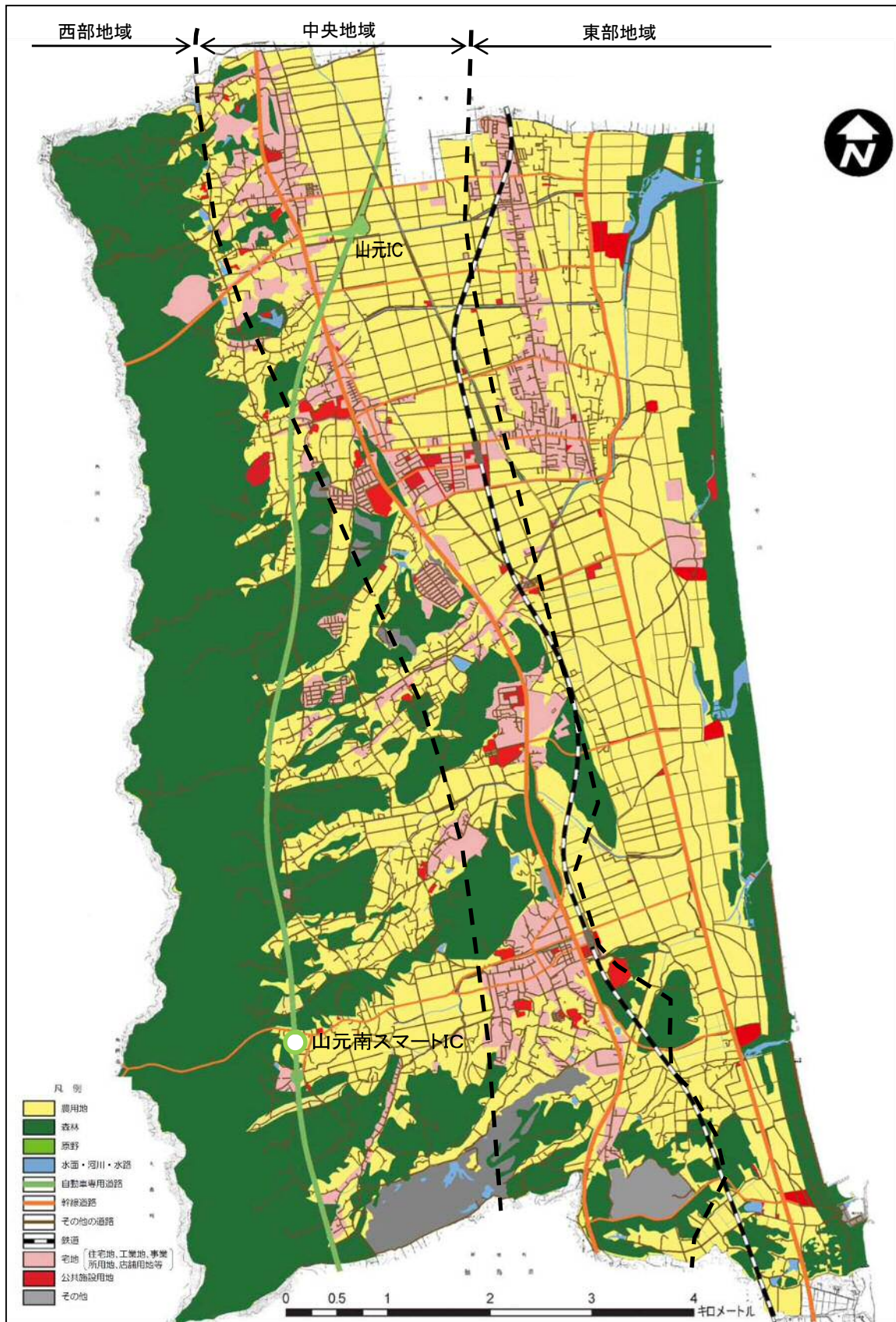


## 2 第4次山元町国土利用計画（平成25年(2013年)4月）

| 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 概 要                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 計画の目標年次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 平成30年（平成22年基準）         |
| 計画の前提人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 平成30年：13,700人（5,020世帯） |
| <p><b>（1）土地利用の規模(平成22⇒30年)</b></p> <p>平成30年の土地利用では、道路の増加とは逆に、宅地、農地・森林・原野、水面等が減少するとしています。</p> <p><b>（2）地域別の概要</b></p> <p>①東部地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東日本大震災による津波で壊滅的な被害を受けたことから防災緑地ゾーンとしての整備を進め、自然エネルギーを活用した新産業や防災集団移転による住宅跡地等を活用した産業系用地の確保に努める。</li> <li>・沿岸部は、防災緩衝地とし、津波の勢いを弱める防潮堤、防災林、緑地の整備、及び避難施設としての築山を整備する。緑地内は、都市公園やレクリエーション施設など住民の交流の場とし、津波の遺構を核としたメモリアル公園を整備する。</li> <li>・県道相馬亘理線は、J R常磐線跡地などを活用して内陸部に移設するとともに、高盛土構造として嵩上げすることにより、2線堤として整備を図る。この道路の周辺は、水田などの農業生産を行う第一次産業用地ゾーンを形成する。</li> <li>・農免道路は、津波による被害が大きかった県道相馬亘理線に代わり新たなストロベリーラインに位置付け、その沿線を中心にいちご畑を集約し、観光いちご園も含めた栽培施設の設置を促進する。</li> </ul> <p>②中央地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・この地域を通る国道6号側に、東日本大震災の津波により被害を受けたJ R常磐線に移設し、現山下駅と既存の山下集落の間に新山下駅を、既存の坂元集落の周辺に新坂元駅を配置する。</li> <li>・各新駅を核とした都市基盤の整備により、復興に必要な住宅地を供給するとともに、新たな市街地の形成を図る。また、公共施設の整備等を進め商業施設等を誘致し、市街地の利便性向上を図る。</li> <li>・宮城病院周辺においては、病院を核とし、医療や福祉関連施設の集積を高め、超高齢社会を支えるサービス拠点としての「医療・福祉地区」を形成し、また、復興に必要な住宅地の供給を図る。</li> <li>・常磐自動車道山元ICやこれらに連絡する幹線道路沿道等においては、流通業務機能も併せ持つ産業系用地の確保に努める。</li> <li>・さらに町内外の交流人口増加、にぎわいを創出するため東部地域・西部地域の交流施設を結ぶ核となる交流拠点施設の整備を図る。</li> </ul> <p>③西部地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・常磐自動車道の整備等に伴い、大幅な土地利用の転換が見込まれるが、自然環境との調和に留意しつつ、森林や農地の保全とともに自然環境を活かした町民の憩いの場のほか、トレッキングや自然観察などの体験や交流拠点として利用拡大を図る。</li> <li>・常磐自動車道の延伸に伴い設置される山元南スマートICやそのアクセス道路となる県道角田山元線及び県道角田山下線の周辺は、高い交通利便性を活かし、産業系用地の確保に努める。</li> </ul> |                        |

※「山元南スマートIC」は、整備完了・供用開始に伴い名称を修正して記載しています。

# ■土地利用構想図



資料：第4次山元町国土利用計画(平成25年)

※「山元南スマートIC」は、整備完了・供用開始に伴い名称を修正して記載しています。

### 3 第5次仙台都市圏広域行政計画（平成24年(2012年)3月）

| 項 目              |       | 概 要                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計 画 期 間          |       | 平成24～33年（10年間）                                                                                                                                                            |
| 仙台都市圏広域行政計画の関係市町 |       | <p>北部ゾーン：大和町、大郷町、富谷町、大衡村<br/> 東部ゾーン：塩竈市、多賀城市、松島町、七ヶ浜町、利府町<br/> 中央ゾーン：仙台市<br/> 南部ゾーン：名取市、岩沼市、亶理町、山元町</p> <p>※計画策定時（平成24年（2012年）3月時点）の町名を記載</p>                             |
| 基<br>本<br>構<br>想 | 将 来 像 | <p><b>創造的復興の中から新たな魅力・活力を生み出し、<br/>世界へ発信する仙台都市圏</b></p> <p>東日本大震災を果敢に乗り越え、地域経済の再生をはじめ、東北・宮城の復興を力強く牽引していくとともに、地域にある様々な資源を結集し、国内外との多様な交流の中から新しい価値を創造していく、潤いと魅力、活力に満ちた都市圏</p> |
|                  | 中央ゾーン | ・高次都市機能が集積した、都市圏の魅力を国内外へ発信する中枢都市ゾーン                                                                                                                                       |
|                  | 東部ゾーン | ・自然と都市機能が調和し、安心、安全かつ活力ある港湾・文化都市ゾーン                                                                                                                                        |
|                  | 南部ゾーン | ・豊かな自然と地域資源を生かし、活発な交流と多様な産業集積が展開する新たな価値創造ゾーン                                                                                                                              |
|                  | 北部ゾーン | ・豊かな自然の中で暮らしと産業が展開する、多自然居住・先端産業ゾーン                                                                                                                                        |

| 項 目  |                      | 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本計画 | I 東日本大震災からの早期の復興     | <p><b>1 今と未来の生活を支えるために</b> ー被災者の生活再建と自立に向けた支援ー</p> <p>① 住まいの再建<br/>② 雇用の確保<br/>③ 被災者の心身のケア<br/>④ 放射能問題への取り組み</p> <p><b>2 都市圏の大動脈を再生するために</b> ー都市基盤の早期復旧ー</p> <p>① 道路・鉄道の復旧と機能強化<br/>② 上下水道の復旧と機能強化<br/>③ 公共施設の復旧と防災力の強化<br/>④ 海辺空間の再整備</p> <p><b>3 地震と津波から命を守るために</b> ー災害に強い地域づくりー</p> <p>① 安全な住まいの確保<br/>② 津波に対する多重防御<br/>③ 震災の教訓を生かした地域防災・減災対策</p> <p><b>4 地域経済の活気を取り戻すために</b> ー地域産業の再生ー</p> <p>① 商工業の復興<br/>② 農業・林業の再生<br/>③ 水産業の再建支援<br/>④ 観光の再生</p> <p><b>5 新時代のまちを創るために</b> ー新エネルギーの活用ー</p> <p>① 新エネルギーを活用したモデルタウンづくり<br/>② 新エネルギー関連産業の集積促進</p>                          |
|      | II 潤いと魅力、活力に満ちた地域づくり | <p><b>1 東北の発展を牽引する中枢都市圏</b> ー都市基盤の整備・充実ー</p> <p>① 港湾・空港の整備充実<br/>② 広域交通ネットワーク・幹線道路網の整備充実<br/>③ 市街地空間の整備と高次都市機能の充実強化</p> <p><b>2 地域経済の成長エンジンとなる産業基盤の形成</b>ー多様な地域産業の振興ー</p> <p>① ものづくり産業の一大拠点形成<br/>② 成長分野における新たな産業の創出<br/>③ 広域観光の充実</p> <p><b>3 自然と調和した環境時代を先導する地域づくり</b>ー持続可能な都市圏の形成ー</p> <p>① 環境負荷低減に向けた取り組み<br/>② 資源循環型まちづくりと自然環境の保全</p> <p><b>4 心豊かに安心して暮らし続けることのできる地域づくり</b>ー安全・安心と共生のまちづくりー</p> <p>① 保健・医療体制の充実<br/>② 高齢者福祉・障害者福祉の充実<br/>③ 子育て支援の充実</p> <p><b>5 歴史・文化の魅力あふれる地域づくりと担い手づくり</b>ー地域文化の継承・創造と人材育成ー</p> <p>① 文化・芸術を生かした都市づくり<br/>② スポーツの振興<br/>③ 教育・人材育成の充実</p> |



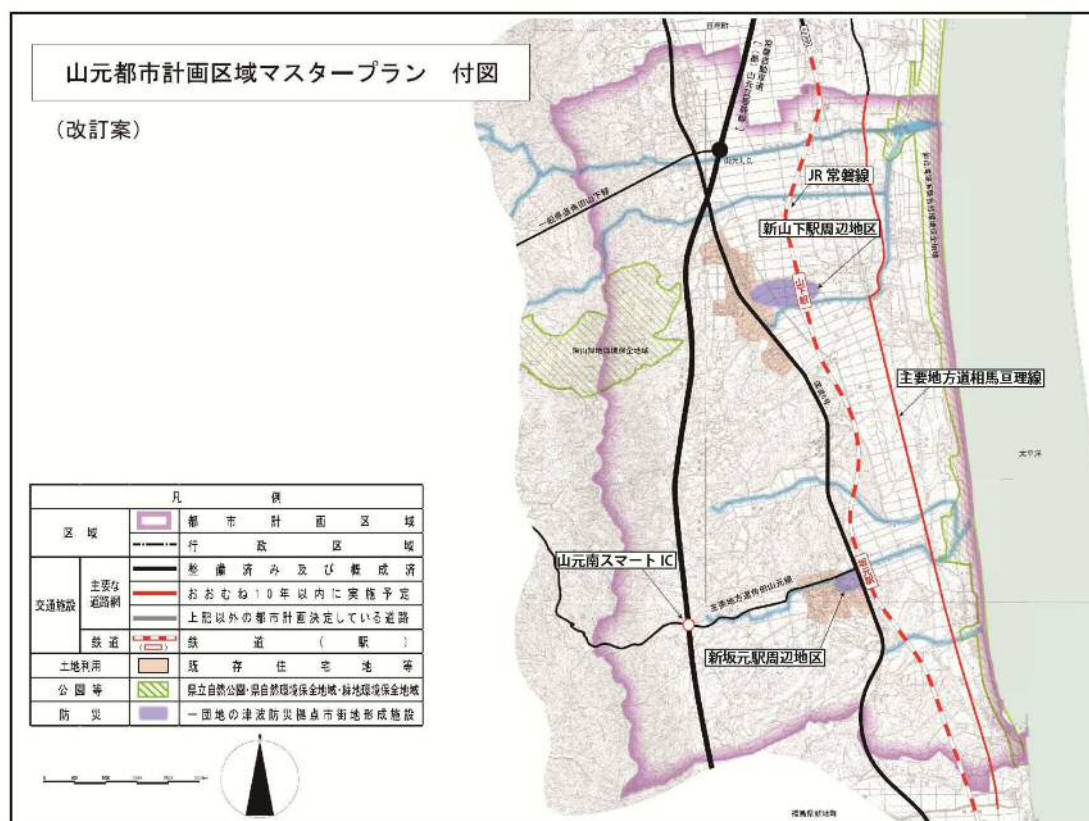
#### 4 山元都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（平成 29 年（2017 年））

（山元都市計画区域マスタープラン）

| 項 目                                            | 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標年次                                           | 平成 32 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 都市計画区域                                         | 行政区域の全域 6,448ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 人口                                             | 平成 32 年：おおむね 13,200 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 将来像                                            | 「悠々とした緑豊かな定住都市の形成」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市づくりの<br>基本方針                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全性・利便性・生産性の高い土地利用の整備</li> <li>・地域間交流を促進し、災害に強い交通基盤の整備</li> <li>・悠々とした緑豊かな生活環境の整備</li> <li>・海、山、川の優れた自然環境の保全、活用</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 区域区分                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・定めない（無秩序に市街地が拡大するおそれが高い）</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (1) 土地利用                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新山下駅周辺、新坂元駅周辺及び宮城病院周辺や、都市的な土地利用がなされている地区の整備</li> <li>・山元 I C（インターチェンジ）周辺及び新山下駅周辺において、環境の悪化をもたらすおそれの少ない産業施設の立地の促進</li> <li>・新たなまちづくりが進められている地区の用途地域による土地利用誘導の検討</li> <li>・既存集落地の良好な生活環境の保全と、道路ネットワーク等による集落地等との連携・維持</li> <li>・中央平野部の水田や観光農園を含めたいちご畑の集約と産直施設等の整備など、優良農地の整備・保全</li> <li>・浸水農地の復旧による、良好な農地としての再生</li> <li>・保安林、砂防指定地、急傾斜地崩壊危険区域などの法指定区域にある良好な自然地の保全</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |
| (2) 都市施設の<br>整備に関する<br>主要な都市<br>計画の決定の<br>方針   | <p>①交通施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・圏域の骨格を形成する常磐自動車道（スマート I C）、国道 6 号、相馬亘理線、角田山元線、角田山下線及び J R 常磐線の必要な整備</li> </ul> <p>●おおむね 10 年以内に実施する予定の主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（主）相馬亘理線、常磐自動車道、（一）山下停車場線、（一）坂元停車場線</li> </ul> <p>②下水道</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道基本計画に基づき、市街化の動向及び見通しと十分に整合、調整を図り、全ての計画区域が処理可能となる効率的な施設整備</li> <li>・汚水は、特定環境保全公共下水道及びその他の下水道類似施設などの污水处理施設の組合せによる整備（未整備区域や復興事業等による新たな開発地から計画的に進める）</li> <li>・雨水は、放流河川の整備との整合を図りつつ、下水道施設整備を推進</li> </ul> <p>●おおむね 10 年以内に実施する予定の主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道：山元町特定環境保全公共下水道</li> </ul> |
| (3) 自然的環境の<br>整備又は<br>保全に関する<br>都市計画の決<br>定の方針 | <p>ア) 環境保全系統</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・仙台湾海浜県自然環境保全地域の海岸線、深山緑地環境保全地域などの丘陵地及び主要河川の保全</li> <li>・都市公園の維持、整備や、公共施設用地などにおける緑化の充実</li> </ul> <p>イ) レクリエーション系統</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の都市公園の維持・利用と、新たな都市公園の配置・整備</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | ㊦) 防災系統 <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時の避難地となる公園、緑地の整備</li> <li>・自然災害の防止、緩和に資する緑地として保安林、地すべり防止区域内に分布する緑地の保全</li> <li>・津波被害の減災を図る沿岸部の緑地の防災緩衝緑地としての整備</li> </ul> ㊧) 景観構成系統 <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市景観に重要な意義を持つ、背景となる丘陵地の山林の保全</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (4) 防災に関する都市計画の決定の方針 | 1) 基本方針 <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害発生時の被害最小化と、迅速な回復に向けた防災体制の確立</li> </ul> 2) 地震・津波災害に対する方針 <ul style="list-style-type: none"> <li>㊦) 一団地の津波防災拠点市街地形成施設の都市計画の決定の方針             <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該市街地の諸機能に係る施設を一団の施設の一体的整備</li> <li>・当該市街地が有する機能（住宅・業務・公益）の十分な発揮</li> </ul> </li> <li>●おおむね 10 年以内に実施する予定の主要な事業             <ul style="list-style-type: none"> <li>・津波復興拠点整備事業 新山下駅周辺地区</li> <li>・ “ ” 新坂元駅周辺地区</li> </ul> </li> </ul> ㊦) 広域避難・輸送ネットワークの形成方針 <ul style="list-style-type: none"> <li>・常磐自動車道など広域幹線道路網を中心とした広域避難・輸送ネットワークの形成</li> </ul> ㊦) 多重防御の形成方針 <ul style="list-style-type: none"> <li>・高盛土道路の整備等推進による多重防御の形成</li> </ul> 3) その他大規模災害に対する方針 <ul style="list-style-type: none"> <li>・迅速な警報発令や避難誘導等のソフト対策の充実と、災害警戒区域の厳格化等の土地利用規制の強化</li> </ul> |

■山元都市計画基本方針図



## 5 山元町復興整備計画（第 8 回変更、平成 29 年（2017 年）4 月 5 日）

### 1 復興整備計画の区域（計画区域）（法第 4 6 条第 2 項第 1 号関係）

山元町の一部

### 2 復興整備計画の目標（法第 4 6 条第 2 項第 2 号関係）

災害に強いまちづくりを目指すとともに、今後の人口減少、少子高齢化などを踏まえ、若者からお年寄りまですべての世代が便利で快適に暮らせるようなコンパクトなまちづくりを目指す。

また、山元町の恵まれた豊かな自然環境を保全し、誰もが住みたくくなるような環境を次世代に継承する。農業等の産業については、生産性向上のための集約化を図る。

### 3 土地利用方針（法第 4 6 条第 2 項第 3 号関係）

#### (1) 復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向

災害に強い地域づくりの観点から、移設する J R 常磐線と国道 6 号を軸として市街地を集約する。

県道相馬亘理線と国道 6 号の間の中央平野部で、生産性の高い農地利用を図る。

県道相馬亘理線東側の沿岸部は防災緑地ゾーンとし、防潮堤、防災緑地を設置し、津波の緩衝地帯とする。

#### (2) 土地の用途の概要

##### ①新居住用地

- ・国道 6 号沿いに、沿岸部の町民の移転を促し、住宅団地（新居住用地）の整備を図る。
- ・移設する J R 常磐線の新山下駅及び新坂元駅の周辺については、農業系用地との調整を図りつつ、災害公営住宅や生活利便機能が確保された住宅団地（新居住用地）を整備し、駅を核とした安全な拠点の形成を図る。

##### ②農業系用地・産業系用地

- ・中央平野部は、水田やいちご畑の農地ゾーンとし、ストロベリーライン沿いは施設園芸エリアとして形成する。
- ・山元インターチェンジ周辺は、被災者の雇用を図るとともに町の産業を早期に再生するため、農業系用地との調整を図りつつ広域交通網を活用し産業系用地の確保を検討する。

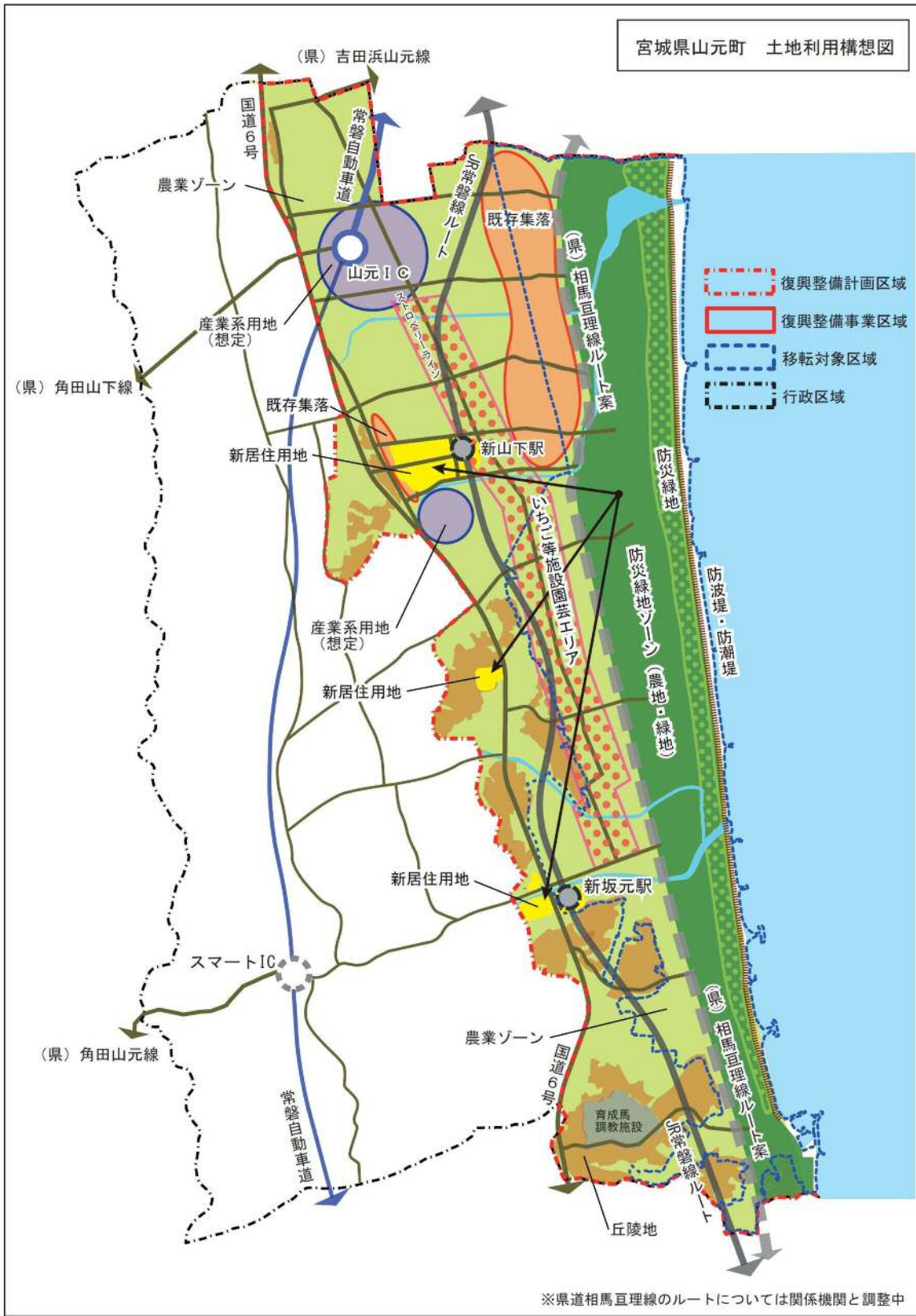
##### ③防災緑地ゾーン

- ・海岸から約 200m の範囲には、防波堤・防潮堤及び防潮林等から成る防災緑地を整備する。
- ・住宅の新築や増改築を禁止し、防災集団移転促進事業により住宅の移転を促す。
- ・農地の復旧と併せて、移転した宅地の跡地についての農地利用を図る。

##### ④その他

- ・J R 常磐線は津波被害の小さかった国道 6 号側へ移設し、まちづくりと併せた整備に向けて調整する。
- ・新旧市街地間を結ぶ新たな道路を整備し、円滑な移動を確保する。

## ■土地利用構想図

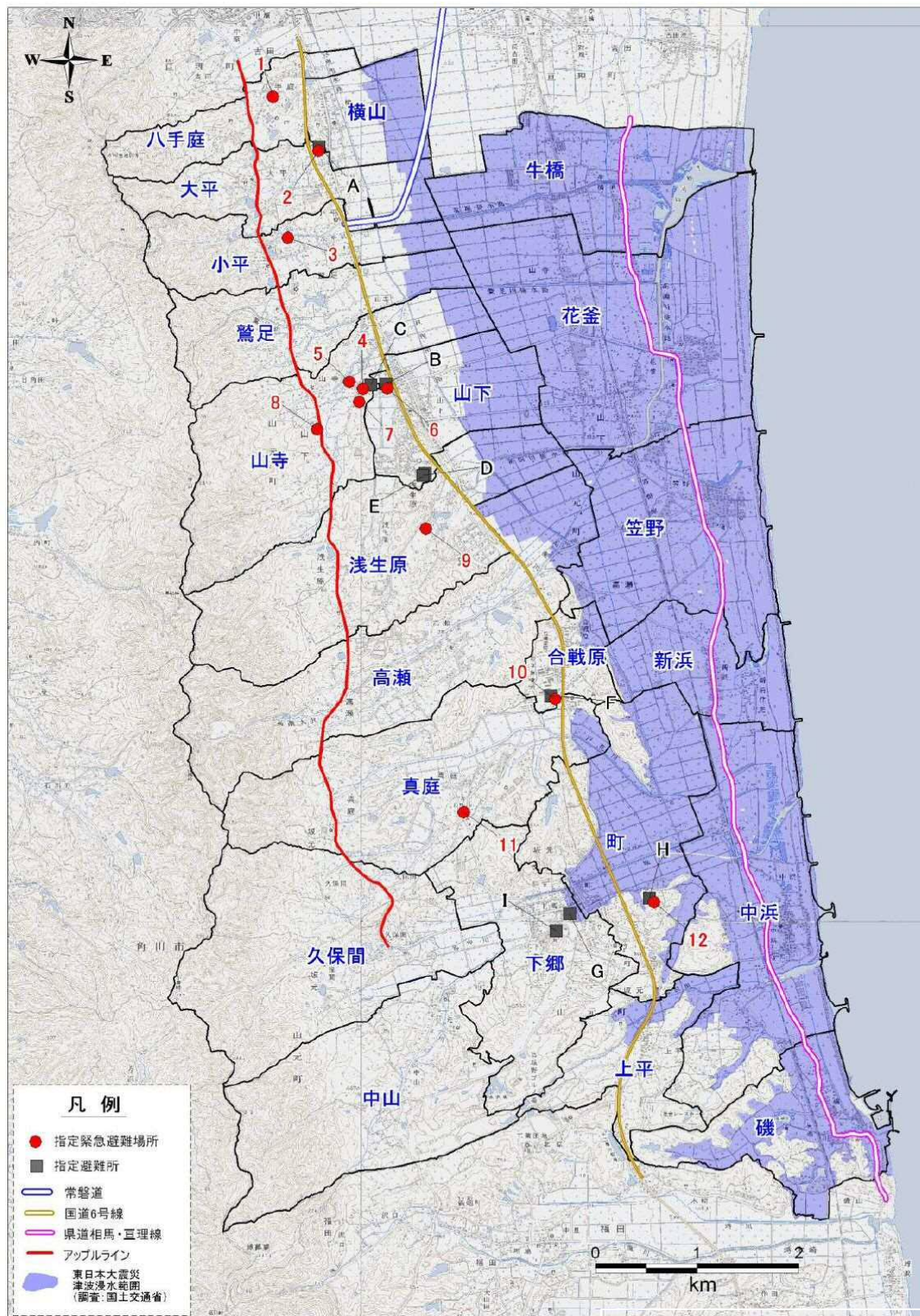




## 6 山元町地域防災計画（平成 26 年（2014 年）3 月）

| 項 目     | 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |               |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|---------------|---------------|---|------------------|-----|-----|-------|---|--------------|-------|-----|-------|---|--------|-----|-----|-----|---|------------|-------|-----|-------|---|----------|-------|-----|--------|---|------------|-------|-----|-------|---|-----------|-------|-----|-------|---|-------------|-------|-----|-------|---|------------|-----|-----|-------|----|----------------|-------|-----|-----|----|---------|-------|-----|-------|----|------------|-------|---|--------|-----|--|--|--|--------|-----|------|-----|------|--|--|------|-------------|---------------|---|---------|-----|-------|-------|-----|---|-------|-----|-------|-------|-----|---|-------|-----|-------|-------|-------|---|----------|-----|-------|-------|-----|---|-------------|-----|-------|-----|-----|---|-------------|-----|--------|-------|-------|---|--------|-----|-------|-------|-----|---|-------|---|-------|-------|-----|---|-------|-----|-------|-------|-----|-----|--|--|--|--------|-------|
| 目 的     | 平成 23 年 3 月 11 日、マグニチュード 9.0 という未曾有の地震が本町を襲った。災害の発生を完全に防ぐことは不可能であることから、災害時の被害を最小化し、被害の迅速な回復を図る「減災」の考え方を防災の基本方針とし、たとえ被災したとしても人命が失われないことを最重視し、また経済的被害ができるだけ少なくなるよう、様々な対策を組み合わせることで災害に備え、災害時の社会経済活動への影響を最小限にとどめていく。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |               |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 改定のポイント | 1 2011 年東日本大震災の教訓の反映<br>2 町の検証結果や防災上の課題等の反映<br>3 国の防災基本計画等の見直し内容の反映<br>4 地震、津波対策の強化<br>5 原子力災害の追加                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |               |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 町の避難所等  | <div>■町の指定緊急避難場所</div> <table><tr><th>No.</th><th>施設名称</th><th>施設種類</th><th>所在地</th><th>収容面積<br/>(約 ㎡)</th></tr><tr><td>1</td><td>八手庭農村集落多目的センター広場</td><td>広 場</td><td>八手庭</td><td>1,000</td></tr><tr><td>2</td><td>山下第一小学校グラウンド</td><td>グラウンド</td><td>大 平</td><td>5,000</td></tr><tr><td>3</td><td>小平農村公園</td><td>広 場</td><td>小 平</td><td>900</td></tr><tr><td>4</td><td>山下中学校グラウンド</td><td>グラウンド</td><td>山 寺</td><td>6,000</td></tr><tr><td>5</td><td>山下中学校野球場</td><td>グラウンド</td><td>山 寺</td><td>10,000</td></tr><tr><td>6</td><td>山下小学校グラウンド</td><td>グラウンド</td><td>山 下</td><td>4,800</td></tr><tr><td>7</td><td>山寺深山グラウンド</td><td>グラウンド</td><td>山 寺</td><td>4,700</td></tr><tr><td>8</td><td>深山山麓少年の森駐車場</td><td>駐 車 場</td><td>山 寺</td><td>2,400</td></tr><tr><td>9</td><td>浅生原区公会堂前広場</td><td>広 場</td><td>浅生原</td><td>1,400</td></tr><tr><td>10</td><td>山元町体育文化センター駐車場</td><td>駐 車 場</td><td>合戦原</td><td>900</td></tr><tr><td>11</td><td>真庭グラウンド</td><td>グラウンド</td><td>真 庭</td><td>3,300</td></tr><tr><td>12</td><td>坂元中学校グラウンド</td><td>グラウンド</td><td>町</td><td>20,000</td></tr><tr><td colspan="4">合 計</td><td>60,400</td></tr></table> <p>※今後の状況（施設の整備状況等）により随時見直しを行います</p> <div>■町の指定避難所</div> <table><tr><th rowspan="2">No.</th><th rowspan="2">施設名称</th><th rowspan="2">所在地</th><th colspan="3">建物概要</th></tr><tr><th>建物構造</th><th>建物面積<br/>(㎡)</th><th>避難所用面積<br/>(㎡)</th></tr><tr><td>A</td><td>山下第一小学校</td><td>大 平</td><td>RC3 階</td><td>4,155</td><td>371</td></tr><tr><td>B</td><td>山下小学校</td><td>山 下</td><td>RC3 階</td><td>4,117</td><td>484</td></tr><tr><td>C</td><td>山下中学校</td><td>山 寺</td><td>RC2 階</td><td>8,500</td><td>1,675</td></tr><tr><td>D</td><td>山元町中央公民館</td><td>山 下</td><td>RC2 階</td><td>1,948</td><td>815</td></tr><tr><td>E</td><td>山元町勤労青少年ホーム</td><td>山 下</td><td>RC2 階</td><td>833</td><td>278</td></tr><tr><td>F</td><td>山元町体育文化センター</td><td>合戦原</td><td>RC 平屋建</td><td>2,050</td><td>1,312</td></tr><tr><td>G</td><td>坂元合同庁舎</td><td>下 郷</td><td>RC3 階</td><td>1,413</td><td>588</td></tr><tr><td>H</td><td>坂元中学校</td><td>町</td><td>RC3 階</td><td>5,928</td><td>805</td></tr><tr><td>I</td><td>坂元小学校</td><td>下 郷</td><td>RC3 階</td><td>4,466</td><td>638</td></tr><tr><td colspan="3">合 計</td><td></td><td>33,410</td><td>6,966</td></tr></table> <p>※今後の状況（施設の整備状況等）により随時見直しを行います</p> | No.   | 施設名称   | 施設種類          | 所在地           | 収容面積<br>(約 ㎡) | 1 | 八手庭農村集落多目的センター広場 | 広 場 | 八手庭 | 1,000 | 2 | 山下第一小学校グラウンド | グラウンド | 大 平 | 5,000 | 3 | 小平農村公園 | 広 場 | 小 平 | 900 | 4 | 山下中学校グラウンド | グラウンド | 山 寺 | 6,000 | 5 | 山下中学校野球場 | グラウンド | 山 寺 | 10,000 | 6 | 山下小学校グラウンド | グラウンド | 山 下 | 4,800 | 7 | 山寺深山グラウンド | グラウンド | 山 寺 | 4,700 | 8 | 深山山麓少年の森駐車場 | 駐 車 場 | 山 寺 | 2,400 | 9 | 浅生原区公会堂前広場 | 広 場 | 浅生原 | 1,400 | 10 | 山元町体育文化センター駐車場 | 駐 車 場 | 合戦原 | 900 | 11 | 真庭グラウンド | グラウンド | 真 庭 | 3,300 | 12 | 坂元中学校グラウンド | グラウンド | 町 | 20,000 | 合 計 |  |  |  | 60,400 | No. | 施設名称 | 所在地 | 建物概要 |  |  | 建物構造 | 建物面積<br>(㎡) | 避難所用面積<br>(㎡) | A | 山下第一小学校 | 大 平 | RC3 階 | 4,155 | 371 | B | 山下小学校 | 山 下 | RC3 階 | 4,117 | 484 | C | 山下中学校 | 山 寺 | RC2 階 | 8,500 | 1,675 | D | 山元町中央公民館 | 山 下 | RC2 階 | 1,948 | 815 | E | 山元町勤労青少年ホーム | 山 下 | RC2 階 | 833 | 278 | F | 山元町体育文化センター | 合戦原 | RC 平屋建 | 2,050 | 1,312 | G | 坂元合同庁舎 | 下 郷 | RC3 階 | 1,413 | 588 | H | 坂元中学校 | 町 | RC3 階 | 5,928 | 805 | I | 坂元小学校 | 下 郷 | RC3 階 | 4,466 | 638 | 合 計 |  |  |  | 33,410 | 6,966 |
| No.     | 施設名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 施設種類  | 所在地    | 収容面積<br>(約 ㎡) |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 1       | 八手庭農村集落多目的センター広場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 広 場   | 八手庭    | 1,000         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 2       | 山下第一小学校グラウンド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | グラウンド | 大 平    | 5,000         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 3       | 小平農村公園                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 広 場   | 小 平    | 900           |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 4       | 山下中学校グラウンド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | グラウンド | 山 寺    | 6,000         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 5       | 山下中学校野球場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | グラウンド | 山 寺    | 10,000        |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 6       | 山下小学校グラウンド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | グラウンド | 山 下    | 4,800         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 7       | 山寺深山グラウンド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | グラウンド | 山 寺    | 4,700         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 8       | 深山山麓少年の森駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 駐 車 場 | 山 寺    | 2,400         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 9       | 浅生原区公会堂前広場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 広 場   | 浅生原    | 1,400         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 10      | 山元町体育文化センター駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 駐 車 場 | 合戦原    | 900           |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 11      | 真庭グラウンド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | グラウンド | 真 庭    | 3,300         |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 12      | 坂元中学校グラウンド                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | グラウンド | 町      | 20,000        |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 合 計     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | 60,400        |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| No.     | 施設名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 所在地   | 建物概要   |               |               |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | 建物構造   | 建物面積<br>(㎡)   | 避難所用面積<br>(㎡) |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| A       | 山下第一小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 大 平   | RC3 階  | 4,155         | 371           |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| B       | 山下小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 山 下   | RC3 階  | 4,117         | 484           |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| C       | 山下中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 山 寺   | RC2 階  | 8,500         | 1,675         |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| D       | 山元町中央公民館                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 山 下   | RC2 階  | 1,948         | 815           |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| E       | 山元町勤労青少年ホーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 山 下   | RC2 階  | 833           | 278           |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| F       | 山元町体育文化センター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 合戦原   | RC 平屋建 | 2,050         | 1,312         |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| G       | 坂元合同庁舎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 下 郷   | RC3 階  | 1,413         | 588           |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| H       | 坂元中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 町     | RC3 階  | 5,928         | 805           |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| I       | 坂元小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 下 郷   | RC3 階  | 4,466         | 638           |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |
| 合 計     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | 33,410        | 6,966         |               |   |                  |     |     |       |   |              |       |     |       |   |        |     |     |     |   |            |       |     |       |   |          |       |     |        |   |            |       |     |       |   |           |       |     |       |   |             |       |     |       |   |            |     |     |       |    |                |       |     |     |    |         |       |     |       |    |            |       |   |        |     |  |  |  |        |     |      |     |      |  |  |      |             |               |   |         |     |       |       |     |   |       |     |       |       |     |   |       |     |       |       |       |   |          |     |       |       |     |   |             |     |       |     |     |   |             |     |        |       |       |   |        |     |       |       |     |   |       |   |       |       |     |   |       |     |       |       |     |     |  |  |  |        |       |

■山元町避難場所及び指定避難場所位置図



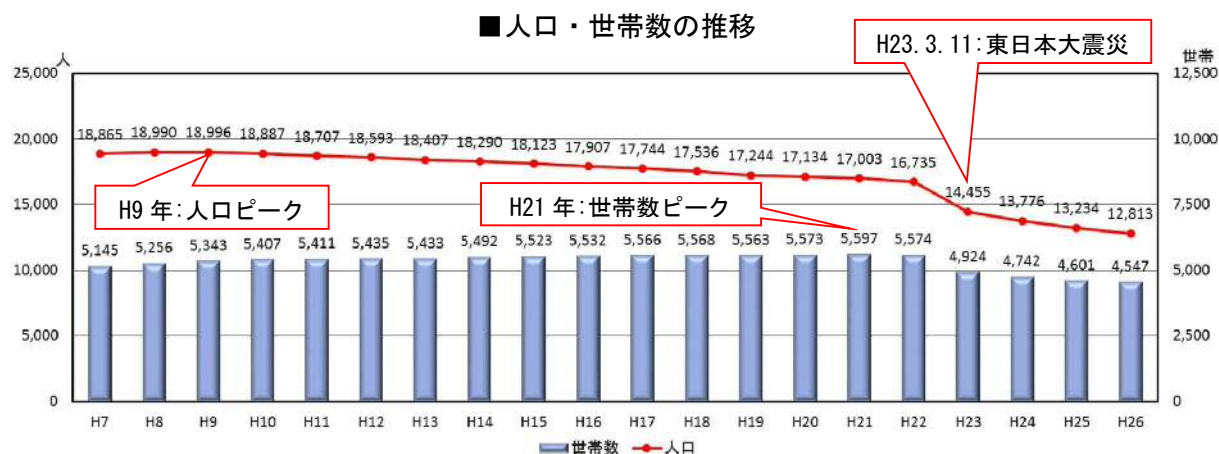
平成 26 年 3 月時点

## 参 1 - 2 社会的条件の整理

### 1 人口・世帯数の推移

総人口は、平成 9 年(1997 年)をピークに減少傾向を示していました。このような中、平成 23 年(2011 年) 3 月 11 日の東日本大震災により町は大きな打撃を受けさらに減少し、平成 26 年(2014 年)12 月末現在 12,813 人となっています。

世帯数は平成 21 年(2009 年)まで増加し、震災の打撃で減少しました。また、世帯人員は、ピーク人口の平成 9 年(1997 年)が 3.56 で、震災前の平成 22 年(2010 年)に 3.00 人/世帯(県 2.55 人/世帯)となり、平成 26 年(2014 年)現在 2.82 人/世帯(県 2.42 人/世帯)となっています。



■人口・世帯数及び世帯人員の推移

| 年次  | 総人口 (人) | 世帯数 (世帯) | 世帯人員 (人/世帯)   | 備考            |
|-----|---------|----------|---------------|---------------|
| H7  | 18,865  | 5,145    | 3.67 (県 2.99) |               |
| H8  | 18,990  | 5,256    | 3.61 (県 2.95) |               |
| H9  | 18,996  | 5,343    | 3.56 (県 2.92) | 総人口ピーク        |
| H10 | 18,887  | 5,407    | 3.49 (県 2.89) |               |
| H11 | 18,707  | 5,411    | 3.46 (県 2.86) |               |
| H12 | 18,593  | 5,435    | 3.42 (県 2.83) |               |
| H13 | 18,407  | 5,433    | 3.39 (県 2.80) |               |
| H14 | 18,290  | 5,492    | 3.33 (県 2.77) |               |
| H15 | 18,123  | 5,523    | 3.28 (県 2.75) |               |
| H16 | 17,907  | 5,532    | 3.24 (県 2.72) |               |
| H17 | 17,744  | 5,566    | 3.19 (県 2.69) |               |
| H18 | 17,536  | 5,568    | 3.15 (県 2.66) |               |
| H19 | 17,244  | 5,563    | 3.10 (県 2.63) |               |
| H20 | 17,134  | 5,573    | 3.07 (県 2.60) |               |
| H21 | 17,003  | 5,597    | 3.04 (県 2.58) | 世帯数ピーク        |
| H22 | 16,735  | 5,574    | 3.00 (県 2.55) | 世帯人員 3.00 人/㎡ |
| H23 | 14,455  | 4,924    | 2.94 (県 2.52) |               |
| H24 | 13,776  | 4,742    | 2.91 (県 2.48) |               |
| H25 | 13,234  | 4,601    | 2.88 (県 2.45) |               |
| H26 | 12,813  | 4,547    | 2.82 (県 2.42) |               |

資料：住民基本台帳各年 12 月末現在(山元町統計書平成 24 年版、宮城県統計情報)



## 2 年齢別人口

### (1) 年齢3区分別人口の推移

65歳以上の老年人口は、平成7年(1995年)に15歳未満の年少人口を上回り、その後平成22年(2010年)まで増加の一途を辿っていましたが、平成23年(2011年)の震災以降15～64歳の生産年齢人口、年少人口とともに減少傾向となっています。

■年齢3階層別人口の推移



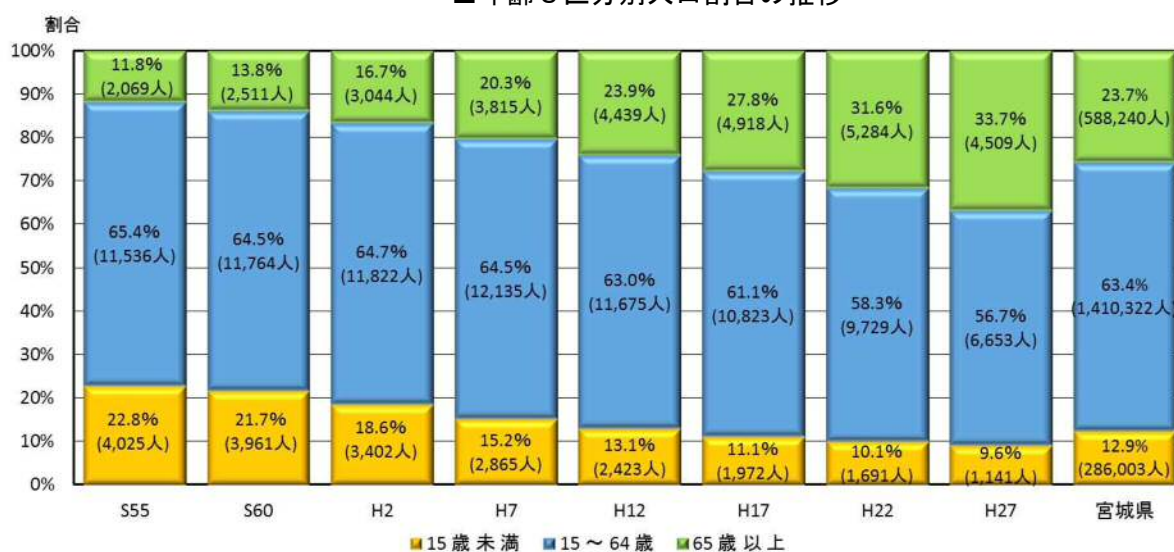
資料：国勢調査

### ② 年齢3区分別人口割合の推移

平成27年(2015年)の年齢3区分別人口割合を見ると、年少人口比率は9.6%、生産年齢人口は56.7%、老年人口比率は33.7%となっています。

宮城県全体の平成27年(2015年)の年少人口比率は12.9%、生産年齢人口は63.4%、老年人口比率は23.7%であり、宮城県に比べ少子化、高齢化が進行している状況にあります。

■年齢3区分別人口割合の推移



※年齢不詳を含まないため、合計値が総人口と合致しない場合がある。

資料：国勢調査

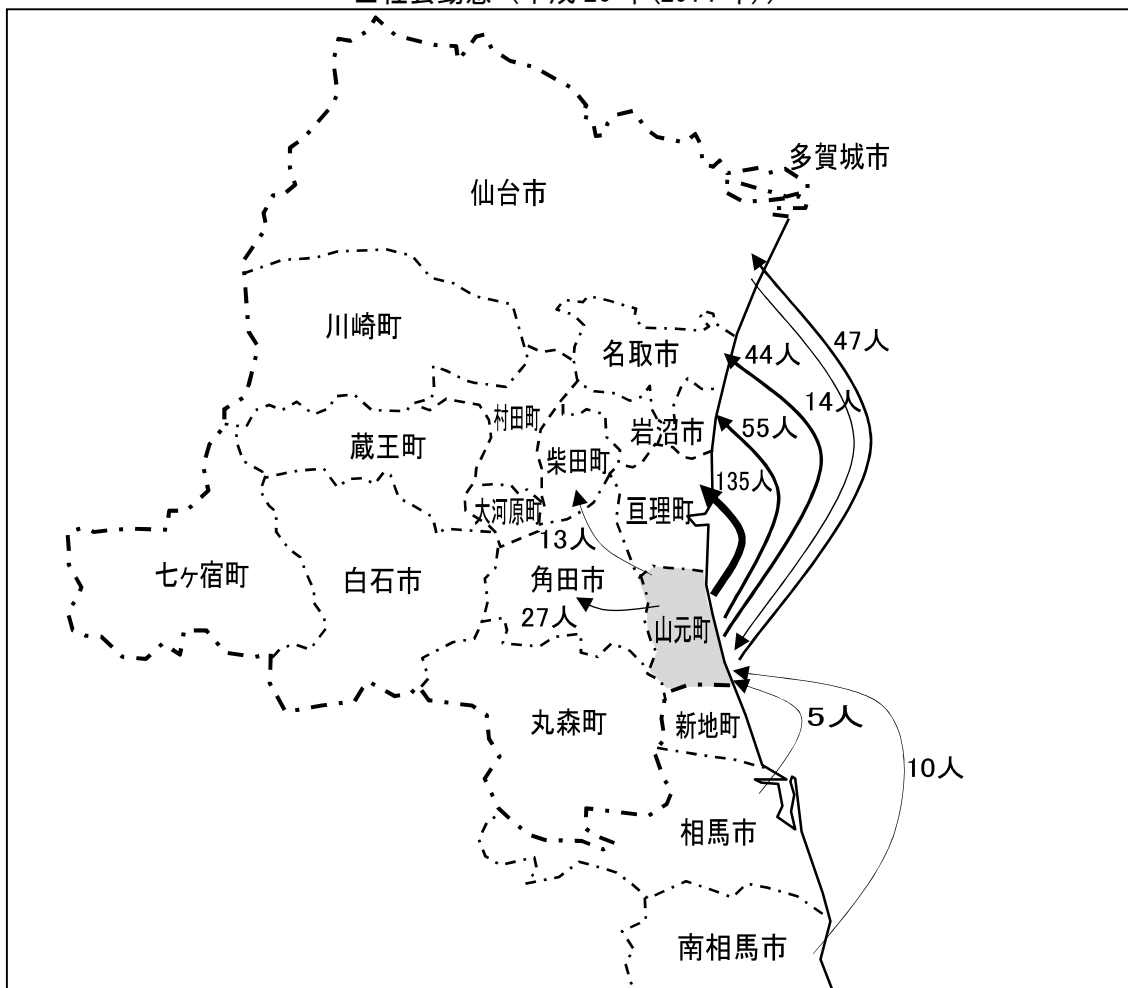


### 3 人口動態

#### (1) 社会動態

平成 26 年(2014 年)の社会動態は、転出が 385 人、転入が 58 人であり、327 人の転出超過となっています。転出先都市は、亶理町が最も多く 135 人、次いで岩沼市 55 人、仙台市 47 人の順になっており、転入元都市は、仙台市 14 人、南相馬市 10 人、相馬市 5 人の順になっています。

■社会動態（平成 26 年(2014 年)）

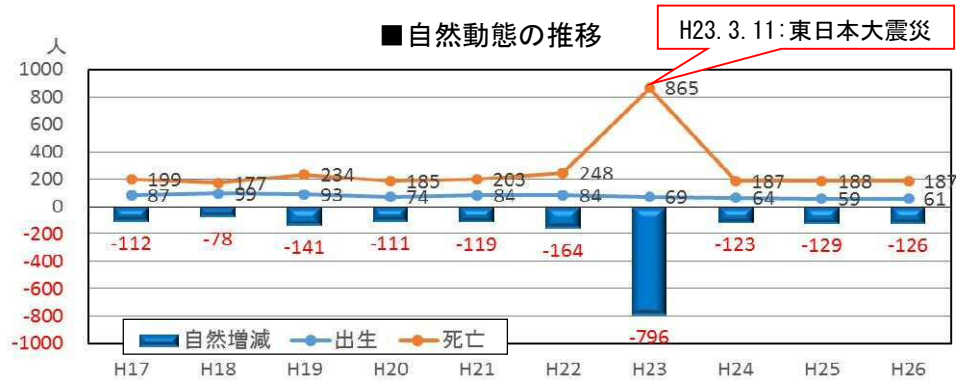


| 転出先都市名 | 人数  | 転入元都市名 | 人数 |
|--------|-----|--------|----|
| 亶理町    | 135 | 仙台市    | 14 |
| 岩沼市    | 55  | 南相馬市   | 10 |
| 仙台市    | 47  | 相馬市    | 5  |
| 名取市    | 44  | その他    | 29 |
| 角田市    | 27  |        |    |
| 柴田町    | 13  |        |    |
| その他    | 64  |        |    |
| 計      | 385 | 計      | 58 |

資料：住民基本台帳人口移動報告 平成 26 年（2014）

## (2) 自然動態

自然動態としては、出生が死亡数を下回り、自然減の傾向を示しています。平成 23 年(2011 年)の死亡者数増大は、東日本大震災による影響です。なお、本町の平成 20－24 年(2008-2012 年)の合計特殊出生率は 1.11 で、宮城県平均 1.30(平成 24 年(2012 年))を下回っています。



資料：山元町統計書平成 24 年版、宮城県統計データ

### ■ 合計特殊出生率の推移

| 山元町                         |                             |                             | 宮城県                 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 平成 10－14 年<br>(1998－2002 年) | 平成 15－19 年<br>(2003－2007 年) | 平成 20－24 年<br>(2008－2012 年) | 平成 24 年<br>(2012 年) |
| 1.30                        | 1.14                        | 1.11                        | 1.30                |

資料：RESAS 地域経済分析システム

## (3) 社会動態・自然動態のまとめ

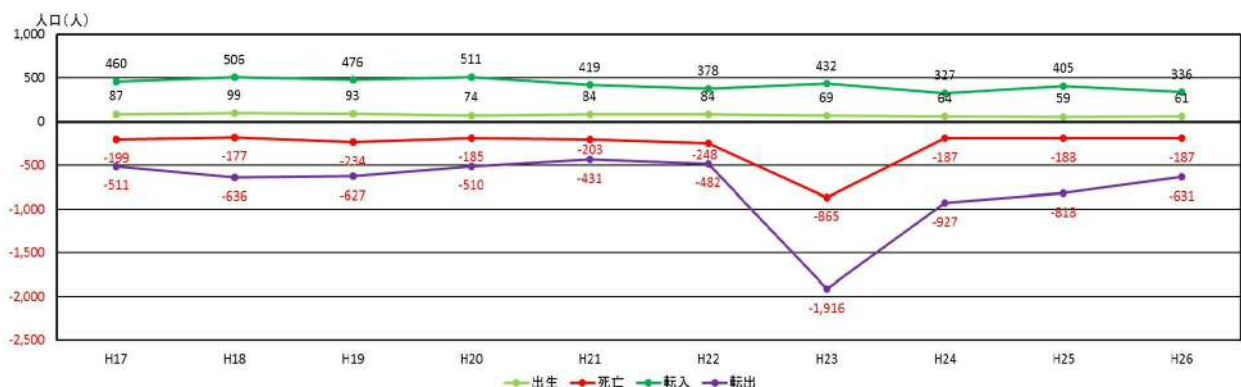
過去 10 年の動向は、自然動態及び社会動態ともマイナスとなっています。

### ■ 自然動態・社会動態の推移

| 項 目  |    | H17  | H18  | H19  | H20  | H21  | H22  | H23   | H24  | H25  | H26  |
|------|----|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
| 自然動態 | 出生 | 87   | 99   | 93   | 74   | 84   | 84   | 69    | 64   | 59   | 61   |
|      | 死亡 | 199  | 177  | 234  | 185  | 203  | 248  | 865   | 187  | 188  | 187  |
|      | 計  | △112 | △78  | △141 | △111 | △119 | △164 | △796  | △123 | △129 | △126 |
| 社会動態 | 転入 | 460  | 506  | 476  | 511  | 419  | 378  | 432   | 327  | 405  | 336  |
|      | 転出 | 511  | 636  | 627  | 510  | 431  | 482  | 1916  | 927  | 818  | 631  |
|      | 計  | △51  | △130 | △151 | 1    | △12  | △104 | △1484 | △600 | △413 | △295 |
| 人口動態 |    | △163 | △208 | △292 | △110 | △131 | △268 | △2280 | △723 | △542 | △421 |

注：各年 12 月末現在

資料：山元町統計書平成 24 年版、宮城県統計データ



### (3) 行政区別人口の推移

地区別人口は、小平、山寺の2地区が伸び率 1.00 以上、八手庭、横山、大平、鷺足、山下、浅生原、高瀬、合戦原、真庭、久保間、中山、下郷、町、上平の 14 地区が伸び率 0.50 以上～1.00 未満、療養所、新浜、笠野、花釜、牛橋、磯、中浜の 7 地区が伸び率 0.5 未満となっています。

津波に見舞われた沿岸部の新浜、笠野、花釜、牛橋、磯、中浜の 6 地区が大きく減少しています。

平成 28 年(2016 年) 8 月より、新山下駅周辺地区の行政区は、「つばめの杜東地区」「つばめの杜西地区」となりました。

■行政区別人口の推移 (25 地区)

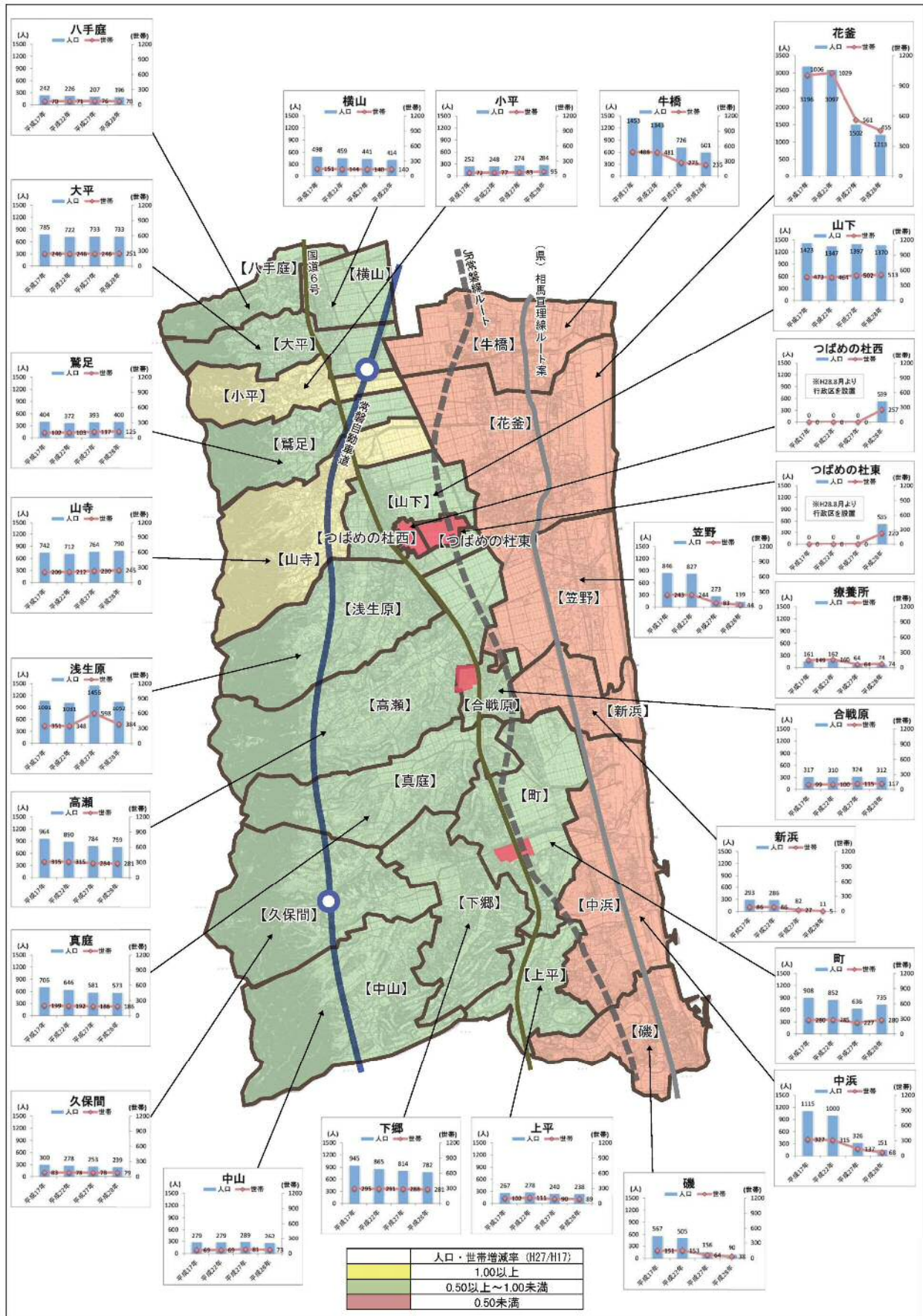
| 行政区    | 平成 17 年(2005 年) |       | 平成 22 年(2010 年) |       | 平成 27 年(2015 年) |       | 平成 28 年(2016 年) |       | 伸び率 H28/H17 |      |
|--------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------------|------|
|        | 人口              | 世帯    | 人口              | 世帯    | 人口              | 世帯    | 人口              | 世帯    | 人口          | 世帯   |
| 八手庭    | 242             | 70    | 226             | 71    | 207             | 76    | 196             | 70    | 0.81        | 1.00 |
| 横山     | 498             | 151   | 459             | 144   | 441             | 140   | 414             | 140   | 0.83        | 0.93 |
| 大平     | 785             | 246   | 722             | 246   | 733             | 246   | 733             | 251   | 0.93        | 1.02 |
| 小平     | 252             | 72    | 248             | 77    | 274             | 83    | 284             | 95    | 1.13        | 1.32 |
| 鷺足     | 404             | 102   | 372             | 103   | 393             | 117   | 400             | 125   | 0.99        | 1.23 |
| 山寺     | 742             | 209   | 712             | 212   | 764             | 230   | 790             | 245   | 1.06        | 1.17 |
| 山下     | 1,423           | 473   | 1,347           | 464   | 1,397           | 502   | 1,370           | 513   | 0.96        | 1.08 |
| 浅生原    | 1,081           | 351   | 1,031           | 348   | 1,456           | 598   | 1,052           | 384   | 0.97        | 1.09 |
| 高瀬     | 964             | 315   | 890             | 315   | 784             | 284   | 759             | 281   | 0.79        | 0.89 |
| 合戦原    | 317             | 99    | 310             | 100   | 324             | 115   | 312             | 117   | 0.98        | 1.18 |
| 療養所    | 161             | 149   | 162             | 160   | 64              | 64    | 74              | 74    | 0.46        | 0.50 |
| 新浜     | 293             | 86    | 286             | 86    | 82              | 27    | 11              | 5     | 0.04        | 0.06 |
| 笠野     | 846             | 243   | 827             | 244   | 273             | 83    | 139             | 44    | 0.16        | 0.18 |
| 花釜     | 3,196           | 1,006 | 3,097           | 1,029 | 1,502           | 561   | 1,213           | 455   | 0.38        | 0.45 |
| 牛橋     | 1,453           | 488   | 1,343           | 481   | 726             | 275   | 601             | 235   | 0.41        | 0.48 |
| 真庭     | 706             | 199   | 646             | 192   | 581             | 186   | 573             | 186   | 0.81        | 0.93 |
| 久保間    | 300             | 83    | 278             | 78    | 253             | 78    | 239             | 79    | 0.80        | 0.95 |
| 中山     | 279             | 69    | 279             | 69    | 289             | 81    | 262             | 73    | 0.94        | 1.06 |
| 下郷     | 945             | 295   | 865             | 291   | 814             | 288   | 782             | 281   | 0.83        | 0.95 |
| 町      | 908             | 280   | 852             | 285   | 636             | 227   | 735             | 280   | 0.81        | 1.00 |
| 上平     | 267             | 102   | 278             | 111   | 240             | 90    | 238             | 89    | 0.89        | 0.87 |
| 磯      | 567             | 151   | 505             | 153   | 156             | 64    | 90              | 38    | 0.16        | 0.25 |
| 中浜     | 1,115           | 327   | 1,000           | 315   | 326             | 137   | 151             | 68    | 0.14        | 0.21 |
| つばめの杜東 | -               | -     | -               | -     | -               | -     | 535             | 220   | -           | -    |
| つばめの杜西 | -               | -     | -               | -     | -               | -     | 539             | 257   | -           | -    |
| 総計     | 17,744          | 5,566 | 16,735          | 5,574 | 12,715          | 4,552 | 12,492          | 4,605 | 0.70        | 0.83 |

注：伸び率   1.00 以上、  0.50 以上～1.00 未満、  0.50 未満

新坂元周辺地区、宮城病院周辺地区は、町、合戦原地区に含む

資料：平成 17、22 年は山元町統計書平成 24 年版、平成 27、28 年は町資料

# ■行政区別人口・世帯数の推移

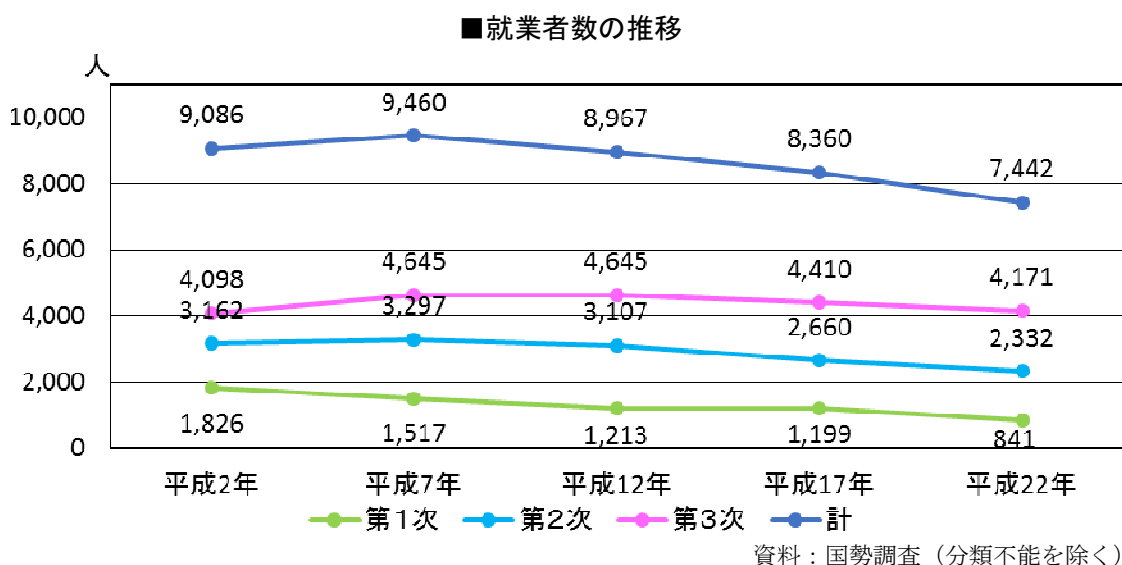




## 4. 就業構造

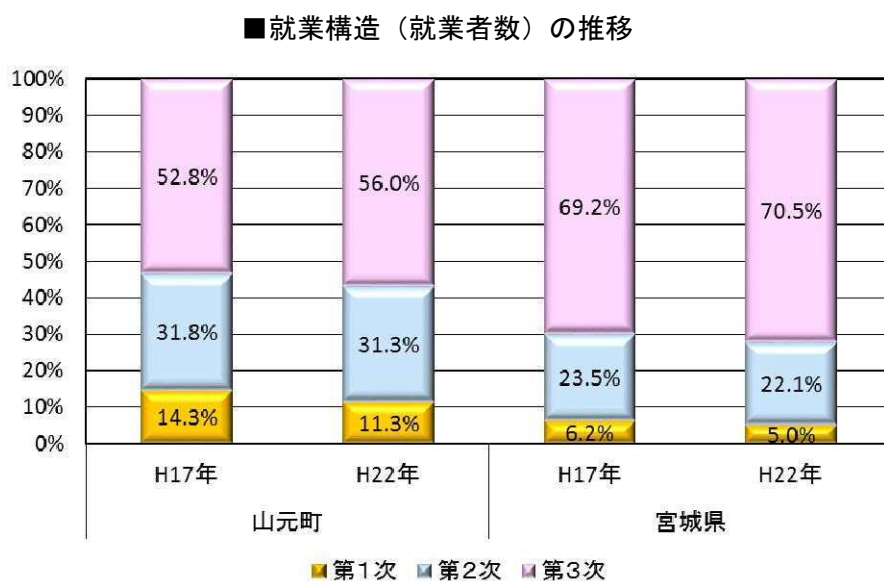
### (1) 就業者数の推移

就業人口は、平成7年(1995年)の9,460人をピークに減少し、平成22年(2010年)現在7,442人となっています。第1次産業は平成2年(1990年)以降減少し平成22年(2010年)現在841人、第2次産業は平成7年(1995年)以降減少し平成22年(2010年)現在2,332人、第3次産業は平成12年(2000年)以降減少し、平成22年(2010年)現在4,171人となっています。



### (2) 就業構造

平成22年(2010年)の産業3区分別の就業者数割合は、第1次産業が11.3%、第2次産業が31.3%、第3次産業が56.0%となっており、県平均に比べ、第1次・2次産業就業者割合が高く、第3次就業者割合が低くなっています。



## 5 産業構造

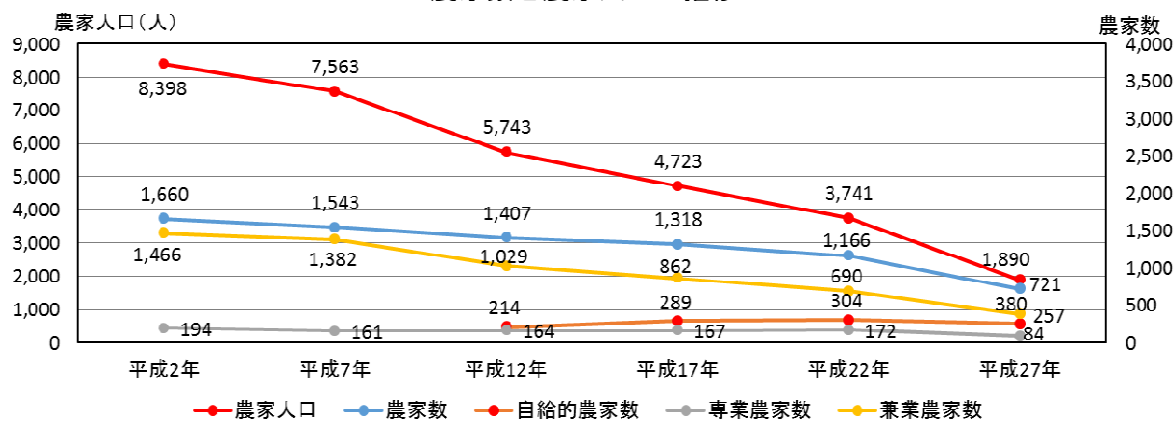
### (1) 農業

#### ① 農家数と農家人口

農家数、農家人口ともに全体としては減少傾向にあります。平成 22 年（2010 年）の農家数の内訳をみると、兼業農家数が減少しているのに対し、専業農家数及び自給的農家数は、若干増加していましたが、震災後の平成 27 年（2015 年）にはどれも大幅に減少しています。

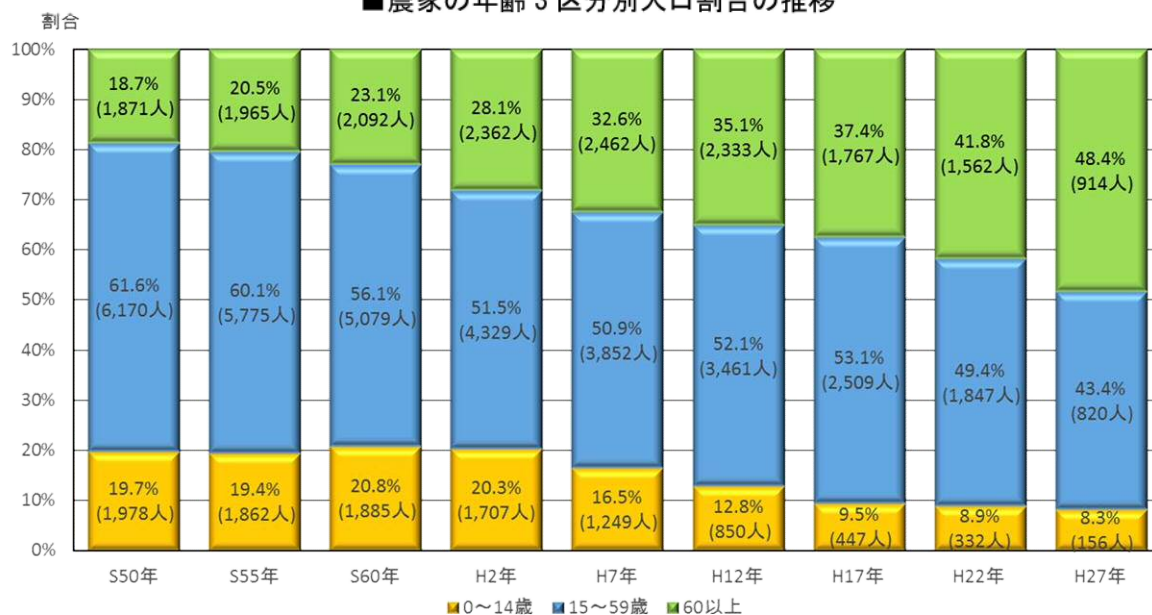
農家の年齢構成は、「60 歳以上の年齢層の減少」を上回る「59 歳未満の年齢層の減少」により高齢化が進み、平成 27 年（2015 年）における 60 歳以上の年齢層は、48.4% を占めています。

■農家数と農家人口の推移



資料：農林業センサス(平成 27 年)

■農家の年齢 3 区分別人口割合の推移



資料：農林業センサス(平成 27 年)

## ② 経営耕地面積、農業産出額、農畜産物の種類と収穫量

経営耕地面積は減少傾向にあります。樹園地は平成 17 年(2005 年)から平成 22 年(2010 年)にかけては若干増加しており、農業産出額は、被災により平成 23 年(2011 年)に大きく減少しています。

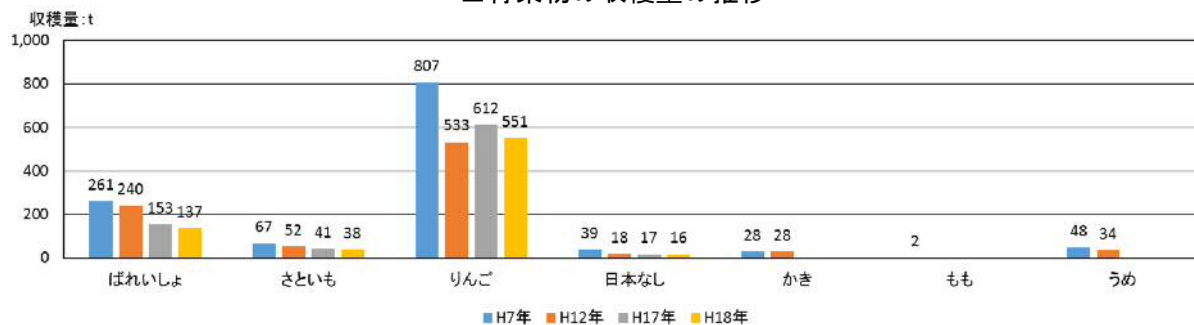
青果物はりんごの収穫量が多い状況です。また、畜産については乳用牛、肉用牛、豚、採卵鶏の飼育頭数は大きく減少しています。

■経営耕地面積と農業産出額の推移



注：経営耕地面積の平成 23 年、24 年は山元町統計書平成 24 年版に記載なし。農業産出額の平成 22 年は被災により未調査  
資料：山元町統計書平成 24 年版、平成 24 年被災市町村農業産出額

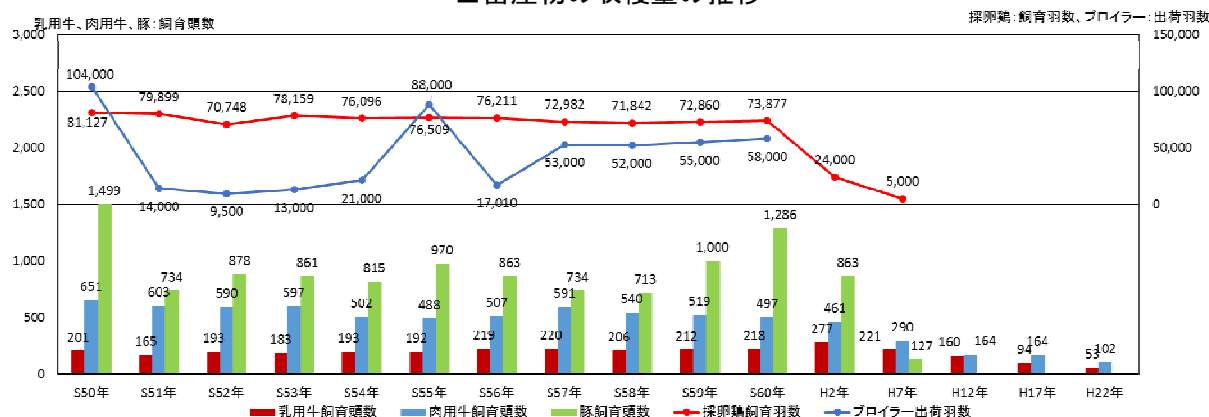
■青果物の収穫量の推移



※注：この調査は平成 19 年度以降行われていない。

資料：農林業センサス

■畜産物の収穫量の推移



- ※注 1：「乳用牛」「肉用牛」は、平成 27 年秘匿値のため、記載しない  
 2：「豚」は、平成 12 年秘匿値、平成 17 以降は飼育頭数なし  
 3：「ブロイラー」は平成 2～17 年秘匿値、平成 22～27 年出荷羽数なし  
 4：「採卵鶏」は平成 12 年以降秘匿値  
 5：平成 2 年からの「採卵鶏」の数は、100 羽単位の調査

資料：農林業センサス

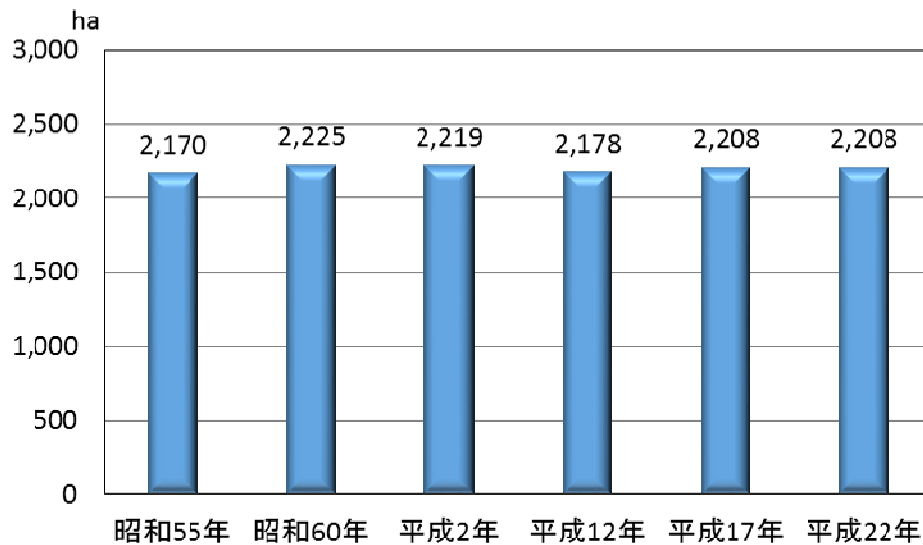
## (2) 林業

林野面積は、概ね 2,170ha～2,200ha で大きな変化はなく、ほぼ横ばい傾向となっています。

林野の所有形態としては、国有林が 74ha (3.4%)、公有林が 324ha (14.8%)、私有林が 1,792ha (81.8%) となっています。

林業の経営体数は、平成 22 年(2010 年)2 月 1 日現在 14 で、うち 12 が家族経営です。(2010 年世界農林業センサス)

■林野面積の推移



※平成 7 年は調査なし

資料：山元町統計書平成 24 年版

■林野の所有形態



資料：山元町統計書平成 24 年版

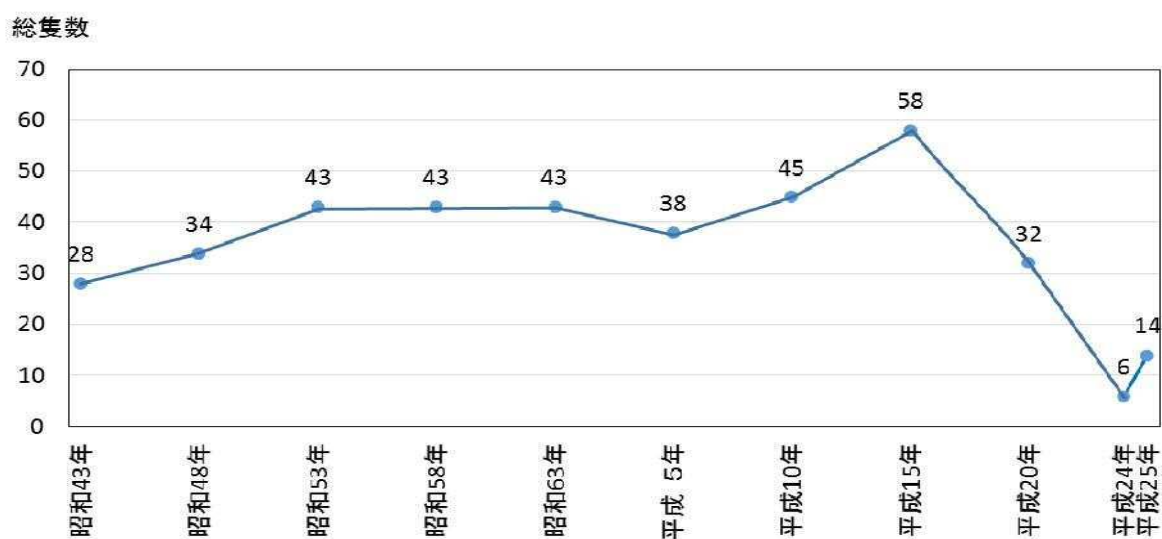


### (3) 水産業

水産業の総隻数は、昭和 43 年(1968 年)から平成 15 年(2003 年)までは増加傾向にありましたが、平成 20 年(2008 年)に大きく減少し、その後、平成 23 年(2011 年) 3 月の東日本大震災の打撃により平成 24 年(2012 年)には 6 隻となりましたが、平成 25 年(2013 年)には 14 隻に回復しています。

また、磯浜漁港等における魚種別生産量は、平成 22 年(2010 年)までは概ね 400 t 前後で推移していましたが、同様に東日本大震災により大きく減少し、平成 24 年(2012 年)は 108 t、平成 25 年(2013 年)は 145 t と回復基調にありますが、貝類の漁獲量がない状況が続いています。

■ 総隻数の推移



注：各年 11 月 1 日現在

資料：山元町統計書平成 24 年版、港勢調査

■ 魚種別生産量の推移



注：各年 12 月末現在

資料：山元町統計書平成 24 年版、港勢調査  
(平成 23 年はデータなし)

#### (4) 工業

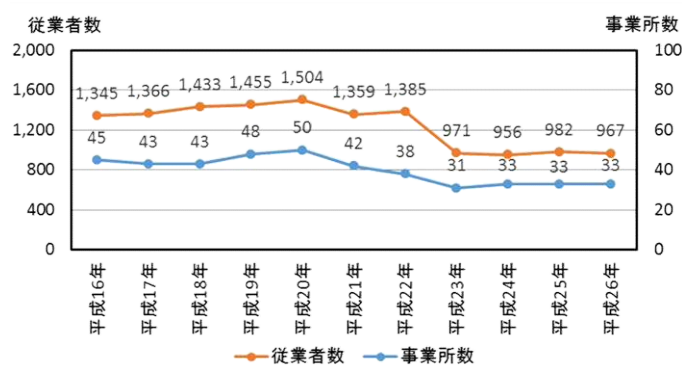
平成 25 年(2013 年)現在の事業所は 33 事業所、従業者は 982 人となっており、震災等により平成 23 年(2011 年)に大きく減少しましたが、その後はほぼ横ばいとなっています。

順調に増加してきた製造品出荷額等は、リーマンショック等の影響により平成 20 年(2008 年)の 431.4 億円をピークに減少に転じ、さらに震災等の影響により平成 23 年(2011 年)に 137.9 億円まで減少しましたが、その後若干持ち直し、平成 26 年(2014 年)現在、159.9 億円(ピーク時の約 37%)となっています。

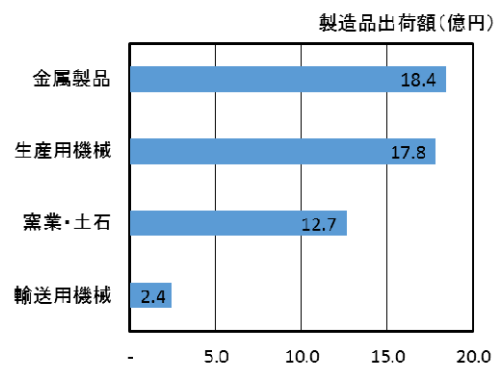
従業者 1 人当たりの出荷額や事業所あたりの出荷額も、製造品出荷額等と同様の傾向であり、従業者 1 人当たりの出荷額はピーク時の 57.7%、事業所あたりの出荷額はピーク時の 56.2%となっています。

公表されている工業業種の製造品出荷額の順位をみると、平成 26 年(2014 年)は、金属製品(18.4 億円)、生産用機械(17.8 億円)、窯業・土石(12.7 億円)、輸送用機械(2.4 億円)の順となっています。

■事業所数、従業者数の推移

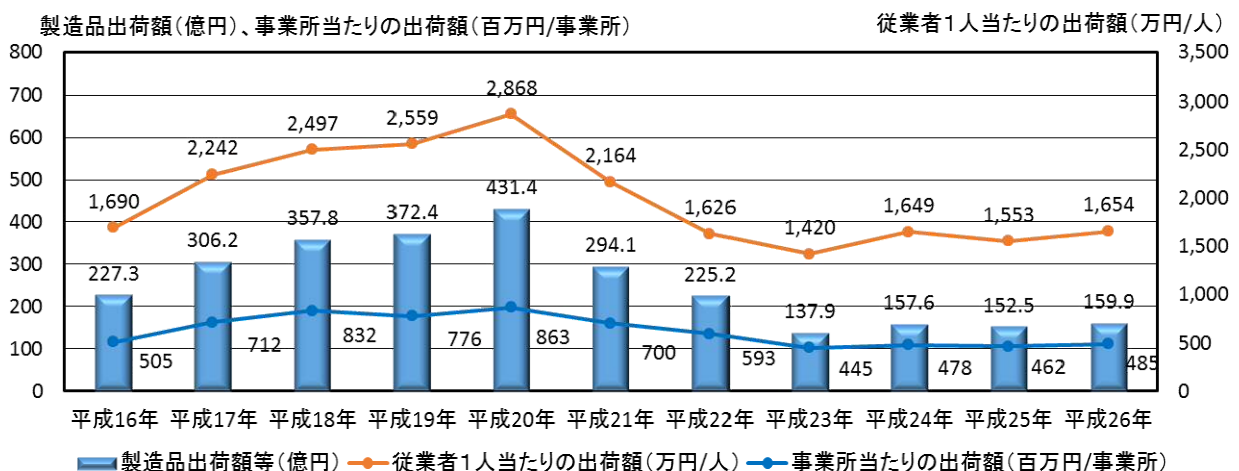


■平成 26 年(2014 年)の工業業種別の製造品出荷額



資料：工業統計調査(平成 26 年)

■製造品出荷額等と従業者 1 人当たりの出荷額の推移



資料：工業統計調査(平成 26 年)

## (5) 商業

震災までは、店舗数は微減傾向で、従業者数は横ばいで推移してきましたが、震災でそれぞれ約半数に減り、平成 24 年(2013 年)現在、店舗数は小売業 52 店、卸売業 15 店、従業者数は小売業 284 人、卸売業 63 人となっています。

年間商品販売額及び売り場面積は、震災までは横ばいで推移してきましたが、震災後に大きく減少し、平成 24 年(2013 年)現在、年間商品販売額は 6,950 百万円、売り場面積は 6,394 m<sup>2</sup>となっています。店舗数は減少していますが、1 店舗当たりの販売額は増加しています。

■ 店舗数、従業者数の推移



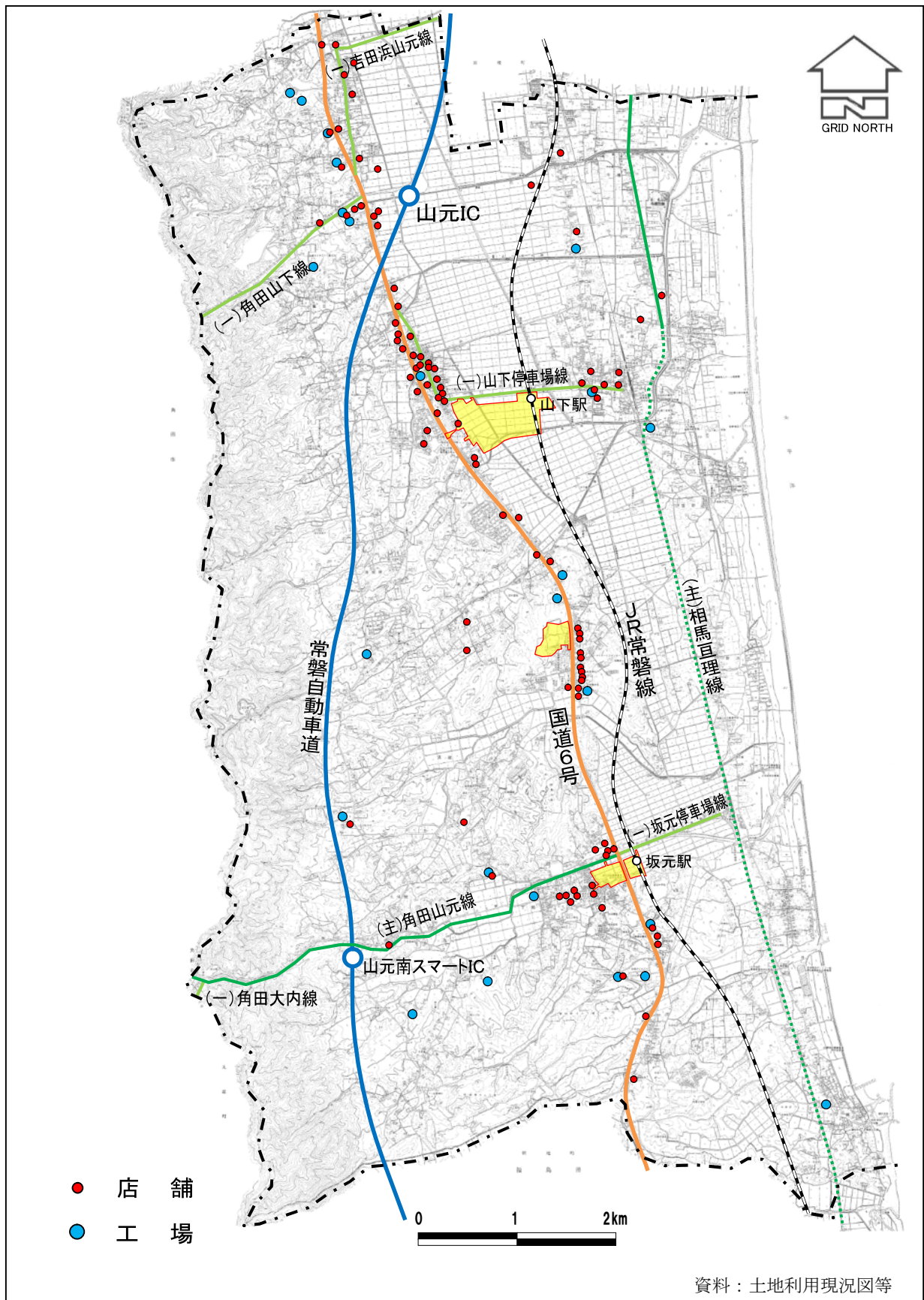
資料：山元町統計書平成 24 年版、平成 24 年経済センサス活動調査

■ 年間商品販売額、売り場面積、1 店舗当たりの販売額の推移



資料：山元町統計書平成 24 年版、平成 24 年経済センサス活動調査

■工場、店舗の分布図





## 6 土地利用

### (1) 土地利用現況

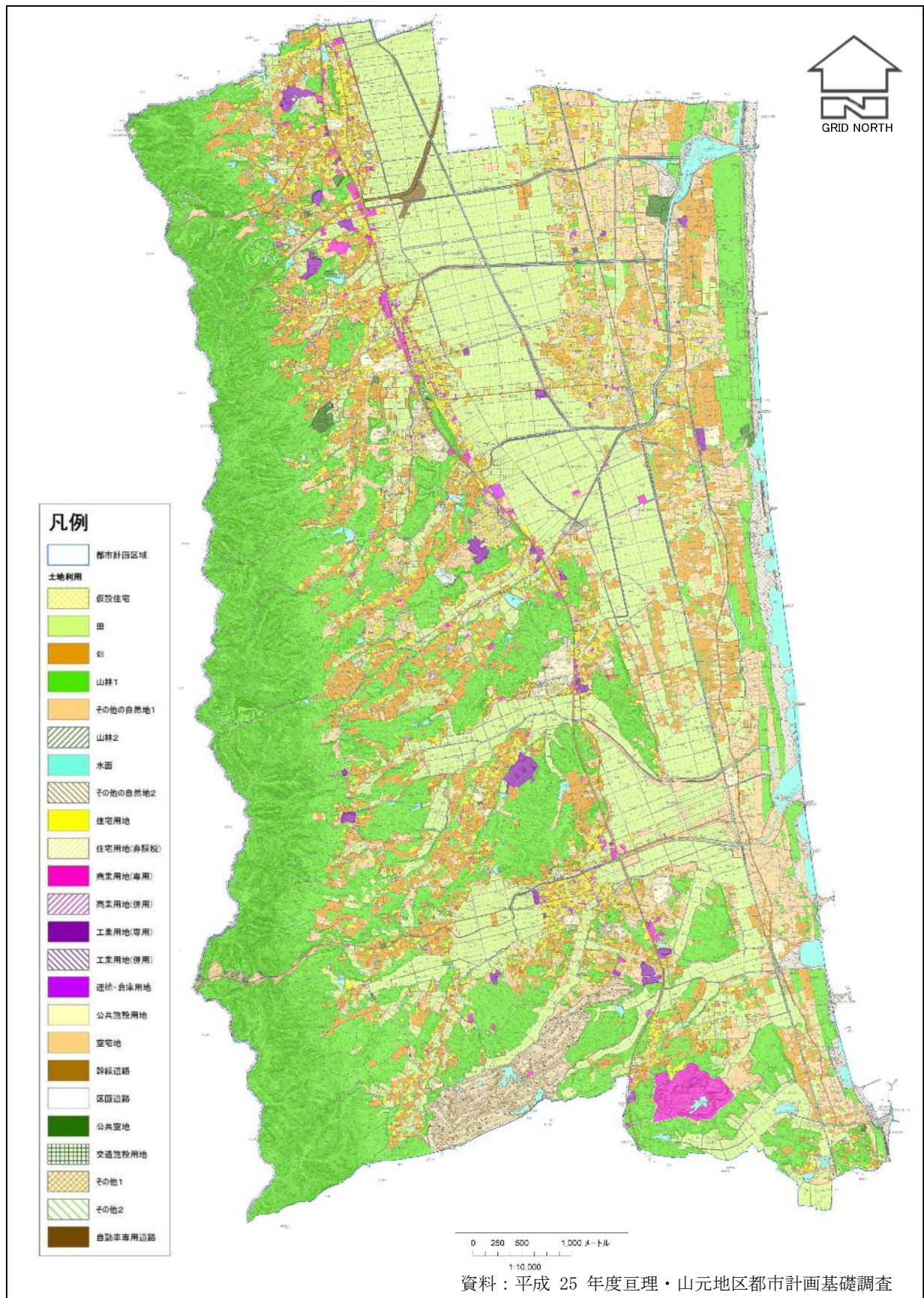
土地利用は、自然的土地利用が 80.85% (5,212.9ha) を占め、田・畑が沿岸部及び中央部、山林が西部に配置されています。都市的土地利用は、19.15% (1,235.1ha) であり、国道 6 号沿道や丘陵部、旧山下駅周辺部に宅地が分布しています。

#### ■土地利用現況

| 区分          | 分類         |         | 面積 (ha) | 割合 (%) | 備考                                       |
|-------------|------------|---------|---------|--------|------------------------------------------|
| 自然的<br>土地利用 | 田          |         | 1,488.5 | 23.08  | 津波浸水区域において、従前が農地であった土地は従後も農地として判断        |
|             | 畑          |         | 779.0   | 12.08  | 〃                                        |
|             | 山林 1       |         | 2,269.4 | 35.20  | 樹林地                                      |
|             | その他自然地 1   |         | 415.5   | 6.44   | 原野, 牧野, 荒地 (耕作放棄地等の自然的状況の荒地)             |
|             | 未利用地計      |         | 4,952.4 | 76.81  |                                          |
|             | 水面         |         | 1.3     | 0.02   | 河川水面, 湖沼, ため池, 用水路, 豪, 運河水面              |
|             | 山林 2       |         | 138.4   | 2.15   | 急傾斜の樹林地, 防災危険区域, 保存緑地等の樹林地               |
|             | その他自然地 2   |         | 120.8   | 1.87   | 低湿地, 河川敷, 河原, 海浜                         |
|             | その他の緑地計    |         | 260.5   | 4.04   |                                          |
|             | 自然的土地利用計   |         | 5,212.9 | 80.85  |                                          |
| 都市的<br>土地利用 | 住宅用地       |         | 324.8   | 5.04   | 専用住宅, アパート, マンション, 長屋, 寮等の敷地             |
|             | 商業<br>用地   | 専用商業    | 63.9    | 0.99   | 業務, 商業, 宿泊, 娯楽, 遊戯施設等の敷地                 |
|             |            | 併用商業    | 12.9    | 0.20   | 店舗併用住宅, 店舗併用共同住宅の敷地                      |
|             | 工業<br>用地   | 専用工業    | 39.9    | 0.62   | 重工業, 軽工業, サービス工業, 家内工業, 危険物貯蔵, 処理施設等の敷地  |
|             |            | 併用工業    | 2.0     | 0.03   | 作業所 (工業施設, 運輸・倉庫施設) 併用住宅の敷地              |
|             | 運輸・倉庫用地    |         | 2.4     | 0.04   | 運送業, 倉庫・荷とき場, トラックターミナル等の敷地              |
|             | 公益施設用地     |         | 74.2    | 1.15   | 官公庁, 文教厚生施設, 処理場, 浄水場, 火葬場, 変電所, 発電所等の敷地 |
|             | 空宅地        |         | 255.5   | 3.96   | 建物跡地等の都市的状況の未利用地, 平面駐車場                  |
|             | 宅地計        |         | 775.6   | 12.03  |                                          |
|             | 公共<br>用地   | 道路用地    |         |        |                                          |
|             |            | 自動車専用道路 | 10.0    | 0.16   |                                          |
|             |            | 幹線道路    | 44.9    | 0.70   |                                          |
|             |            | 区画道路    | 261.0   | 4.05   |                                          |
|             | 公共空地       |         | 18.1    | 0.28   | 公園・緑地, 広場, 運動場, 墓園                       |
|             | 空宅地及び公共用地計 |         | 334.0   | 5.19   |                                          |
|             | 交通施設用地     |         | 16.1    | 0.25   | 自動車ターミナル, 立体駐車場, 鉄道用地, 空港, 港湾            |
|             | その他 1      |         | 106.7   | 1.65   | 防衛施設用地, ゴルフ場, 急傾斜地 (樹林地を除く), 団地周辺の造成法面   |
|             | その他 2      |         | 2.7     | 0.04   | 大規模宅地開発事業地区内における造成中の土地                   |
|             | 合 計        |         | 6,448.0 | 100.00 |                                          |

資料：平成 25 年度亘理・山元地区都市計画基礎調査

# ■土地利用現況図



## (2) 土地利用規制

土地利用規制は以下のとおりです。

### ■土地利用規制一覧

| 項 目             | 指定概要                            | 規模等                 | 指定                                         |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 県自然環境保全地域       | ・仙台湾海浜<br>(仙台市、名取市、岩沼市、亶理町、山元町) | 1,508ha<br>(区域全体面積) | 指定 昭和 48 年 8 月 17 日<br>最終 昭和 61 年 4 月 30 日 |
| 緑地環境保全地域        | ・深山                             | 312ha               | 指定 昭和 61 年 11 月 7 日<br>最終 昭和 61 年 11 月 7 日 |
| 保安林・地域森林計画対象民有林 | ・保安林                            | 213ha               |                                            |
|                 | ・地域森林計画対象民有林                    | 2,114ha             |                                            |
| 農業振興地域          | ・農業振興地域                         | 5,617ha             |                                            |
|                 | ・農用地区域                          | 2,009ha             |                                            |
| 漁港区域            | ・第一種 磯浜                         | —                   | 指定 昭和 26 年 12 月 13 日                       |
| 河川区域            | ・2 級 戸花川                        | 5,400m              |                                            |
|                 | ・2 級 坂元川                        | 6,563m              |                                            |
| 海岸保全区域          | ・山元地区                           | 7,990m<br>189.7ha   | 指定 平成 16 年 1 月 16 日                        |
| 急傾斜地崩壊危険区域      | ・作田山                            | 1 箇所                | 指定 平成 15 年 3 月 14 日                        |
| 砂防指定地           | ・28 箇所                          | 36.08ha             | 指定 昭和 27 年 8 月 8 日<br>～平成 5 年 3 月 16 日     |
| 津波防災区域          | ・第一種（浸水深が概ね 3 m を超える地区）         | 1,413ha             | 指定 平成 23 年 11 月 11 日                       |
|                 | ・第二種（浸水深が概ね 2 ～ 3 m の地区）        | 260ha               | 指定 平成 23 年 11 月 11 日                       |
|                 | ・第三種（浸水深が概ね 1 ～ 2 m の地区）        | 271ha               | 指定 平成 23 年 11 月 11 日                       |

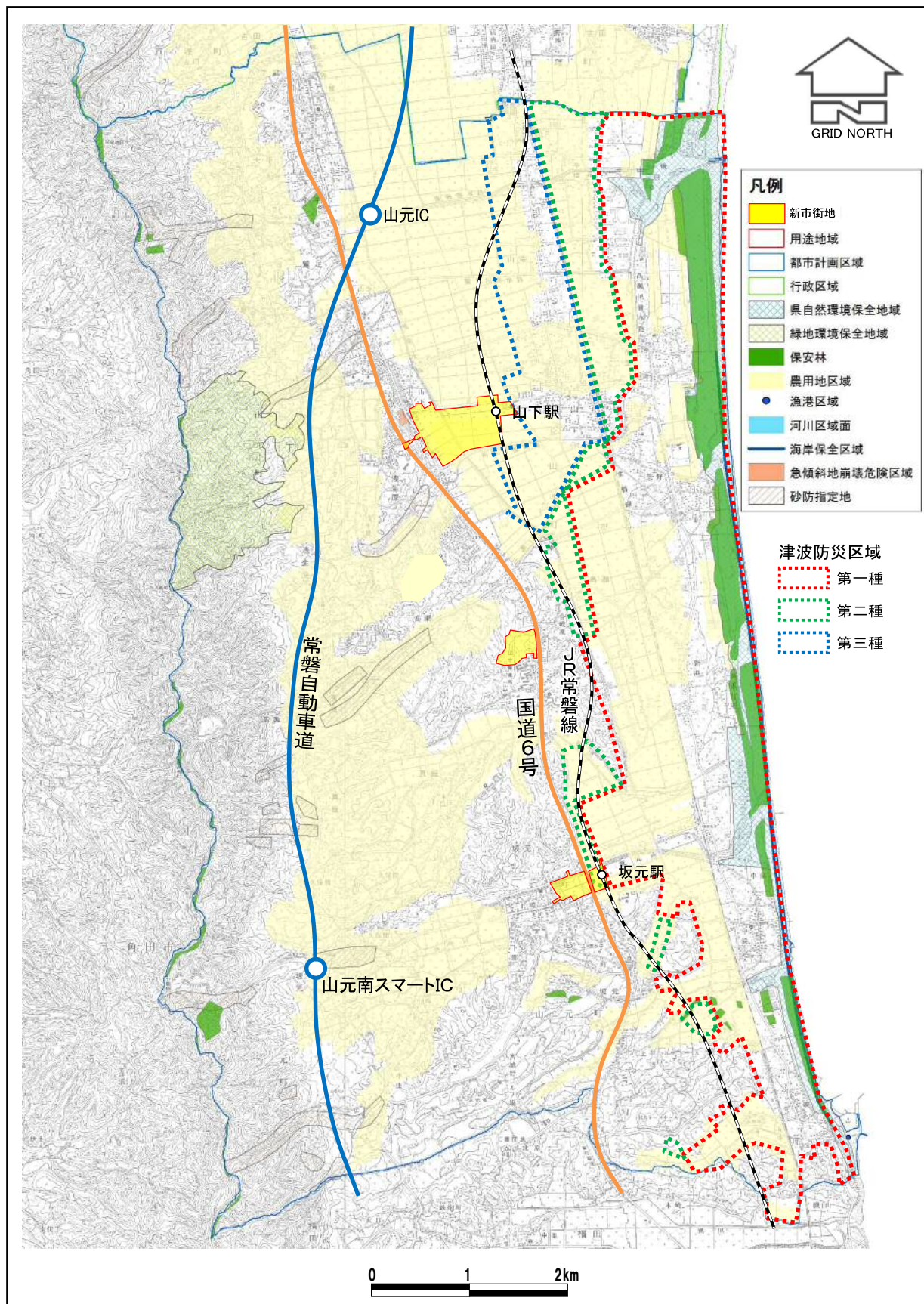
資料：平成 25 年度 亶理・山元地区都市計画基礎調査 平成 26 年 3 月 現況調査報告書他

### ■津波防災区域ごとの制限内容

| 種別  | 制限内容                           | 第二種、第三種区域における建て方 |
|-----|--------------------------------|------------------|
| 第一種 | 建築禁止                           |                  |
| 第二種 | 道路面から基礎の上端の高さ 1.5m 以上とした住宅は建築可 |                  |
| 第三種 | 道路面から基礎の上端の高さ 0.5m 以上とした住宅は建築可 |                  |



# ■土地利用規制図



資料：平成 25 年度 互理・山元地区都市計画基礎調査 平成 26 年 3 月 現況調査報告書他



## 7 市街地の開発整備の動向

### (1) 新市街地整備

被災者の移転住宅地として、「新山下駅周辺地区」「宮城病院周辺地区」「新坂元駅周辺地区」の整備が完了しました。

なお、新山下駅周辺地区及び新坂元駅周辺地区については、今次津波と同等の津波発生時にも浸水しない安全な高さまで嵩上げした区域にＪＲ常磐線の交通施設をはじめ、各種公益的施設や戸建住宅・復興公営住宅等の住宅施設、駅周辺や幹線道路沿いへ購買施設等の都市機能を集約的に配置し、津波発生時には早期の復旧・復興を図る活動拠点として位置づけ、防災対策やコミュニティの再形成に必要な交流機能等を備えた市街地を形成するため、「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」として、都市計画決定しています。

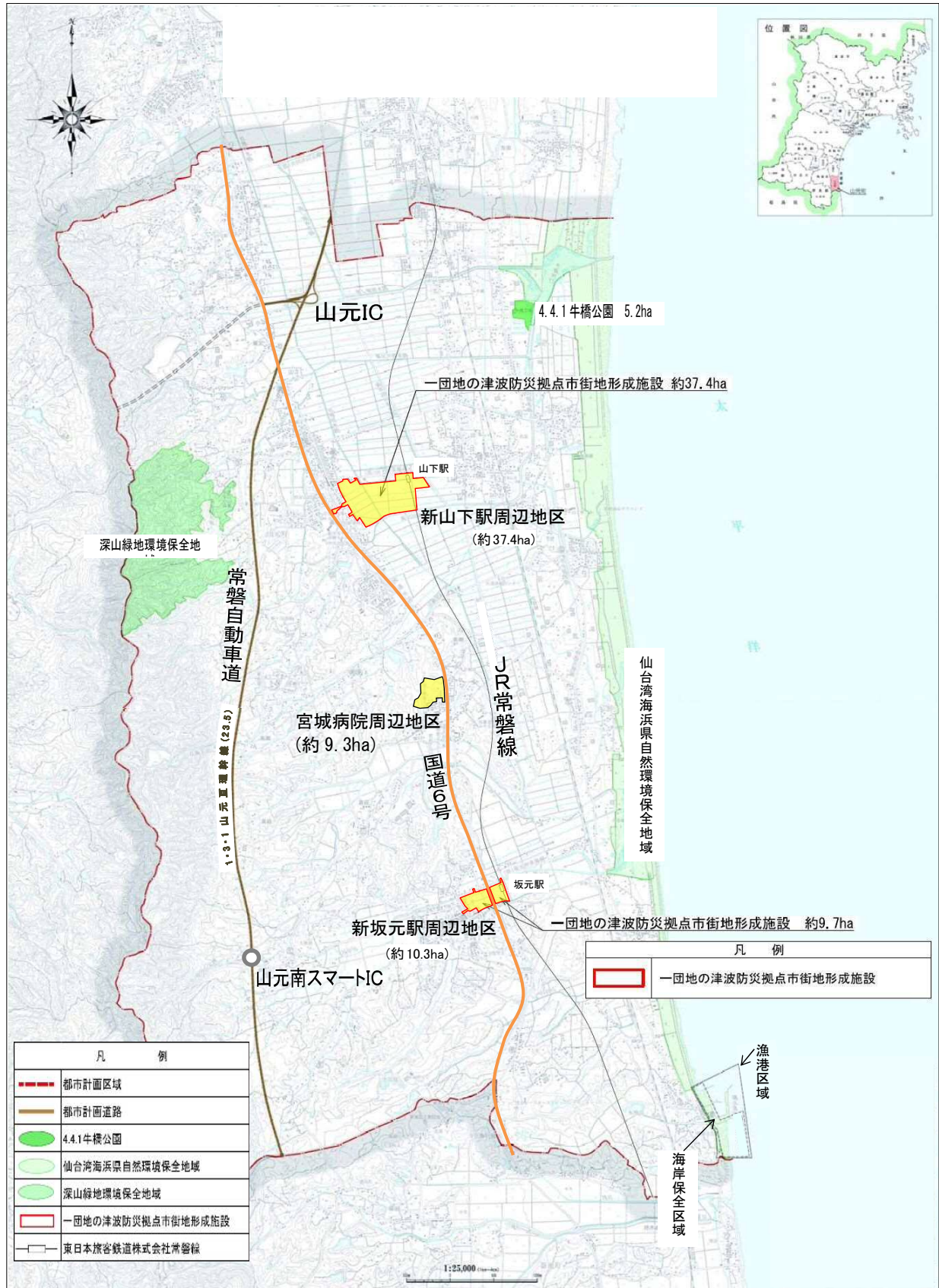
■新市街地の概要（平成 27 年(2015 年)8 月末現在）

|                  |                           | 新山下駅<br>周辺地区<br>(約 37.4ha) | 宮城病院<br>周辺地区<br>(約 9.3ha) | 新坂元駅<br>周辺地区<br>(約 10.3ha) | 合計<br>(約 56.5ha) |
|------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|
| 戸<br>数           | 復興公営住宅                    | 346 戸                      | 72 戸                      | 72 戸                       | 490 戸            |
|                  | 戸建住宅                      | 201 戸                      | 10 戸                      | 40 戸                       | 251 戸            |
|                  | 計                         | 547 戸                      | 82 戸                      | 112 戸                      | 741 戸            |
| 都<br>市<br>計<br>画 | 一団地の津波<br>防災拠点市街<br>地形成施設 | ○<br>(H24. 11. 27)         | —                         | ○<br>(H24. 11. 27)         | —                |
|                  | 地区計画                      | ○<br>(H27. 3. 16)          | ○<br>(H27. 3. 16)         | ○<br>(H27. 3. 16)          | —                |
| 事<br>業<br>手<br>法 | 防災集団移転<br>促進事業            | ○                          | ○                         | ○                          | —                |
|                  | 災害公営住宅<br>整備事業            | ○                          | ○                         | ○                          | —                |
|                  | 津波復興拠点<br>整備事業            | ○                          | —                         | ○                          | —                |

※宮城病院周辺地区の面積は、現在調整中

※（ ）の日付は、都市計画決定（当初）の年月日

## ■新市街地位置図

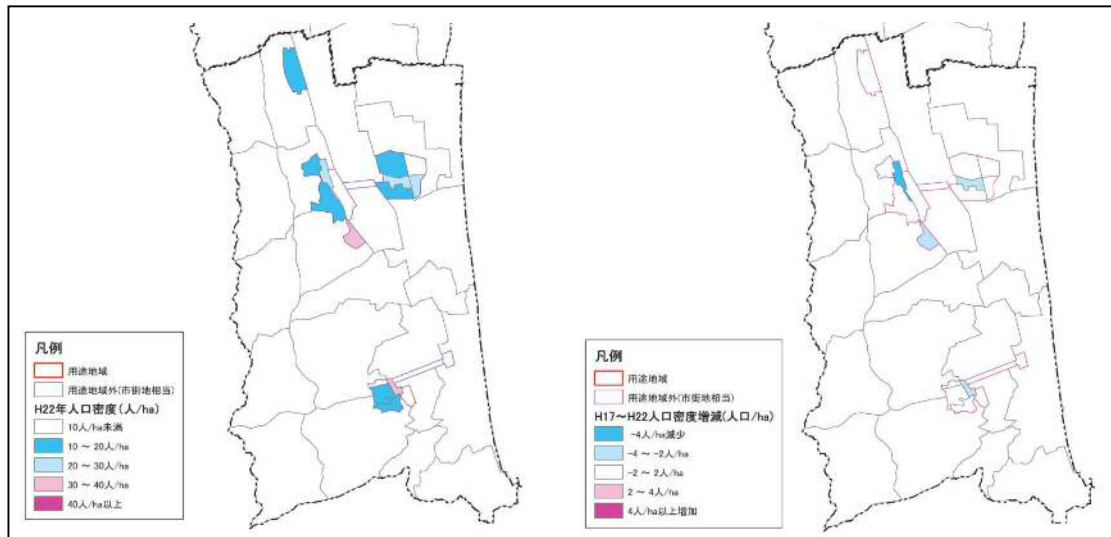


資料：山元都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の決定（山元町決定、平成27年8月末現在）

## (2) D I D 及び人口密度の状況

本町には、D I D（人口集中地区）の指定はありません。震災前の平成 22 年（2010 年）の人口密度で最も高いところは、太陽ニュータウンと坂元市街地（県道沿い）の 2 地区で 30～40 人/ha でした。なお、平成 17 年（2005 年）と比べて人口密度が増えた地区はありません。

■人口密度図（H22/H17～H22 増減）



資料：平成 25 年度亘理・山元地区都市計画基礎調査（平成 26 年 3 月）

## (3) 開発許可の状況

過去 10 年（平成 17～26 年（2005～2014 年））の開発許可件数は 20 件ですが、平成 25 年（2013 年）度に 5 件、平成 26 年（2014 年）度に 4 件と近年、多くなっています。

住宅用の用途は共同住宅や建売住宅等であり、国道 6 号近辺の北側（山下側）に比較的多く分布しています。

商業用は、コンビニやホームセンターなどの小売店舗等であり、山元 I C 付近の国道 6 号沿いの他、山下集落地等に分布しています。

工業用は、工場などであり、国道 6 号沿いなどに分布しています。

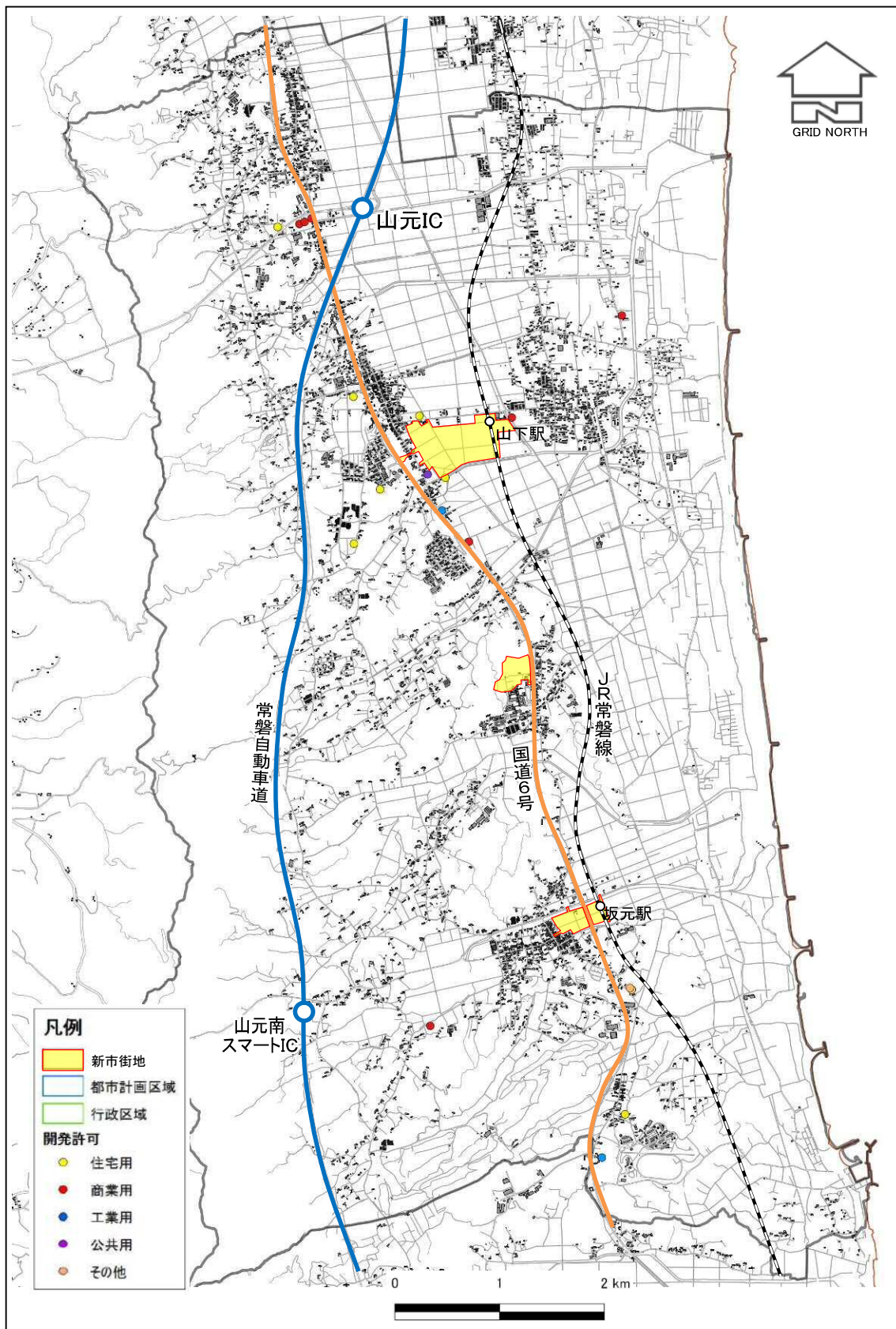
■開発許可の状況（平成 17～26 年）

|     | 面積<br>(㎡) | 件数 | 1 件当たりの規模<br>(㎡/件) | 用 途       |
|-----|-----------|----|--------------------|-----------|
| 住宅用 | 20,995    | 7  | 2,999              | 共同住宅、建売住宅 |
| 商業用 | 34,609    | 8  | 4,326              | 小売店舗等     |
| 工業用 | 117,088   | 3  | 39,029             | 工場等       |
| 公共用 | 25,464    | 1  | 25,464             | 復興公営住宅    |
| その他 | 2,800     | 1  | 2,800              |           |
| 総計  | 200,956   | 20 | 10,048             |           |

資料：山元町開発申請書類（平成 17 年～平成 26 年）



■開発許可の状況（平成 17～26 年）



資料：山元町開発申請書類(平成 17 年～平成 26 年)



#### （４）農地転用の状況

過去 10 年（平成 17～26 年（2005～2014 年））の農地転用の件数は 483 件ですが、震災前が年度平均 35 件程度であったのに対し、震災後は 80 件程度と約倍に増えています。

転用の用途は住宅用とその他が多く、その他の用途は、資材置場、駐車場、土砂採取が多くなっています。

住宅への転用は、町全体で見られますが、北側（山下側）に比較的多く分布しています。

商業への転用は、国道 6 号沿い及び沿岸部のそれぞれ北側に分布しています。

工業への転用は、常磐自動車道山元 IC 周辺や南側（坂元側）に比較的多く分布しています。

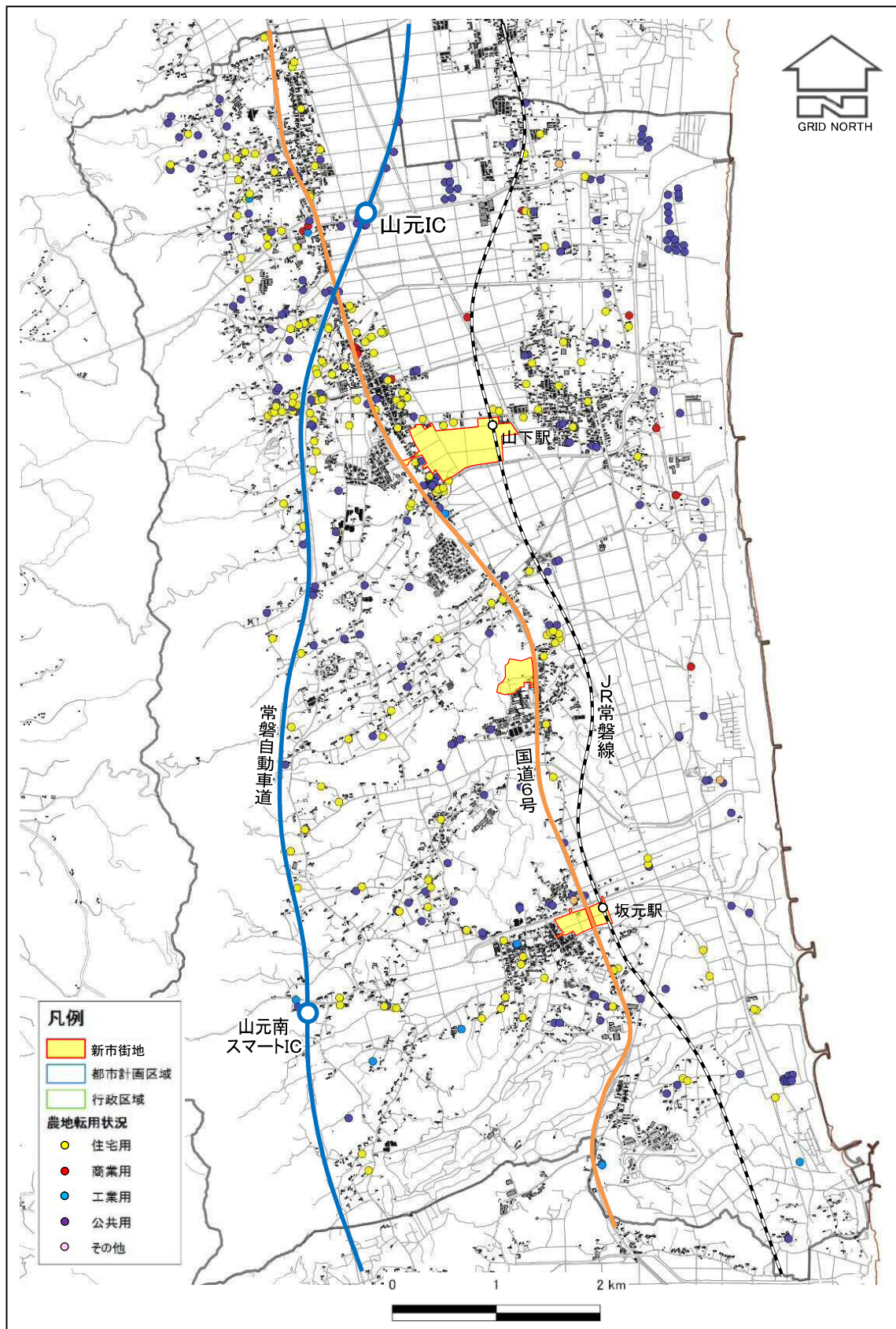
その他への転用は、住宅への転用と同様、町全域に広がっていますが、北側に比較的多く分布しています。

■農地転用の状況（平成 17～26 年）

|     | 面積<br>(㎡) | 件数  | 1 件当たりの規模<br>(㎡／件) | 用 途            |
|-----|-----------|-----|--------------------|----------------|
| 住宅用 | 103,372   | 211 | 490                | 居宅、共同住宅等       |
| 商業用 | 9,510     | 17  | 559                | 店舗、商品置場等       |
| 工業用 | 7,712     | 11  | 701                | 工場等            |
| 公共用 | 2,298     | 3   | 766                | 道路、集会所、復興公営住宅  |
| その他 | 350,600   | 241 | 1,455              | 資材置場、駐車場、土砂採取等 |
| 総計  | 473,491   | 483 | 980                |                |

資料：山元町農地転用書類(平成 17 年～平成 26 年)

■農地転用の状況（平成 17～26 年（2005～2014 年））



資料：山元町農地転用書類(平成 17 年～平成 26 年)

## (5) 農林漁業関係事業実施状況

農林漁業関係事業実施状況は以下のとおりです。

### ■ 農林漁業関係事業実施状況

| 地区名              | 事業種別                 | 事業主体 | 受益面積等<br>(ha) | 施工年度<br>(年度～年度) | 事業量                                                                                                     |
|------------------|----------------------|------|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 山元<br>(362-01)   | 国営農地再整備事業            | 国    | 638.0         | H7～H15          | 区画整理（水田）A=611ha<br>区画整理（畑）A=21ha<br>農地造成（畑）A=6ha<br>用水路 L=79.6 km<br>排水路 L=69.5 km<br>幹線・支線道路 L=77.3 km |
| 西田<br>(362-02)   | 経営体育成基盤整備事業          | 県    | 60.1          | H13～H21         | 区画整理（水田）A=3.4ha<br>再区画整理（水田）A=7.7ha<br>用排水路 L=12.3 km<br>深井戸ポンプ N=3 箇所<br>還元水ポンプ N=1 箇所                 |
| 山元北部<br>(362-03) | 農山漁村地域復興<br>基盤総合整備事業 | 県    | 145.3         | H25～            | 測量試験費・換地費 一式<br>区画整理 145.3ha<br>道路、用排水路、用水機場                                                            |
| 磯<br>(362-03)    | 農山漁村地域復興<br>基盤総合整備事業 | 県    | 52.0          | H25～            | 測量試験費・換地費 一式<br>区画整理 52.0ha<br>道路、用排水路、用水機場                                                             |
| 山元東部<br>(362-03) | 農山漁村地域復興<br>基盤総合整備事業 | 県    | 622.2         | H25～            | 測量試験費・換地費 一式<br>区画整理 419.9ha<br>道路、用排水路、用水機場                                                            |

資料：平成 25 年度亘理・山元地区都市計画基礎調査

### ① いちご団地

東北でも有数のいちご産地の復活に向け、農家の栽培施設の整備が完了しました。平成 26 年(2014 年)4 月、計画する 4 ヶ所すべてのいちご団地整備が完了し、団地に参加する農家 52 戸全戸で出荷が始まり、いちごの一大産地としての新たな一歩を踏み出しました。

### ■ 高設栽培によるいちごハウス



### ② 磯浜漁港

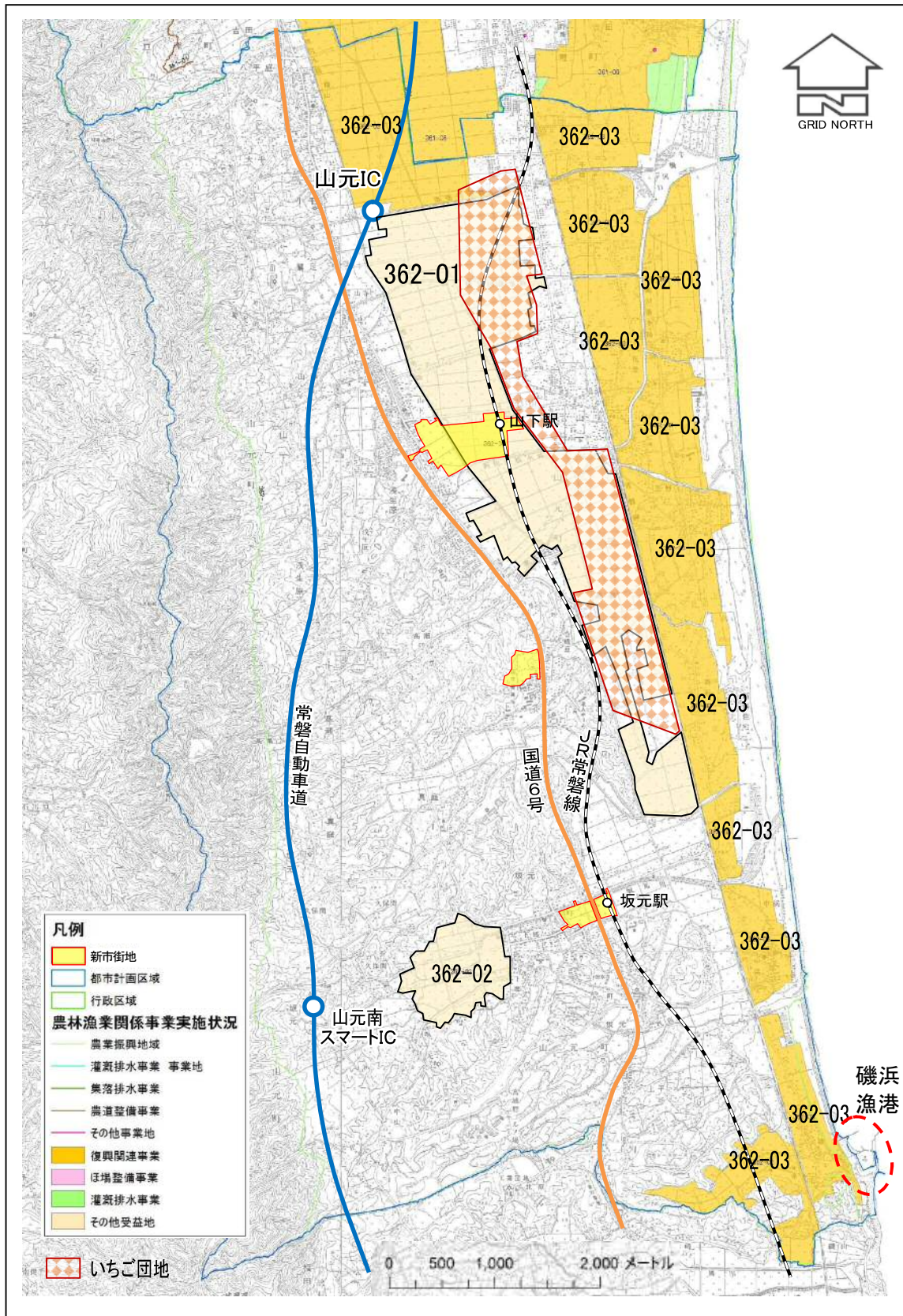
磯浜漁港については、かつての活気を取り戻すべく、被災した漁港施設と漁場を復旧しています。

水産物荷捌所等の水産業共同利用施設は平成 26 年(2014 年)3 月に完成し、同年 8 月には共同利用漁船 15 艘全船が完了しています。また、同年 12 月から町特産ホッキ貝の漁を再開しています。





■ 農林漁業関係事業実施状況



資料：平成 25 年度互理・山元地区都市計画基礎調査等



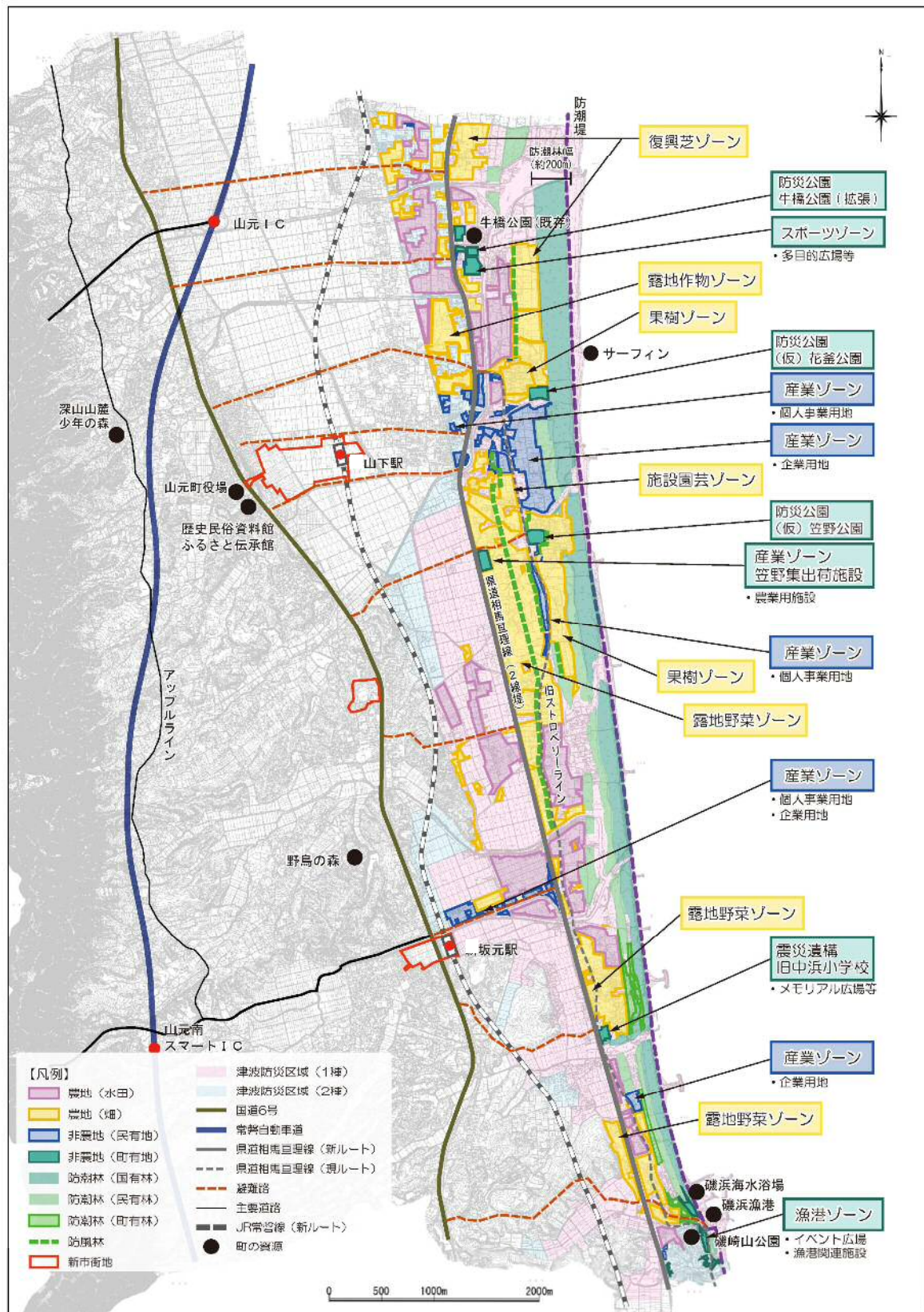
### ③ 山元東部地区農地整備

平成 27 年(2015 年)度からの沿岸部農地の一部営農スタートを目指して、農作業の効率性を高めるための大区画化と、有効な土地利用が図られるよう、土地の再配置や区画整理を行います。(宮城県実施)

事業面積は約 622ha（農用地 420ha、非農用地 202ha）で、平成 27 年(2015 年)3 月に約 30ha の区域で工事着手し、新浜工区の約 0.6ha のほ場で、平成 27 年 4 月上旬から、ジャガイモ等の試験栽培を実施しています。

現在の土地利用マスタープランは次頁のとおりですが、今後、地権者や住民の意見を反映しながら、計画の具体化を図ります。

## ■東部地区の土地利用マスタープラン



資料：2016 No. 445 広報やまもと 12月号

※「山下駅」「坂元駅」は、整備完了・供用開始に伴い名称を修正して記載しています。

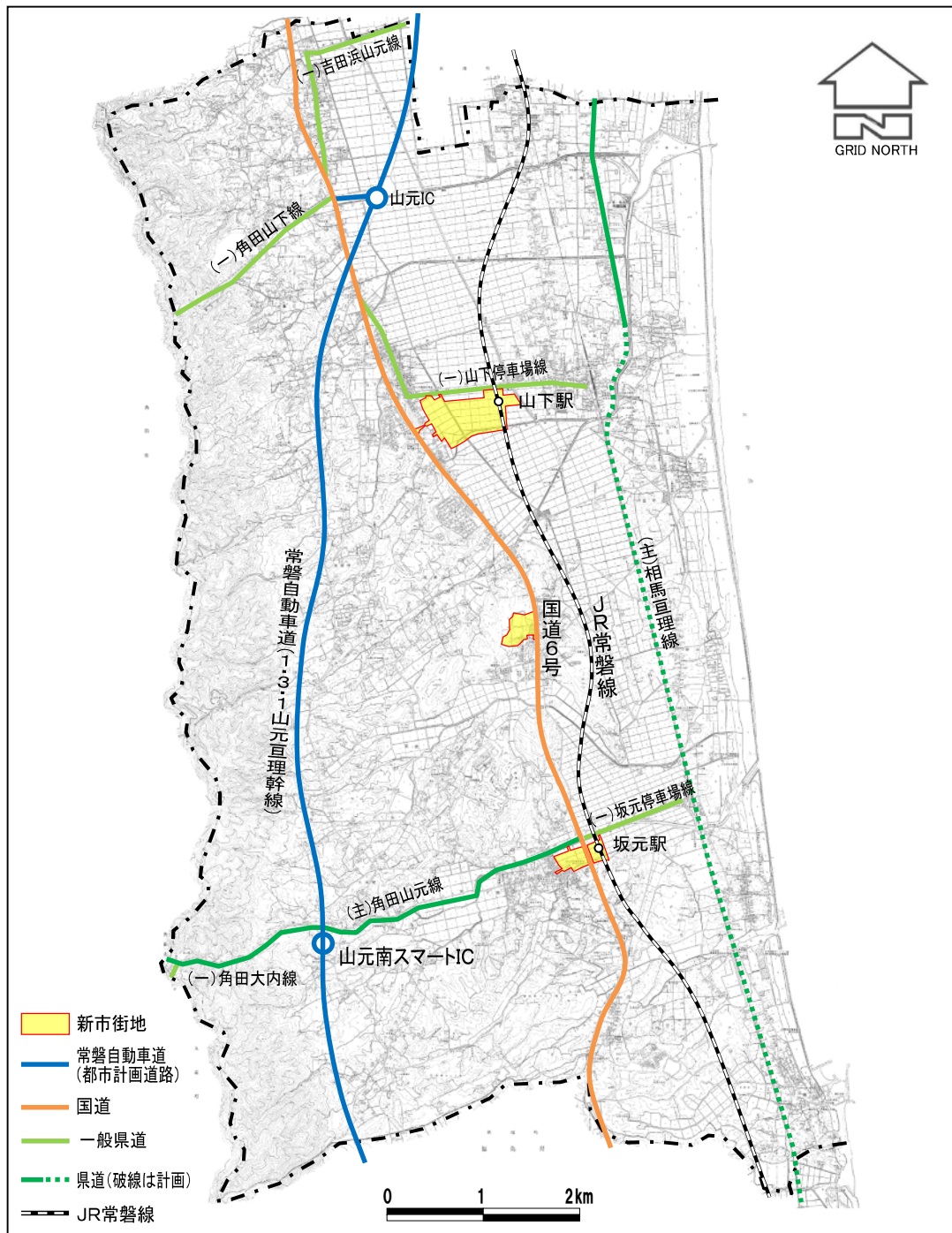
## 8 交通

### (1) 道路

#### ① 交通体系及び都市計画道路

常磐自動車道（1.3.1 山元亘理幹線）、国道 6 号、主要地方道 2 路線、一般県道 5 路線により骨格となる交通体系が形成されており、（主）相馬亘理線は、二線堤機能（T.P. +4.0～5.0）を有する路線として、宮城県により整備が進められています。

■道路体系図

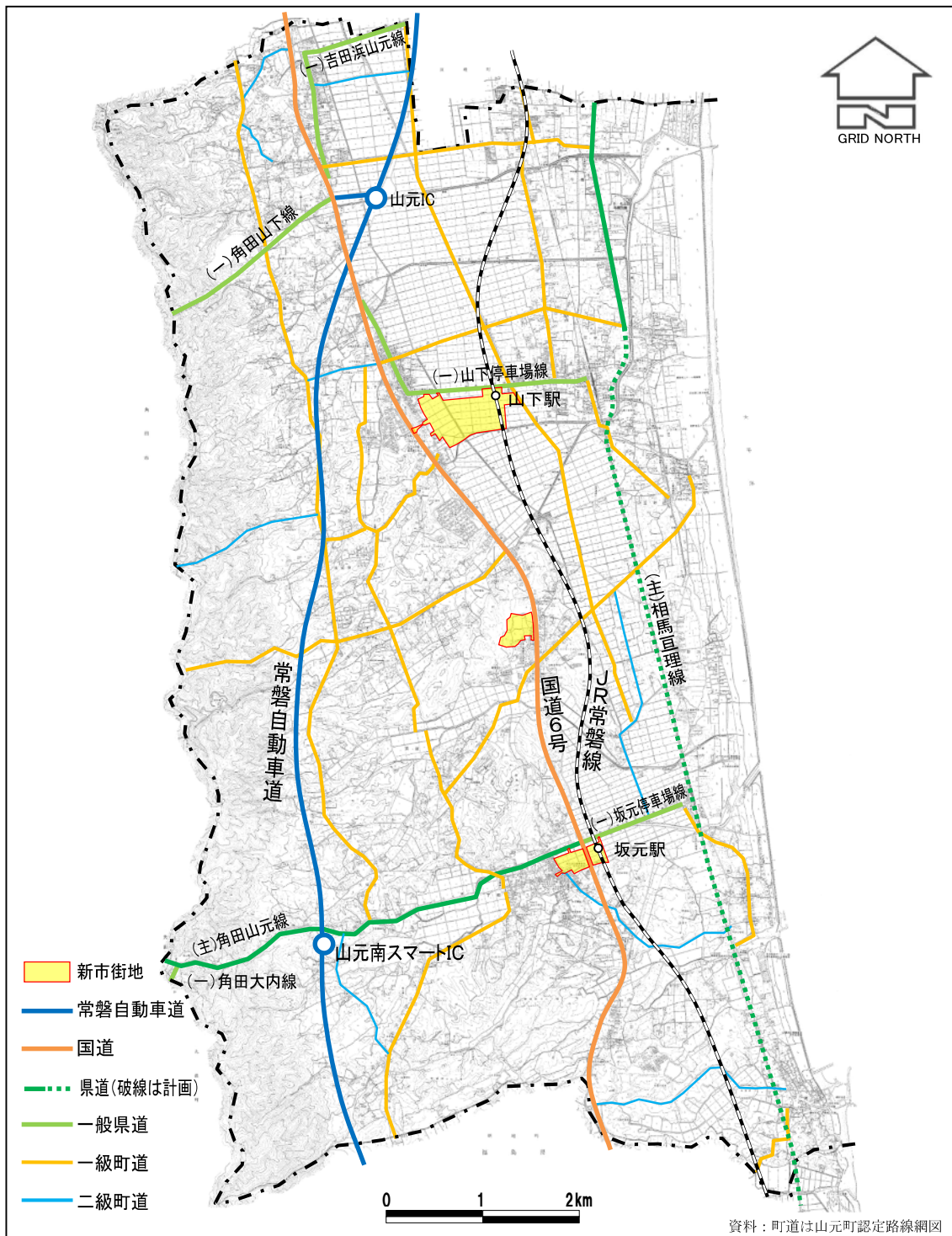




## ② 管理者別道路状況

国の管理は、国道6号の1路線、県の管理は、(主)相馬亘理線、(主)角田山元線、(一)吉田浜山元線、(一)角田山下線、(一)山下停車場線、(一)坂元停車場線、(一)角田大内線の7路線、東日本高速道路株式会社(NEXCO 東日本)の管理は、常磐自動車道の1路線です。その他、町管理の一・二級町道が配置されています。

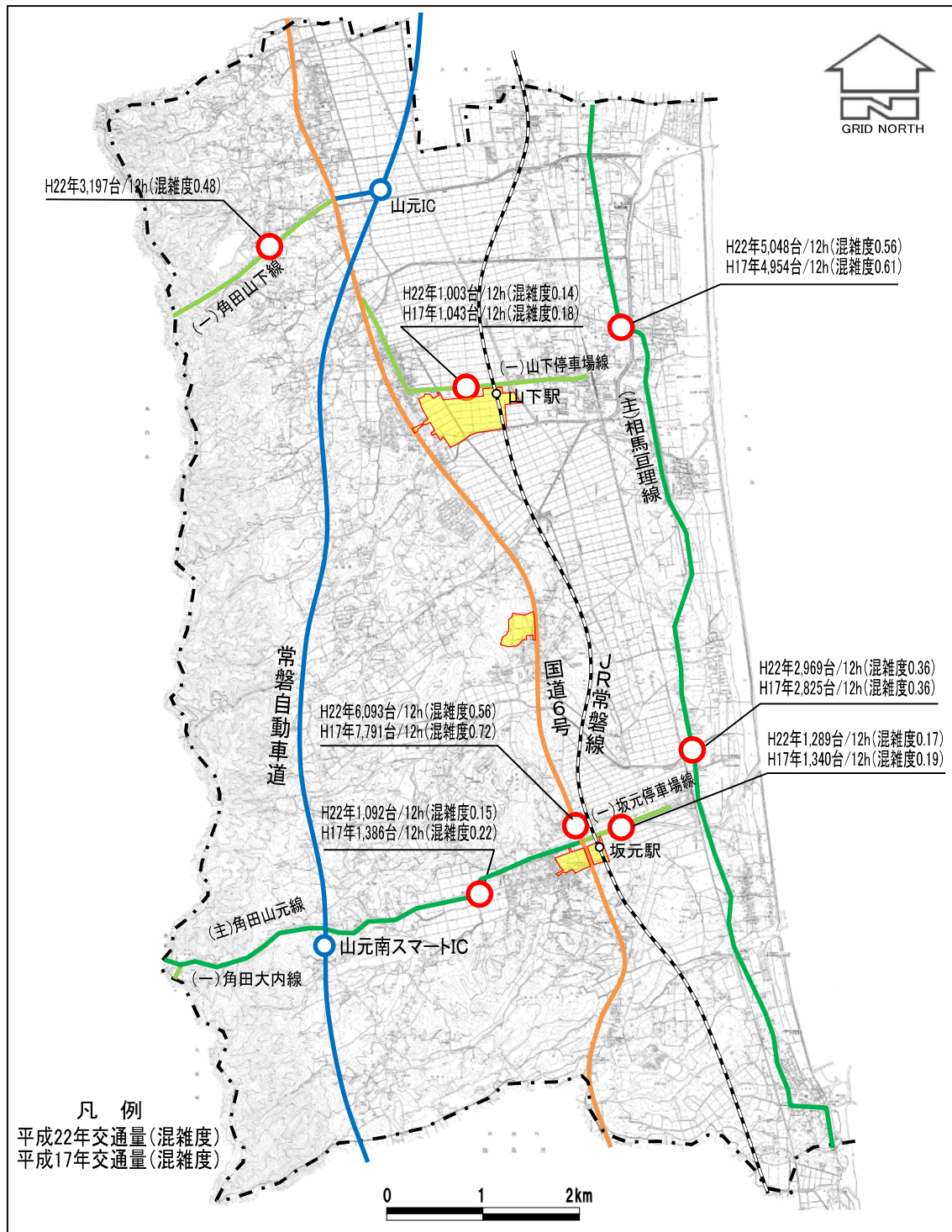
■管理者別道路の状況図



### ③ 交通量

道路交通センサスによる交通量は、平成 22 年（2010 年）現在で、国道 6 号の約 6,093 台/12h（混雑度 0.56）、（主）角田山元線の約 1,092 台/12h（混雑度 0.15）、（主）相馬亙理線の約 2,969～5,048 台/12h（混雑度 0.36～0.56）となっています。

■ 交通量図

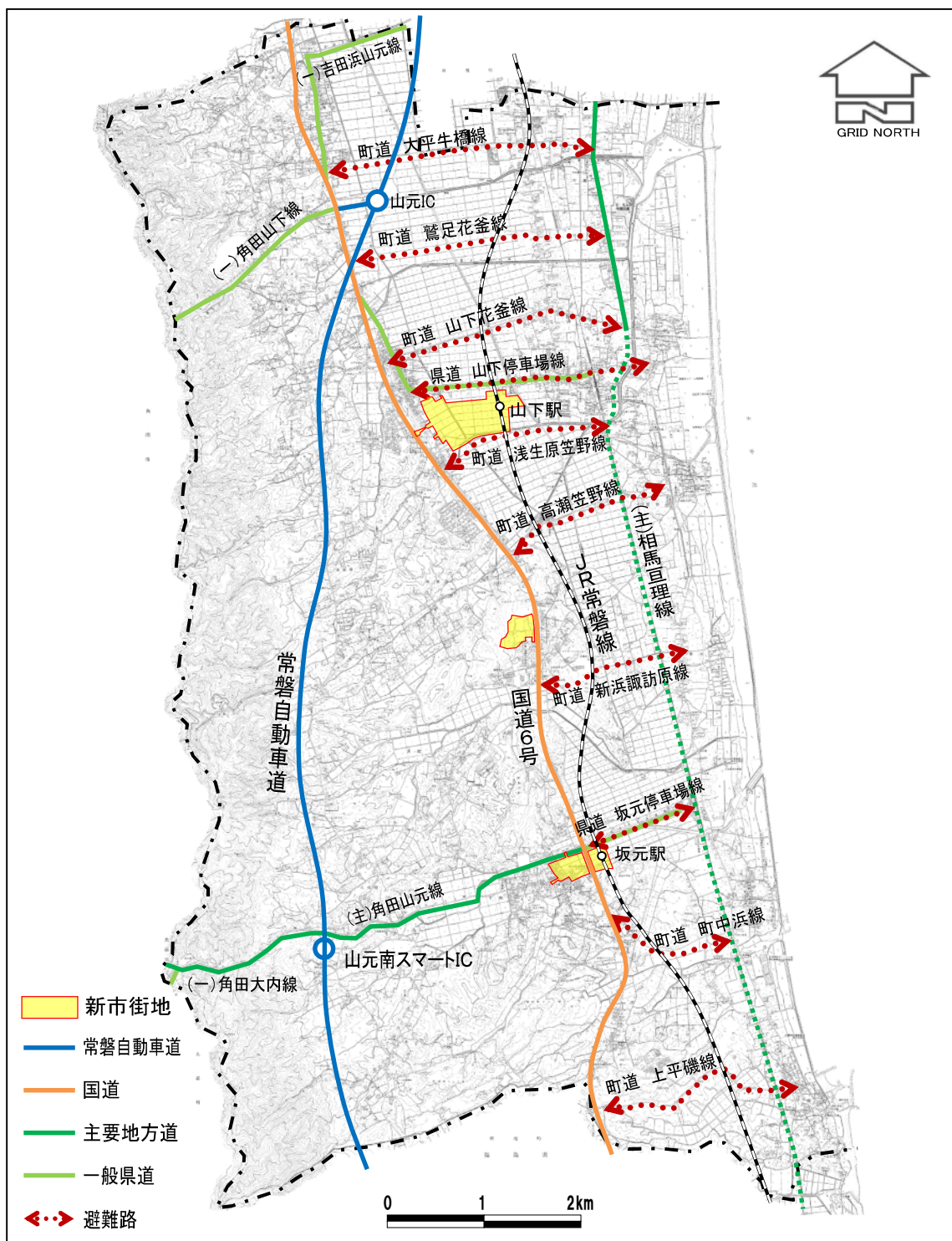




#### ④ 避難路

津波から命を守るため、沿岸部と内陸部を結ぶ東西方向の 10 本の道路を避難路として位置づけ、整備を推進しています。

■ 避難路整備路線位置図



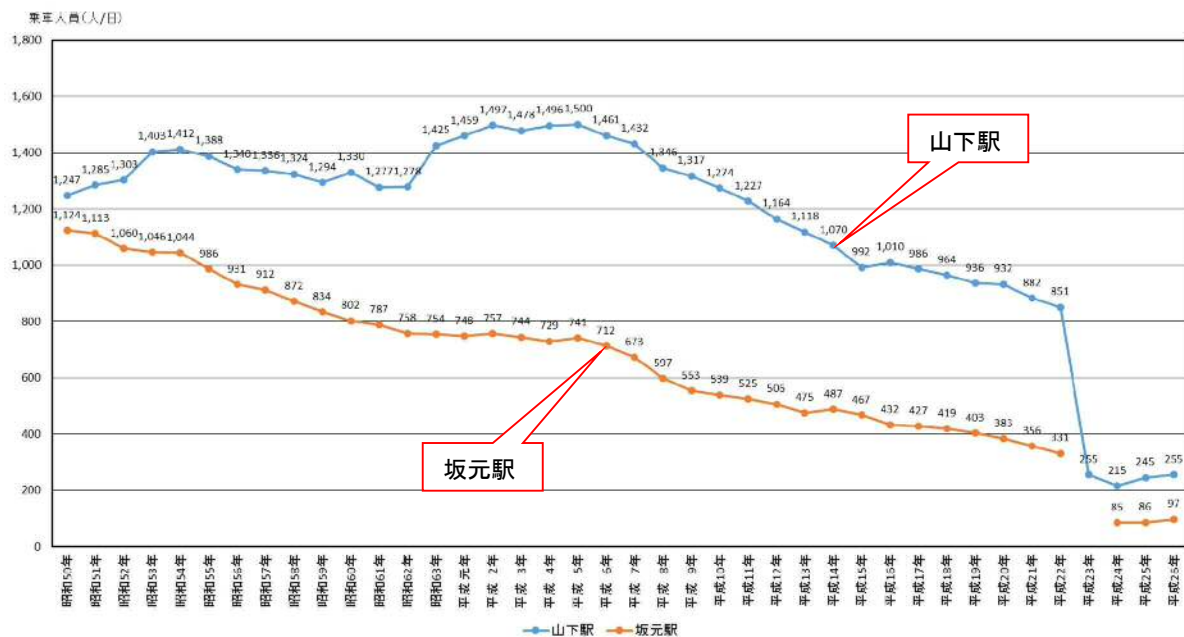


## ⑤ 鉄道

JR常磐線は、相馬（福島県相馬市）～浜吉田（宮城県亘理町）間の22.6kmを内陸へ移設復旧し、平成28年(2016年)12月に運転を再開しました。また、JR常磐線は平成25年(2013年)3月に都市高速鉄道になりました。

震災前の平成22年(2010年)の乗車人員はJR山下駅851人/日、坂元駅は331人/日で、震災まで減少傾向が続いていました。また、震災後はJR代行バスの乗車人員(人/日)となっています。

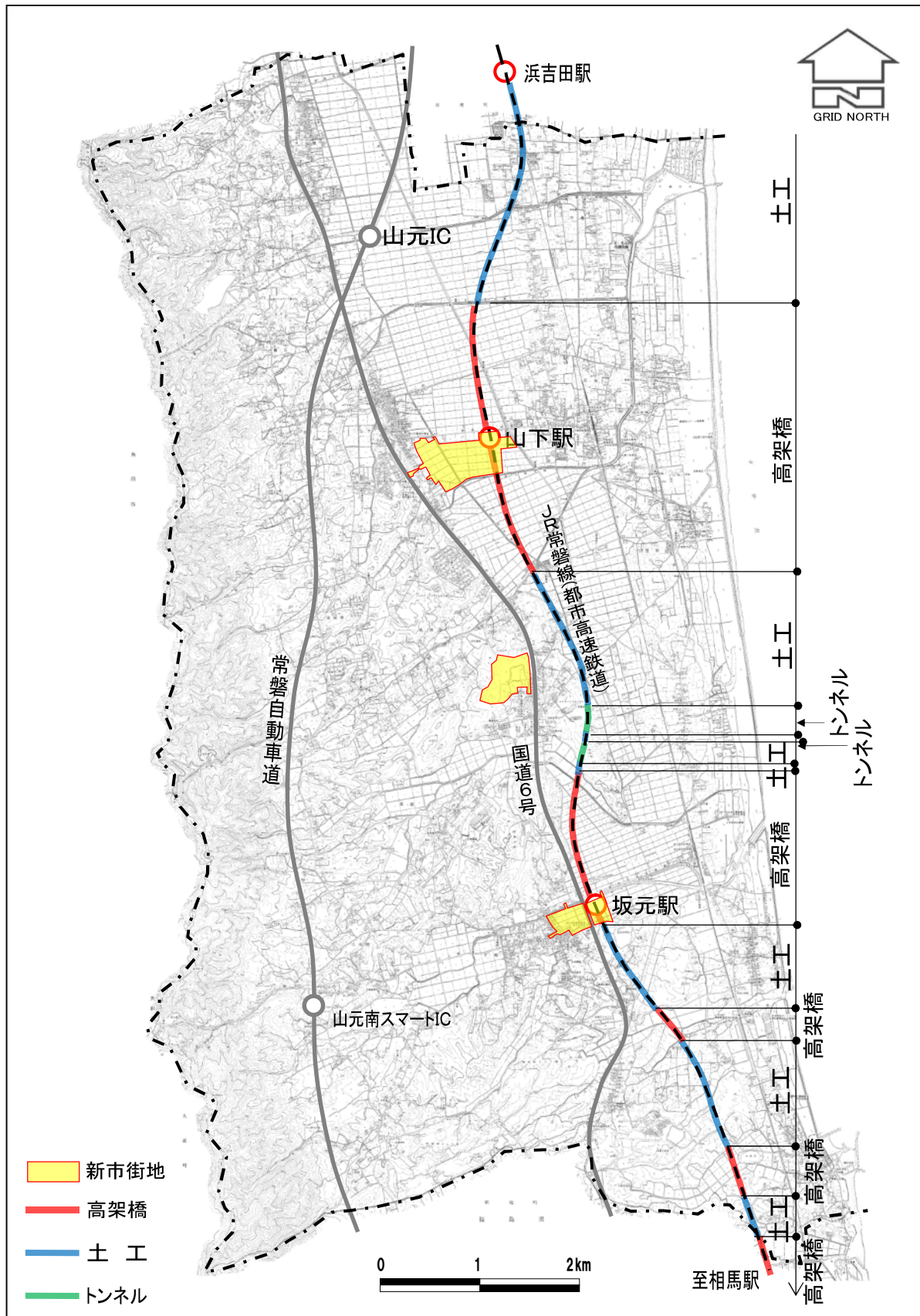
■鉄道乗車人員の推移



注：平成23年の震災以後は、JR代行バスの乗車人員（人/日）、坂元駅の平成23年データはありません。

資料：山元町統計書平成24年版、JR東日本HP

■鉄道配置図



## ⑥ コミュニティ交通

現在、本町が運営するコミュニティバス「ぐるりん号」の運営エリアは、山元町全域（震災後は一部沿岸を除く）と亙理町南部の一部となっており、宮城病院への通院や小学生の通学の他、買物などに利用されています。

○ぐるりん号の概要（平成 29 年(2017 年)4 月時点）

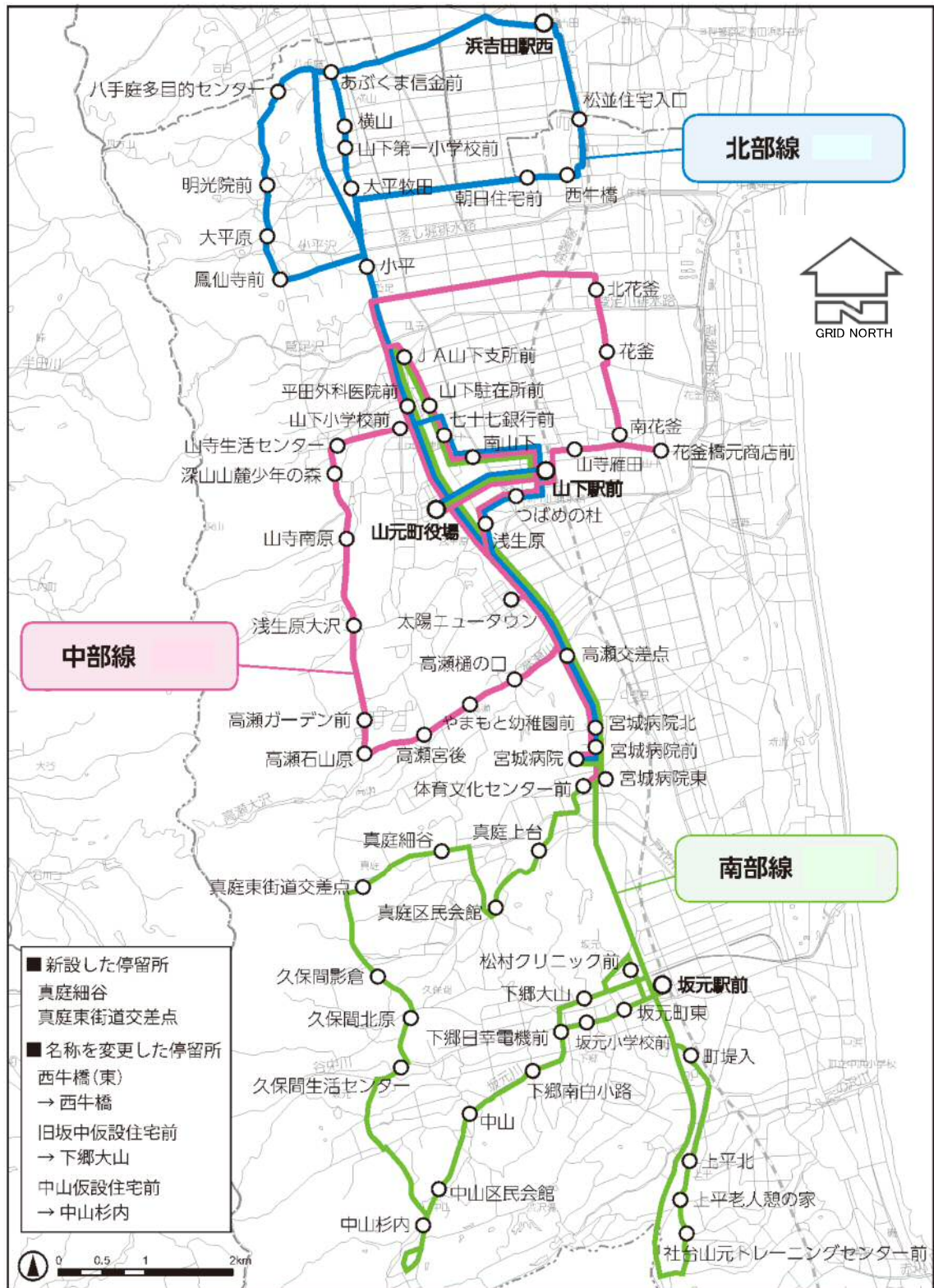
- ・ 運行日：月曜日～金曜日（土曜・日曜・祝日及び 12/29～1/3 までは運休）
- ・ 運 賃：一般：200 円、小中学生・75 歳以上：100 円
- ・ 路 線：次頁図のとおり

### ■ぐるりん号





## ■バス路線図



平成 29 年 4 月時点

## 9 公園緑地

### (1) 公園

都市公園は、地区公園 1 箇所、近隣公園 3 箇所、街区公園 6 箇所の計 10 箇所位置づけられています。

平成 27 年(2015 年)10 月現在の 1 人当たりの都市公園等(次頁※参照)の面積は 6.8 m<sup>2</sup> (整備中の公園を含む) であり、宮城県平均の 22.8 m<sup>2</sup> (平成 27 年(2015 年)3 月末現在)を下回っています。

都市公園以外のその他の公園として、農村公園など 3 箇所が供用されており、また、旧中浜小学校においては、震災遺構保存としての整備が検討されています。

■公園の現状

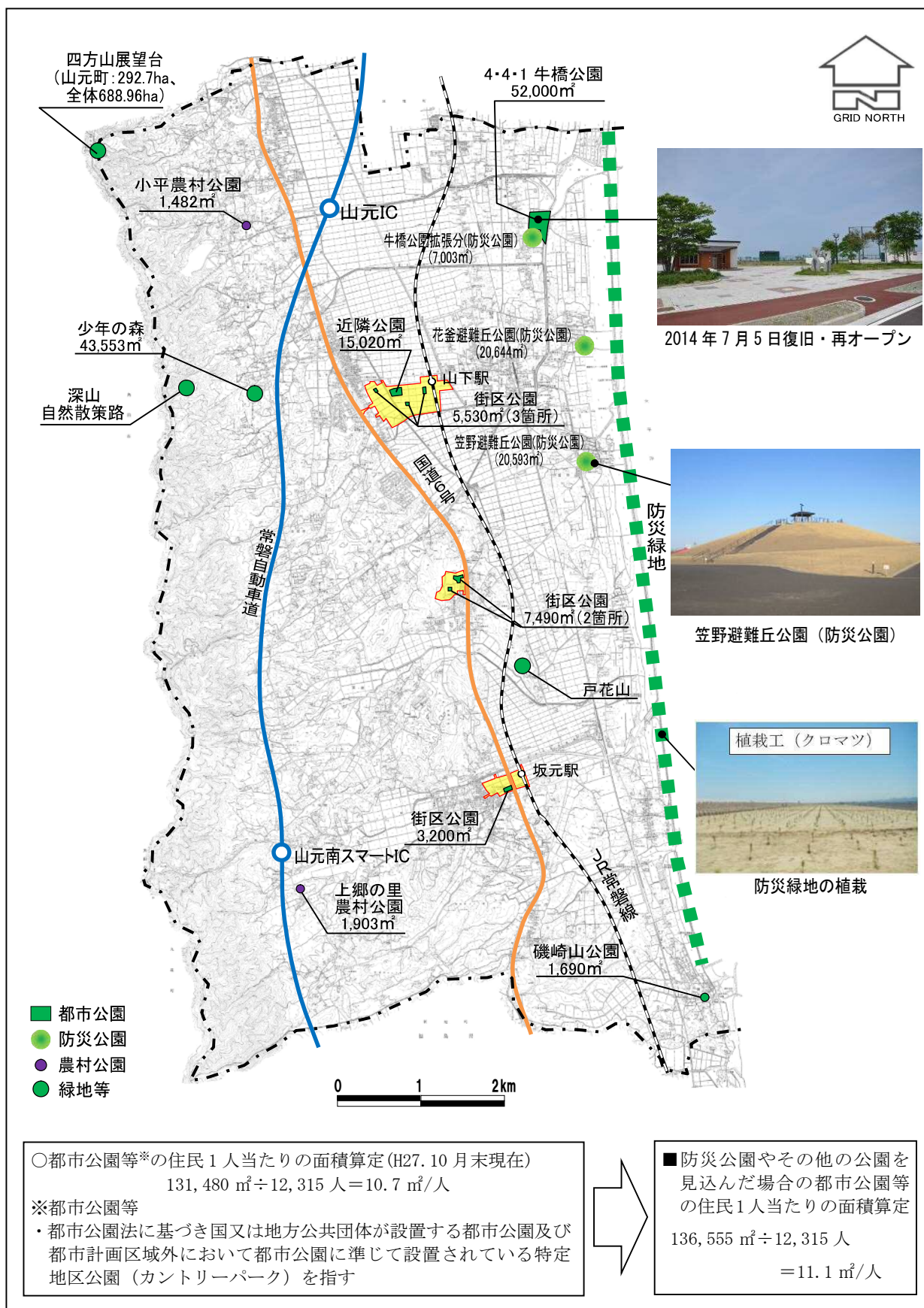
| 種 別    |       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 箇所 | 備 考                                                                                |
|--------|-------|---------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 都市公園   | 地区公園  | 59,003              | 1  | 牛橋公園(既設分 52,000 m <sup>2</sup> (H26.7 復旧) + 拡張分 7,003 m <sup>2</sup> (H28.12 告示) ) |
|        | 近隣公園  | 56,257              | 3  | 新山下 1 箇所、花釜避難丘公園 (H28.12 告示)、笠野避難丘公園 (H28.12 告示)                                   |
|        | 街区公園  | 16,220              | 6  | 新山下 3 箇所、宮城病院 2 箇所、新坂元 1 箇所                                                        |
|        | 小計    | 131,480             | 10 | 6.8 m <sup>2</sup> /人 (H27 国勢調査人口 12,315 人)                                        |
| その他の公園 | 農村公園  | 3,385               | 2  | 小平農村公園、上郷の里農村公園                                                                    |
|        | その他公園 | 1,690               | 1  | 磯崎山公園                                                                              |
|        | 小計    | 5,075               | 3  |                                                                                    |
| 合 計    |       | 136,555             | 13 | 11.1 m <sup>2</sup> /人 ( H27 国勢調査人口 12,315 人)                                      |

### (2) 緑地等

緑地は、西部山地や丘陵地の豊かな樹林地や眺望等を活用したレクリエーション施設として、四方山展望台、少年の森、深山自然散策路、戸花山があります。

海岸部には、飛砂・潮風害の緩和、減災を目的とした防災緑地が計画されています。

# ■公園緑地位置図





## 10 上下水道

### (1) 上水道

上水道は、平成 23 年(2011 年)の東日本大震災により給水戸数、給水人口、配水量ともに減少しましたが、新市街地の整備の進展等に伴い、近年では回復傾向にあります。

■水道の給水人口・給水戸数及び配水・給水量の推移

| 区分                       | 平成21年  | 平成22年  | 平成23年  | 平成24年  | 平成25年  | 平成26年  | 平成27年  | 平成28年  |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 給水戸数(戸)                  | 5,459  | 5,256  | 4,645  | 4,753  | 4,539  | 4,884  | 5,023  | 5,027  |
| 給水人口(人)                  | 16,575 | 15,609 | 14,014 | 12,292 | 12,039 | 11,769 | 11,829 | 11,659 |
| 配水量(1日平均m <sup>3</sup> ) | 4,707  | 4,782  | 4,106  | 3,713  | 3,846  | 3,910  | 4,601  | 4,322  |

資料：山元町統計書平成 28 年版他

### (2) 下水道

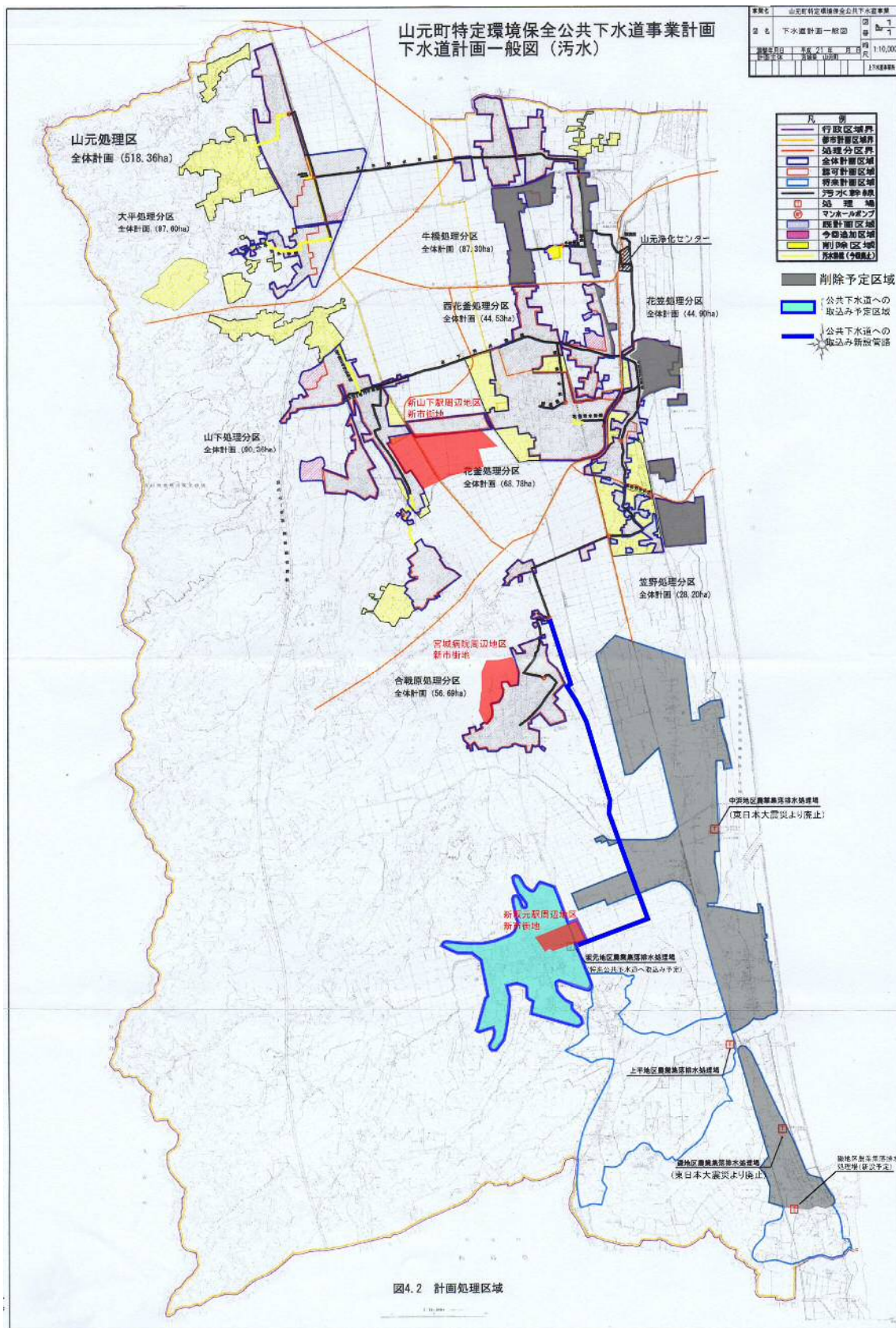
東日本大震災による東部地域の市街地流失等に伴い、既計画区域の一部廃止や農業集落排水処理区域から公共下水道処理区域への変更、新市街地等における新たな整備等を計画しています。

■下水道の変更計画（案）

|        | 処理区名称   | 変更概要                                            |
|--------|---------|-------------------------------------------------|
| 公共下水道  | 大平処理分区  | ・ 削除区域：未整備区域                                    |
|        | 牛橋処理分区  | ・ 削除区域：未整備区域<br>・ 削除予定区域：流失市街地                  |
|        | 西花釜処理分区 |                                                 |
|        | 花笠処理分区  |                                                 |
|        | 笠野処理分区  | ・ 削除区域：未整備区域<br>・ 追加区域：新山下駅周辺地区                 |
|        | 山下処理分区  |                                                 |
|        | 花釜処理分区  |                                                 |
|        | 合戦原処理分区 | ・ 追加区域：宮城病院周辺地区、新坂元駅周辺地区、坂元地区農業集落排水処理区（予定）      |
| 農業集落排水 | 坂元地区    | ・ 削除予定区域：全域（公共下水道に取り込み予定）<br>・ 処理場：公共下水道に取り込み予定 |
|        | 中浜地区    | ・ 削除予定区域：全域<br>・ 処理場：廃止                         |
|        | 上平地区    | ・ 区域：変更なし<br>・ 処理場：変更なし                         |
|        | 磯地区     | ・ 削除予定区域：流失集落地（磯崎山周辺は存続）<br>・ 処理場：新設予定          |

※赤字が削除区域又は削除予定区域、青字が追加区域

■山元町特定環境保全公共下水道事業計画下水道計画一般図（污水）



資料：山元町上下水道事業所

## 11 町営住宅

### (1) 町営住宅

山元町町営住宅条例に定められている町営住宅及び共同施設の名称及び位置・戸数は、下表のとおりです。新山下駅周辺地区住宅（復興公営住宅）以外は、昭和 40 年代に建てられたものが多く、築 50 年を迎えようとしています。

■町営住宅及び共同施設の名称及び位置・戸数（平成 29 年(2017 年)3 月末現在）

|      | 名称        | 建設年度        | 位置                | 戸数  |
|------|-----------|-------------|-------------------|-----|
| 町営住宅 | 桜田住宅      | 昭和 42～55 年度 | 高瀬字紅葉 123 番地 5    | 22  |
|      | 寺前住宅      | 昭和 45～47 年度 | 坂元字寺前 25 番地       | 40  |
|      | 藤田住宅      | 昭和 46～49 年度 | 大平字藤田 24 番地       | 24  |
|      |           |             | 大平字藤田 6 番地        | 16  |
|      | 名生東住宅     | 昭和 48～50 年度 | 真庭字名生東 75 番地 5    | 32  |
|      | 合戦原住宅     | 平成 9 年度     | 高瀬字合戦原 113 番地 65  | 6   |
|      | つばめの杜住宅   | 平成 24～27 年度 | つばめの杜四丁目 1 番地 1 外 | 346 |
|      | 桜塚住宅      | 平成 28 年度    | 高瀬字合戦原 100 番地外    | 72  |
| 共同施設 | 町東住宅、道合住宅 | 平成 26～28 年度 | 坂元字町東 1 番地 1 外    | 72  |
|      | 合 計       |             |                   | 630 |
|      | つばめの杜西集会所 | 平成 25 年度    | つばめの杜四丁目 28 番地    | 1   |
|      | つばめの杜東集会所 | 平成 27 年度    | つばめの杜三丁目 18 番地    | 1   |
|      | 桜塚集会所     | 平成 28 年度    | 高瀬字合戦原 100 番地 17  | 1   |

資料：山元町町営住宅条例、建設年度は山元町統計書平成 24 年度版他

### (2) 復興公営住宅

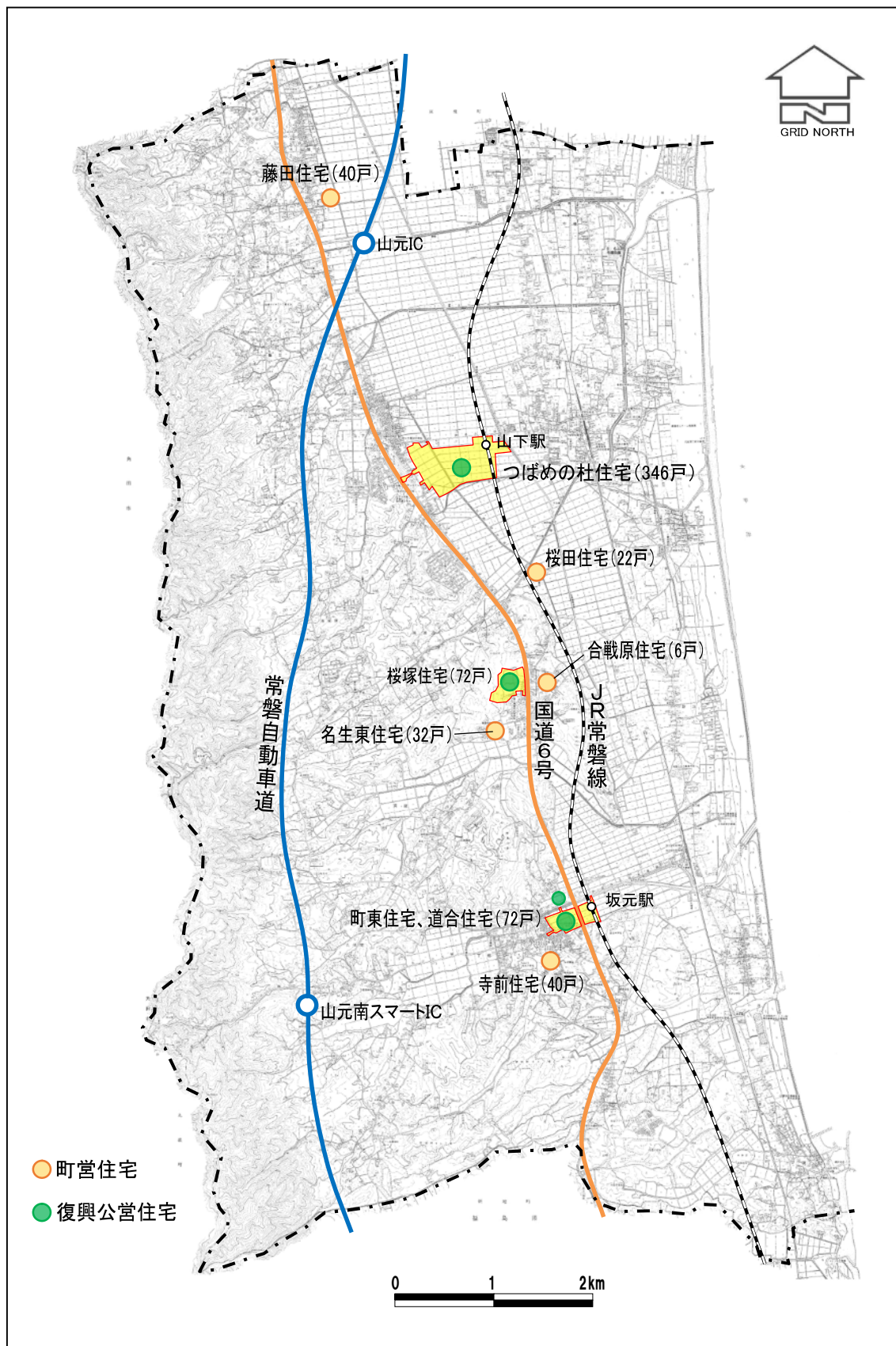
「新山下駅周辺地区」「宮城病院周辺地区」「新坂元駅周辺地区」の復興公営住宅の内訳は、下表のとおりであります。

■復興公営住宅の戸数（平成 29 年(2017 年)2 月末現在）

|                         | 戸建  | 連棟  | 中層 | 合計  |
|-------------------------|-----|-----|----|-----|
| 新山下駅周辺地区<br>(つばめの杜住宅)   | 115 | 210 | 21 | 346 |
| 宮城病院周辺地区<br>(桜塚住宅)      | 16  | 56  | 0  | 72  |
| 新坂元駅周辺地区<br>(町東住宅、道合住宅) | 22  | 34  | 16 | 72  |
| 合計                      | 153 | 300 | 37 | 490 |



■町営住宅及び復興公営住宅位置図



## 12 その他の都市施設等の現況

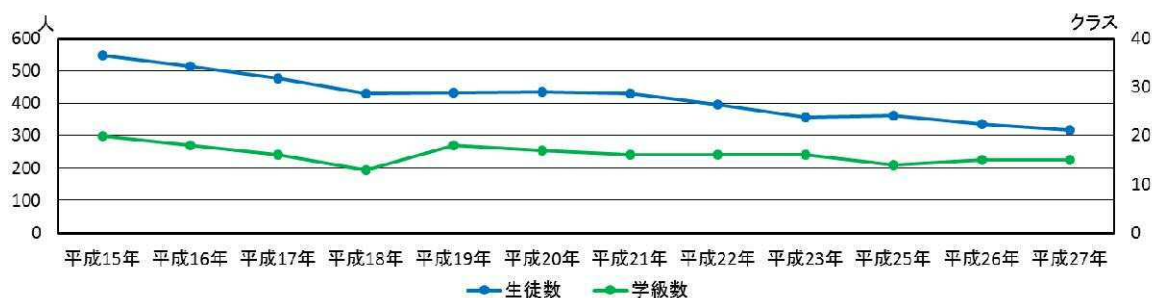
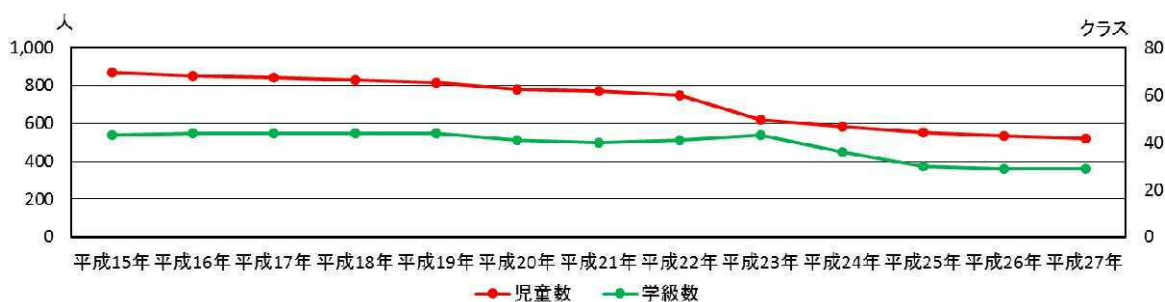
### (1) 教育施設

小学校は、山下小学校、山下第一小学校、坂元小学校、新山下駅周辺地区にて再建した山下第二小学校の4校があります。中学校は、山下中学校と坂元中学校の2校あります。

学区は次頁のように定められており、山下小学校と山下第二小学校の学区には、調整区域が設定されています。児童数、生徒数は、ともに減少傾向にあります。

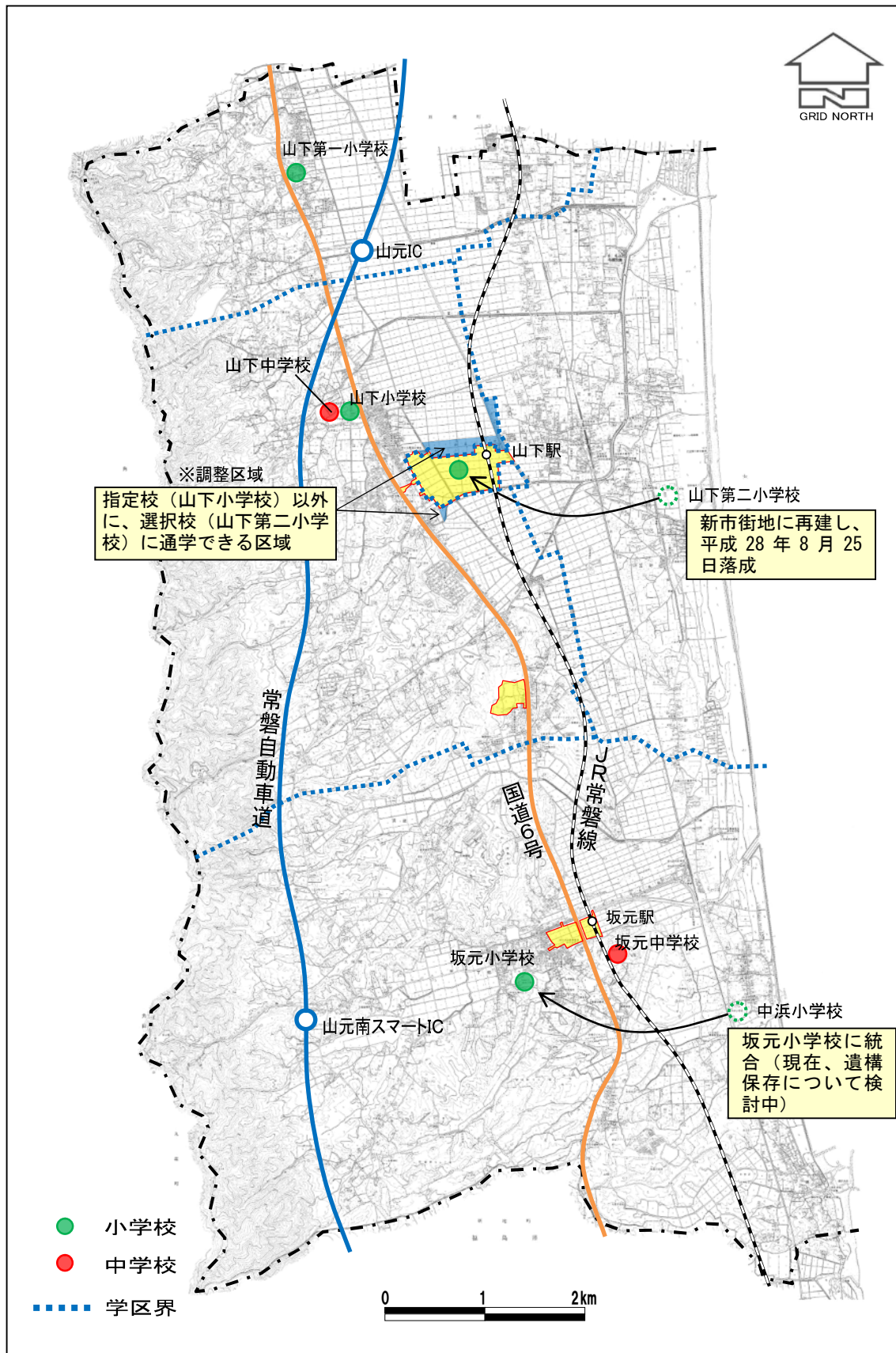
■小中学校の児童・生徒数等の推移

| 年次      | 小学校 |     |     | 中学校 |     |     |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|         | 学校数 | 学級数 | 児童数 | 学校数 | 学級数 | 生徒数 |
| 平成 15 年 | 5   | 43  | 871 | 2   | 20  | 547 |
| 平成 16 年 | 5   | 44  | 853 | 2   | 18  | 515 |
| 平成 17 年 | 5   | 44  | 843 | 2   | 16  | 476 |
| 平成 18 年 | 5   | 44  | 831 | 2   | 13  | 429 |
| 平成 19 年 | 5   | 44  | 815 | 2   | 18  | 432 |
| 平成 20 年 | 5   | 41  | 781 | 2   | 17  | 436 |
| 平成 21 年 | 5   | 40  | 772 | 2   | 16  | 429 |
| 平成 22 年 | 5   | 41  | 751 | 2   | 16  | 397 |
| 平成 23 年 | 5   | 43  | 622 | 2   | 15  | 357 |
| 平成 24 年 | 5   | 36  | 584 | 2   | 13  | 359 |
| 平成 25 年 | 4   | 30  | 554 | 2   | 14  | 361 |
| 平成 26 年 | 4   | 29  | 537 | 2   | 15  | 336 |
| 平成 27 年 | 4   | 29  | 522 | 2   | 15  | 317 |



資料：山元町統計書平成24年版、平成27年度教育要覧

# ■教育施設位置図及び学区

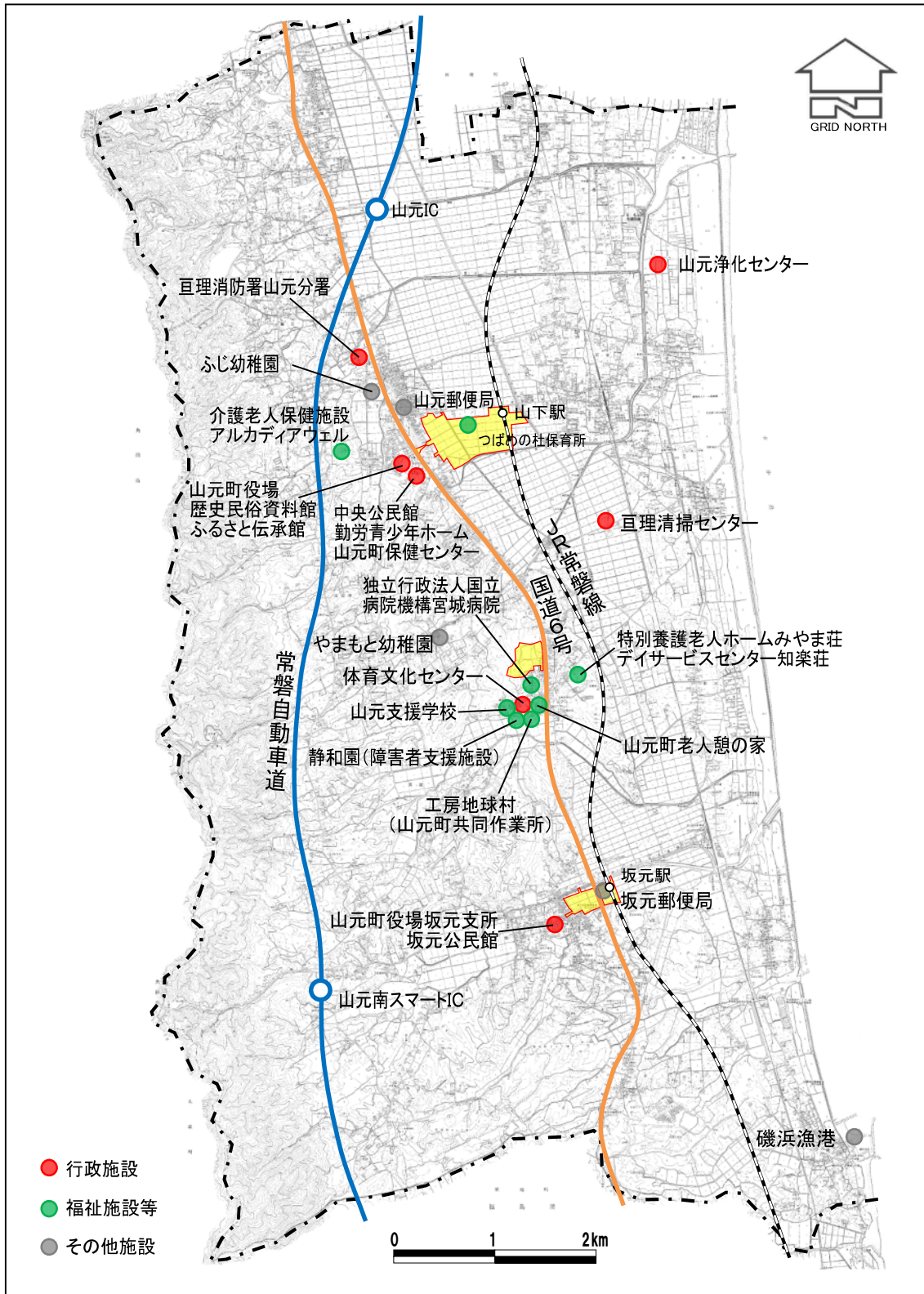




## (2) その他公益的施設

その他公益的施設は、国道6号沿線に多く立地しており、福祉施設は宮城病院周辺に集積しています。

■その他公益的施設位置図（平成28年11月現在）



## 参 1 - 3 広域的条件の整理

### 1 広域交通網

広域交通網である常磐自動車道は、平成 27 年(2015 年)3 月 1 日に全線開通し、既設の山元 IC に加え、山元南スマート IC の整備が進められ、平成 29 年(2017 年)4 月に供用が開始されました。また、国道 6 号が南北に通っています。

東日本大震災後、内陸部への移設復旧工事を進めていた J R 常磐線は工事が完了し、平成 28 年(2016 年)12 月 10 日に運転を再開しました。

これらの交通網により、仙台空港まで車で約 20 分、仙台駅まで鉄道で約 40 分のアクセスが確保されています。



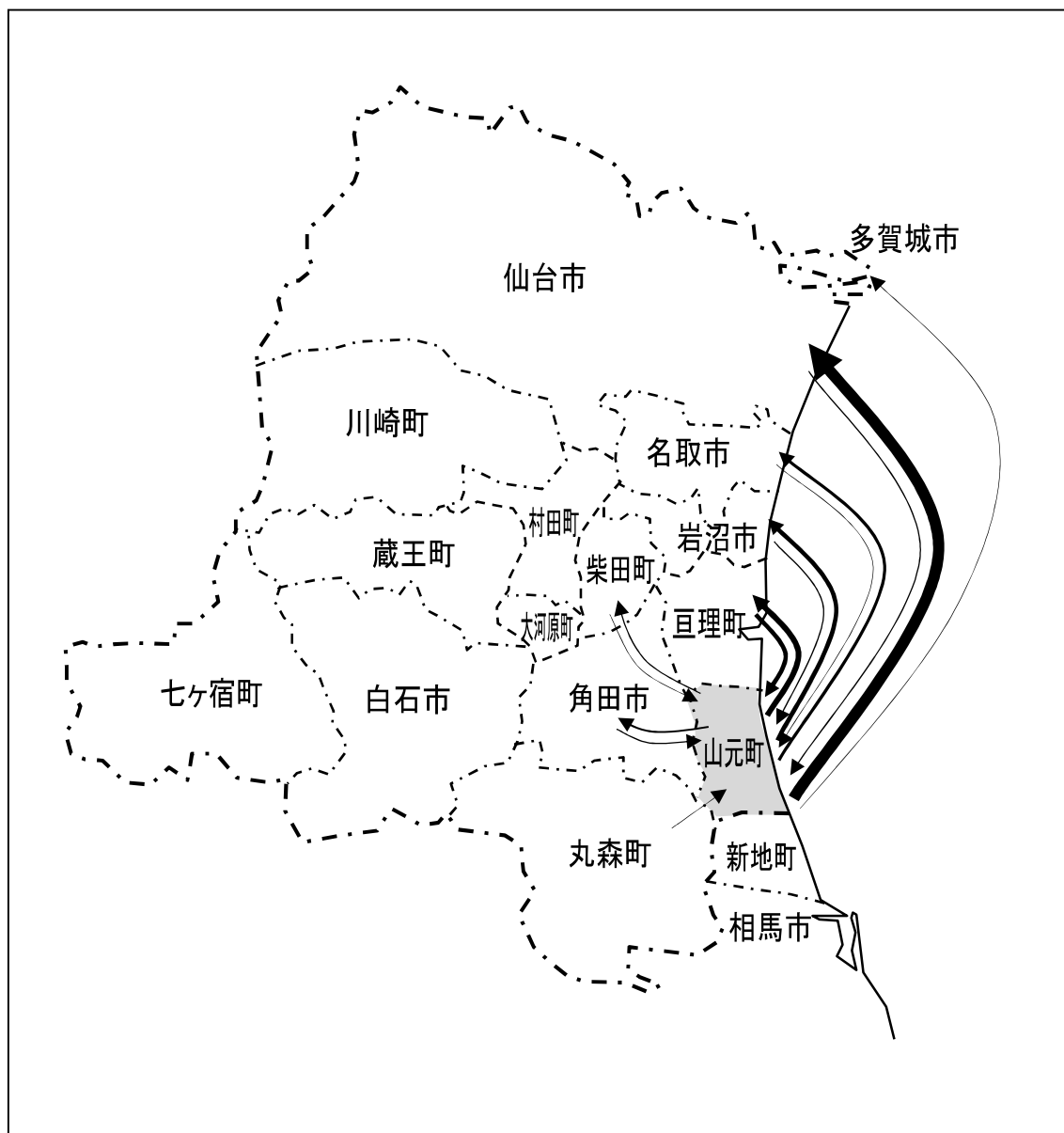
## 2 通勤通学・買い物動向

### (1) 通勤通学動向

平成 22 年(2010 年)現在の通勤通学による流出入人口をみると、流出が 8,165 人、流入が 5,576 人で、昼夜間比は 68.3%となっています。

通勤通学の流出先は、仙台市が一番多く、流入先は亶理町が一番多くなっています。

■ 流動図





■通勤通学流動（流出）

| 従業・通学市町村    | 平成 17 年(2005 年) |       |     | 平成 22 年(2010 年) |       |     |
|-------------|-----------------|-------|-----|-----------------|-------|-----|
|             | 総 数             | 就業者   | 通学者 | 総 数             | 就業者   | 通学者 |
| 山元町に常住する者   | 9,224           | 8,360 | 864 | 8,165           | 7,442 | 723 |
| ①自町で従業・通学   | 4,352           | 4,229 | 123 | 3,642           | 3,550 | 92  |
| 自宅          | 1,668           | 1,668 | -   | 1,287           | 1,287 | -   |
| 自宅外         | 2,684           | 2,561 | 123 | 2,355           | 2,263 | 92  |
| ②他市町村で従業・通学 | 4,872           | 4,131 | 741 | 4,523           | 3,892 | 631 |
| 県 内         | 4,545           | 3,817 | 728 | 4,051           | 3,452 | 599 |
| 仙台市         | 1,793           | 1,357 | 436 | 1,438           | 1,117 | 321 |
| 白石市         | 80              | 43    | 37  | 63              | 35    | 28  |
| 名取市         | 414             | 346   | 68  | 451             | 372   | 79  |
| 角田市         | 311             | 307   | 4   | 261             | 260   | 1   |
| 多賀城市        | 37              | 23    | 14  | 43              | 26    | 17  |
| 岩沼市         | 598             | 544   | 54  | 580             | 526   | 54  |
| 柴田町         | 137             | 127   | 10  | 160             | 140   | 20  |
| 亶理町         | 908             | 839   | 69  | 792             | 745   | 47  |
| その他の市町村     | 267             | 231   | 36  | 263             | 231   | 32  |
| 県 外         | 327             | 314   | 13  | 345             | 333   | 12  |

資料：山元町統計書平成 24 年版

■通勤通学流動（流入）

| 従業・通学市町村        | 平成 17 年(2005 年) |       |     | 平成 22 年(2010 年) |       |     |
|-----------------|-----------------|-------|-----|-----------------|-------|-----|
|                 | 総 数             | 就業者   | 通学者 | 総 数             | 就業者   | 通学者 |
| 山元町に従業地・通学地のある者 | 5,986           | 5,863 | 123 | 5,576           | 5,458 | 118 |
| ①自町に常住          | 4,352           | 4,229 | 123 | 3,642           | 3,550 | 92  |
| ②他市町村に常住        | 1,634           | 1,634 | -   | 1,807           | 1,801 | 6   |
| 県 内             | 1,300           | 1,300 | -   | 1,489           | 1,483 | 6   |
| 仙台市             | 140             | 140   | -   | 169             | 169   | -   |
| 名取市             | 73              | 73    | -   | 99              | 99    | -   |
| 角田市             | 118             | 118   | -   | 135             | 135   | -   |
| 岩沼市             | 171             | 171   | -   | 198             | 196   | 2   |
| 柴田町             | 63              | 63    | -   | 84              | 84    | -   |
| 丸森町             | 73              | 73    | -   | 87              | 87    | -   |
| 亶理町             | 576             | 576   | -   | 626             | 622   | 4   |
| その他の市町村         | 86              | 86    | -   | 91              | 91    | -   |
| 他 県             | 334             | 334   | -   | 318             | 318   | -   |

資料：山元町統計書平成 24 年版

## (2) 買い物動向

平成 24 年(2012 年)の最寄品の地元購買比率は 30.1%、買回品は 0.6%となっており、最寄品は平成 20 年(2008 年)に比べ地元購買率が増加していますが、買回品は減少しており、他市町への依存度が高いといえます。

### ■沿岸市区町村の震災の影響による買物先変化率と地元購買率

単位: % (対増減はポイント)

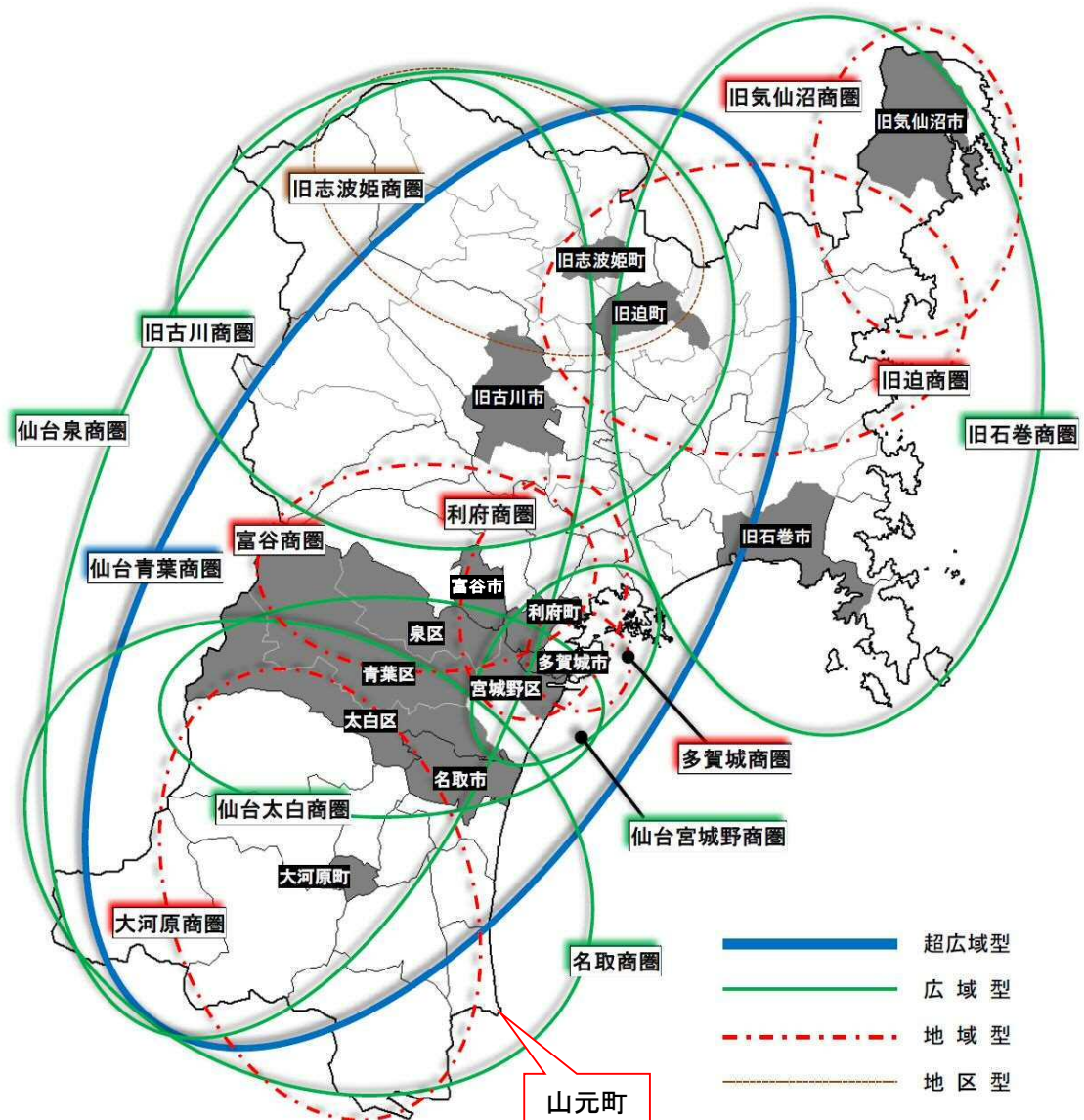
| 市区町村  | 震災の影響による<br>買物先変化率※1 |      |           | 地元購買率※2 |      |        |      |      |        |
|-------|----------------------|------|-----------|---------|------|--------|------|------|--------|
|       | 買回品                  | 最寄品  |           | 買回品     |      |        | 最寄品  |      |        |
|       | 衣料品                  | 食料品  | 日用<br>雑貨品 | H20     | H24  | 対増減    | H20  | H24  | 対増減    |
| 旧唐桑町  | 39.0                 | 9.8  | 22.0      | -       | 0.3  | 0.3    | 14.6 | 7.9  | △ 6.7  |
| 旧気仙沼市 | 31.4                 | 15.5 | 16.6      | 86.5    | 74.4 | △ 12.1 | 97.9 | 98.0 | 0.1    |
| 旧本吉町  | 15.8                 | 14.7 | 16.0      | 1.4     | 1.7  | 0.3    | 45.0 | 28.7 | △ 16.3 |
| 旧歌津町  | 65.5                 | 25.0 | 53.6      | 3.0     | 0.8  | △ 2.2  | 35.2 | 12.5 | △ 22.7 |
| 旧志津川町 | 86.1                 | 36.7 | 76.9      | 8.2     | 1.2  | △ 7.0  | 76.6 | 19.1 | △ 57.5 |
| 旧北上町  | 30.0                 | 10.0 | 30.0      | -       | -    | -      | 3.8  | 2.9  | △ 0.9  |
| 旧雄勝町  | 60.0                 | 20.0 | 40.0      | 1.7     | -    | △ 1.7  | 15.3 | -    | △ 15.3 |
| 女川町   | 26.8                 | 5.0  | 20.0      | 1.1     | 1.8  | 0.7    | 12.5 | 16.0 | 3.5    |
| 旧牡鹿町  | 25.0                 | 25.0 | 12.5      | -       | -    | -      | 15.6 | 21.7 | 6.1    |
| 旧石巻市  | 25.6                 | 13.8 | 16.5      | 92.1    | 90.4 | △ 1.7  | 96.9 | 96.5 | △ 0.4  |
| 旧矢本町  | 15.2                 | 8.0  | 8.0       | 21.9    | 17.5 | △ 4.4  | 70.7 | 81.7 | 11.0   |
| 旧鳴瀬町  | 26.8                 | 16.1 | 21.4      | 0.6     | 0.2  | △ 0.4  | 11.2 | 2.5  | △ 8.7  |
| 松島町   | 17.3                 | 9.3  | 9.3       | 1.6     | 1.3  | △ 0.3  | 34.9 | 45.7 | 10.8   |
| 利府町   | 7.5                  | 5.3  | 3.7       | 63.3    | 57.5 | △ 5.8  | 90.1 | 80.9 | △ 9.2  |
| 塩竈市   | 16.3                 | 9.7  | 8.8       | 21.3    | 20.3 | △ 1.0  | 73.1 | 72.8 | △ 0.3  |
| 多賀城市  | 13.4                 | 8.4  | 7.5       | 53.2    | 35.9 | △ 17.3 | 84.2 | 83.0 | △ 1.2  |
| 七ヶ浜町  | 17.4                 | 15.8 | 9.9       | 1.8     | 0.6  | △ 1.2  | 29.6 | 43.6 | 14.0   |
| 宮城野区  | 10.3                 | 6.5  | 6.3       | 43.6    | 43.7 | 0.1    | 84.8 | 81.6 | △ 3.2  |
| 若林区   | 15.2                 | 7.7  | 7.2       | 27.2    | 26.8 | △ 0.4  | 83.7 | 78.8 | △ 4.9  |
| 名取市   | 14.1                 | 5.5  | 7.1       | 59.1    | 66.9 | 7.8    | 75.4 | 77.1 | 1.7    |
| 岩沼市   | 10.4                 | 3.6  | 3.8       | 28.4    | 17.8 | △ 10.6 | 87.1 | 81.9 | △ 5.2  |
| 亘理町   | 10.6                 | 4.9  | 4.9       | 26.1    | 16.1 | △ 10.0 | 85.7 | 80.6 | △ 5.1  |
| 山元町   | 16.5                 | 7.7  | 12.1      | 1.3     | 0.6  | △ 0.7  | 26.2 | 30.1 | 3.9    |

※1: 震災の影響による買物先変化率＝震災の影響により買い物先が変わったと答えた回答者数÷有効回答者数

※2: 地元購買率＝地元市区町村で買い物をすると答えた回答者数÷有効回答者数

資料：宮城県商工経営支援課「消費購買動向調査（商圈調査）」

## ■宮城県の商圈分布



超広域型：広域行政圏を超えて広く県域を範囲とする商圈。  
 ※今回 1 商圈⇒仙台青葉

広域型：商圈範囲が主として広域行政圏的広がりを持ち、吸引人口が 10 万人以上。  
 ※今回 6 商圈⇒仙台太白、仙台宮城野、仙台泉、名取、旧古川、旧石巻

地域型：商圈範囲が主として広域行政圏に準ずるか若しくはその一部に相当する広がりを持ち、吸引人口が 2 万人以上。  
 ※今回 6 商圈⇒多賀城、利府、富谷、大河原、旧追、旧気仙沼

地区型：上記以外の規模の小さな商圈。  
 ※今回 1 商圈⇒旧志波姫

資料：宮城県商工経営支援課「消費購買動向調査（商圈調査）」

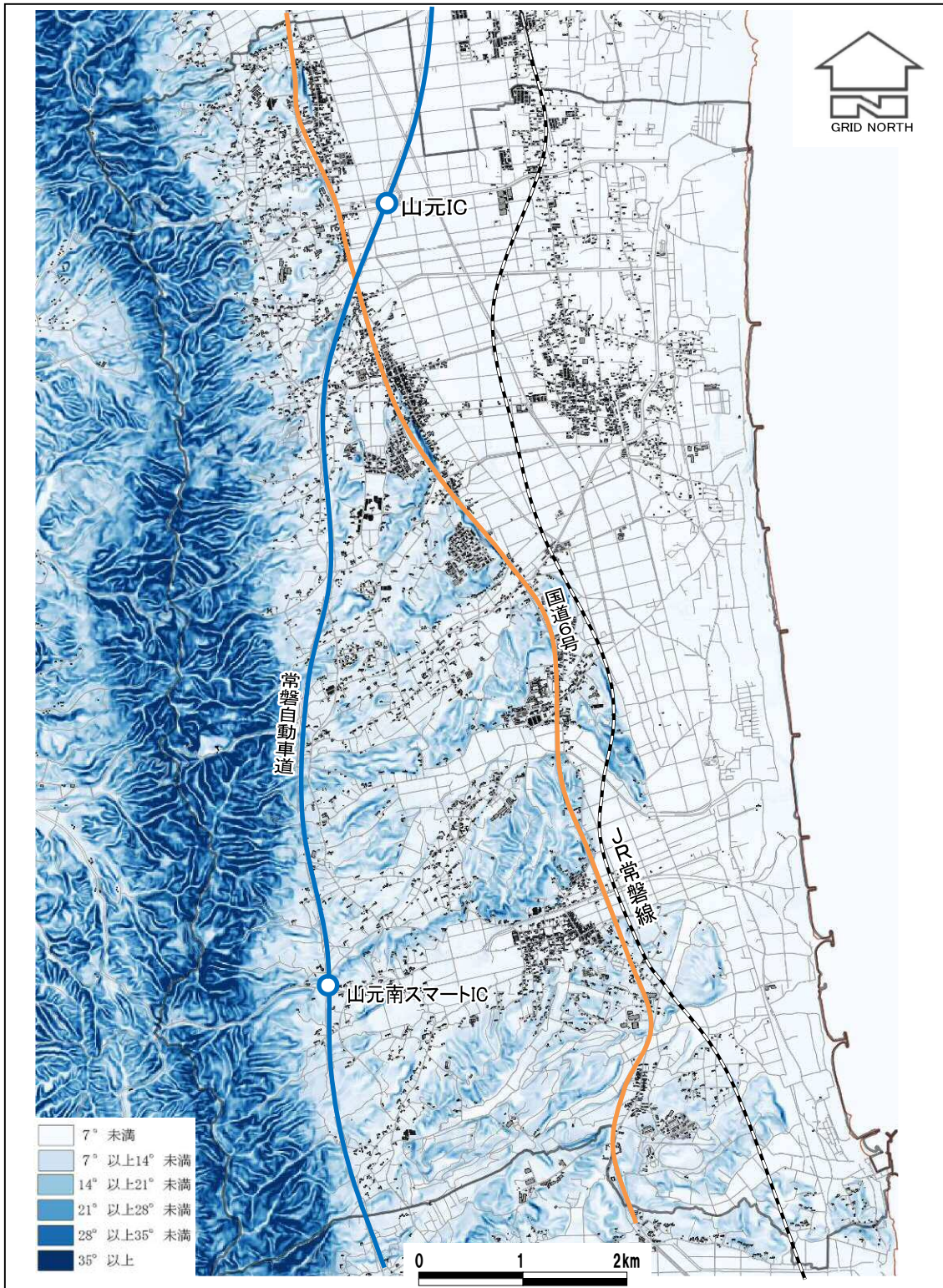




## 2 地形

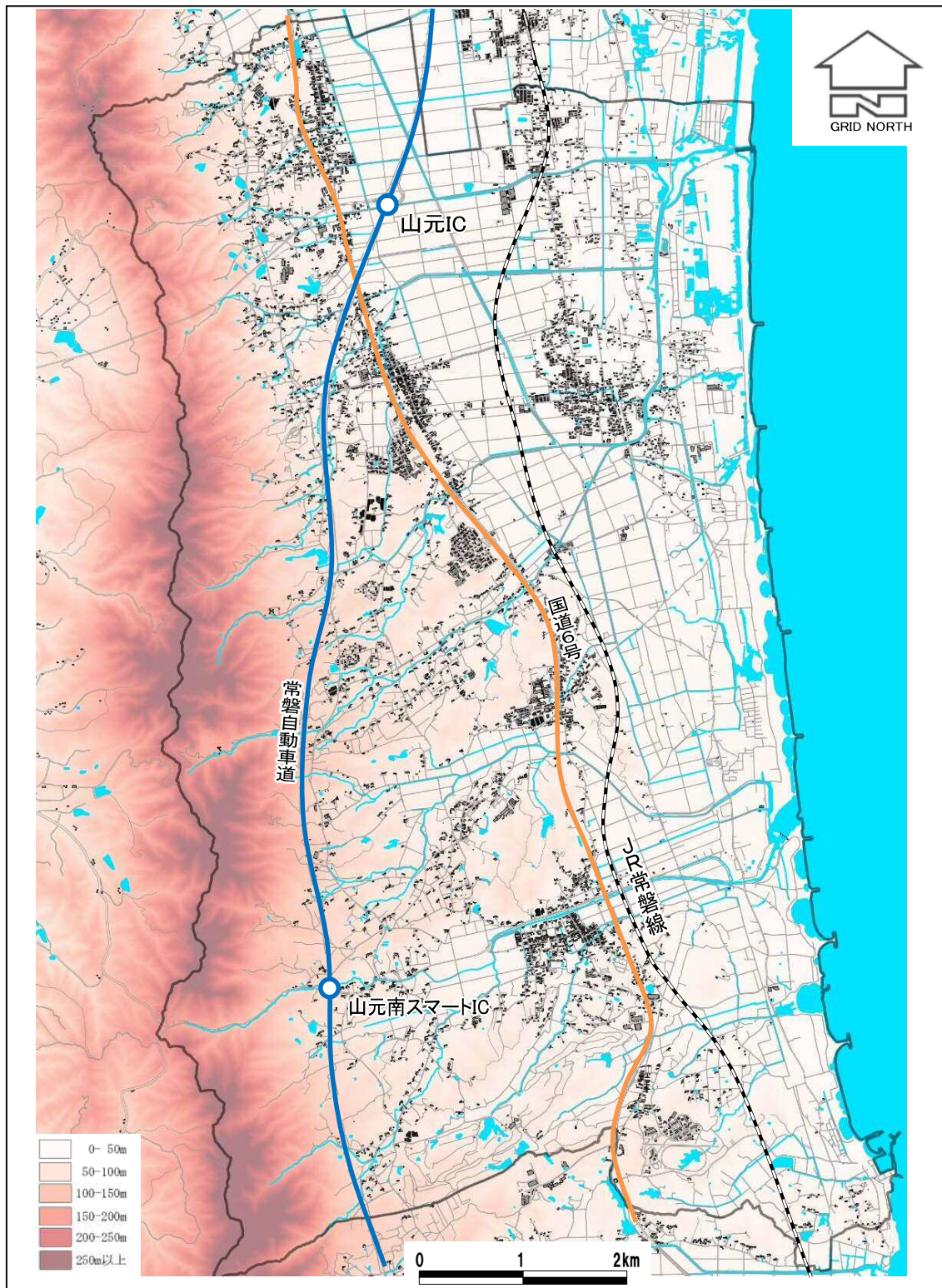
町西側は南北方向に山地が連なり、阿武隈山地の北端部を形成しています。山麓は緩やかな傾斜の丘陵地帯で、畑や山林が広がっています。東西幅は約6km、南北は約12km、国道6号以东は田園地帯を形成しています。

■傾斜区分図





■標高図

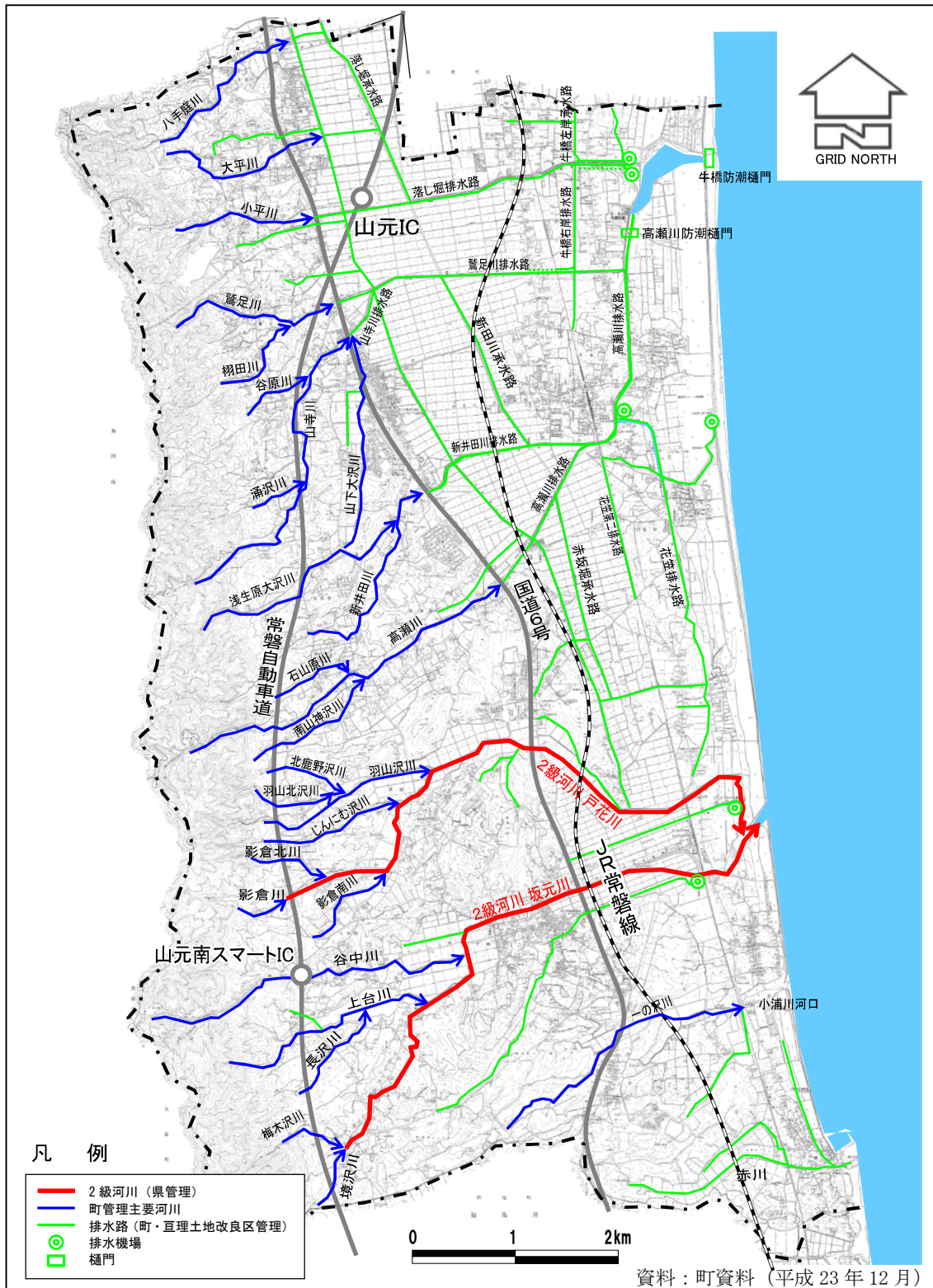




### 3 水系

雨水等は、2級河川坂元川・戸花川、町管理主要河川、排水路などにより町東部の太平洋海域に排水されます。

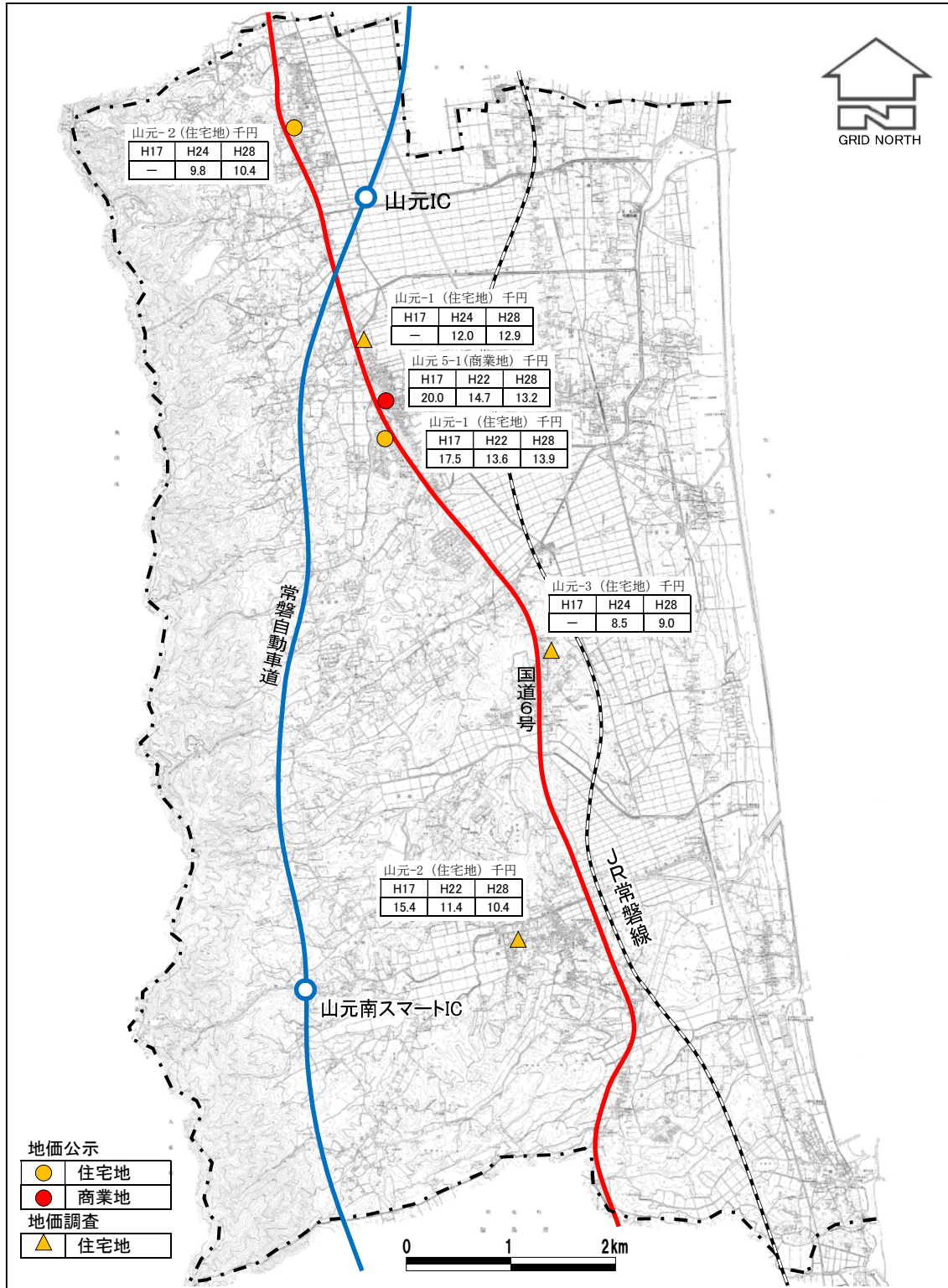
■水系図



## 4 地価状況

平成 28 年(2016 年) 1 月 1 日の地価公示、及び平成 28 年(2016 年) 7 月 1 日の地価調査による地価は、国道 6 号沿いで 9,000 円/㎡～13,900 円/㎡となっています。

■地価の状況



資料：国土交通省地価公示・都道府県地価調査

## 参 1 - 5 その他の条件の整理

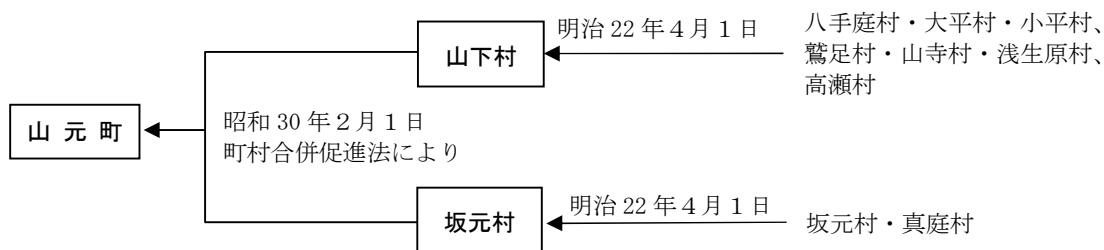
### 1 町の沿革

明治 22 年(1889 年) 4 月 1 日に八手庭村など 7 ヲ村が合併し山下村となり、その後、昭和 30 年(1955 年) 2 月 1 日に坂元村と合併し、現在の山元町となりました。

#### ■町の沿革

| 年 月 日           | 沿 革                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 明治 22 年 4 月 1 日 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 明治 21 年 4 月 25 日の町村制公布によって新たに、八手庭村、大平村、小平村、鷺足村、山寺村、浅生原村、高瀬村の 7 ヲ村が合併して「山下村」となりました。</li><li>・ 坂元村と真庭村の 2 ヲ村が合併して「坂元村」となり、それぞれ自治体として発足しました。</li></ul> |
| 昭和 30 年 2 月 1 日 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 町村合併促進法に基づき山下村と坂元村が合併し「山元町」となりました。</li></ul>                                                                                                        |

#### ■沿革模式図



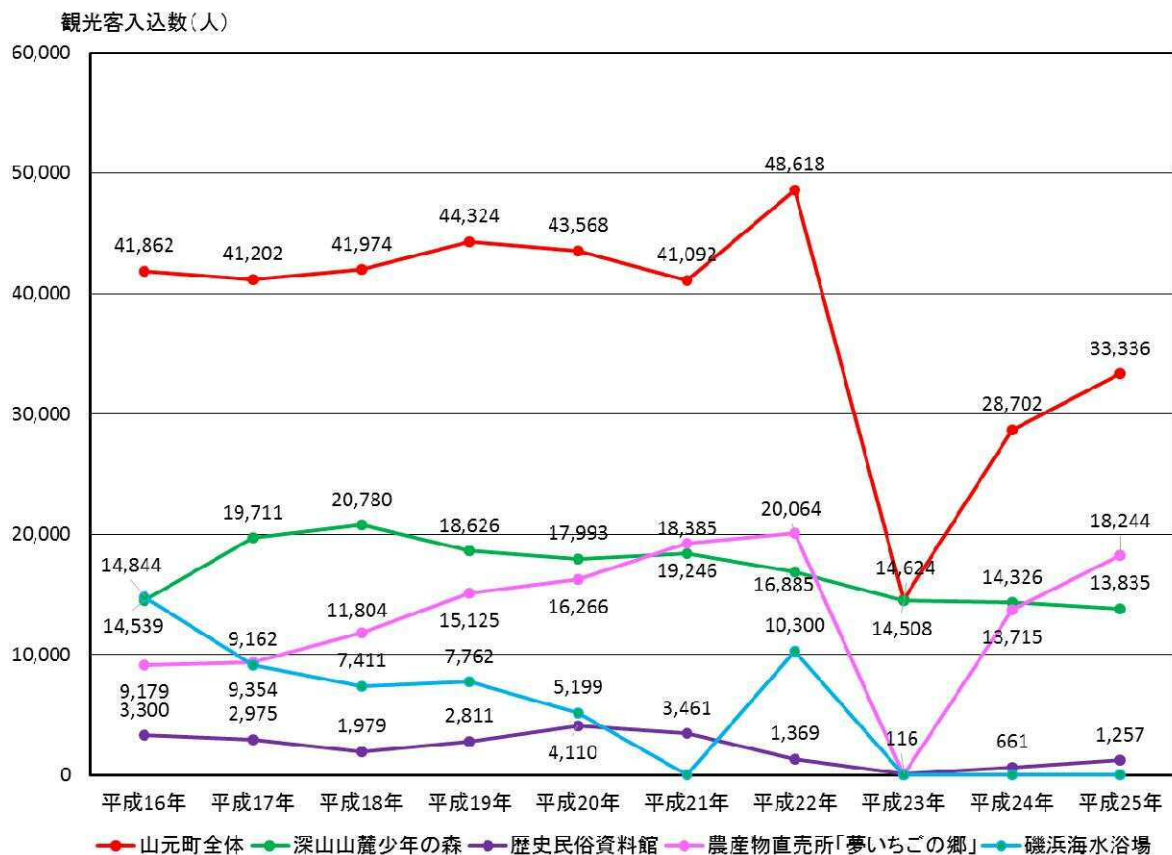


## 2 観光資源

観光客入込数は、山元町全体では平成 22 年(2010 年)までほぼ横ばいで推移してきましたが、平成 23 年(2011 年)の被災により大きく減少し、平成 25 年(2013 年)現在、約 33,336 人/年となっています。

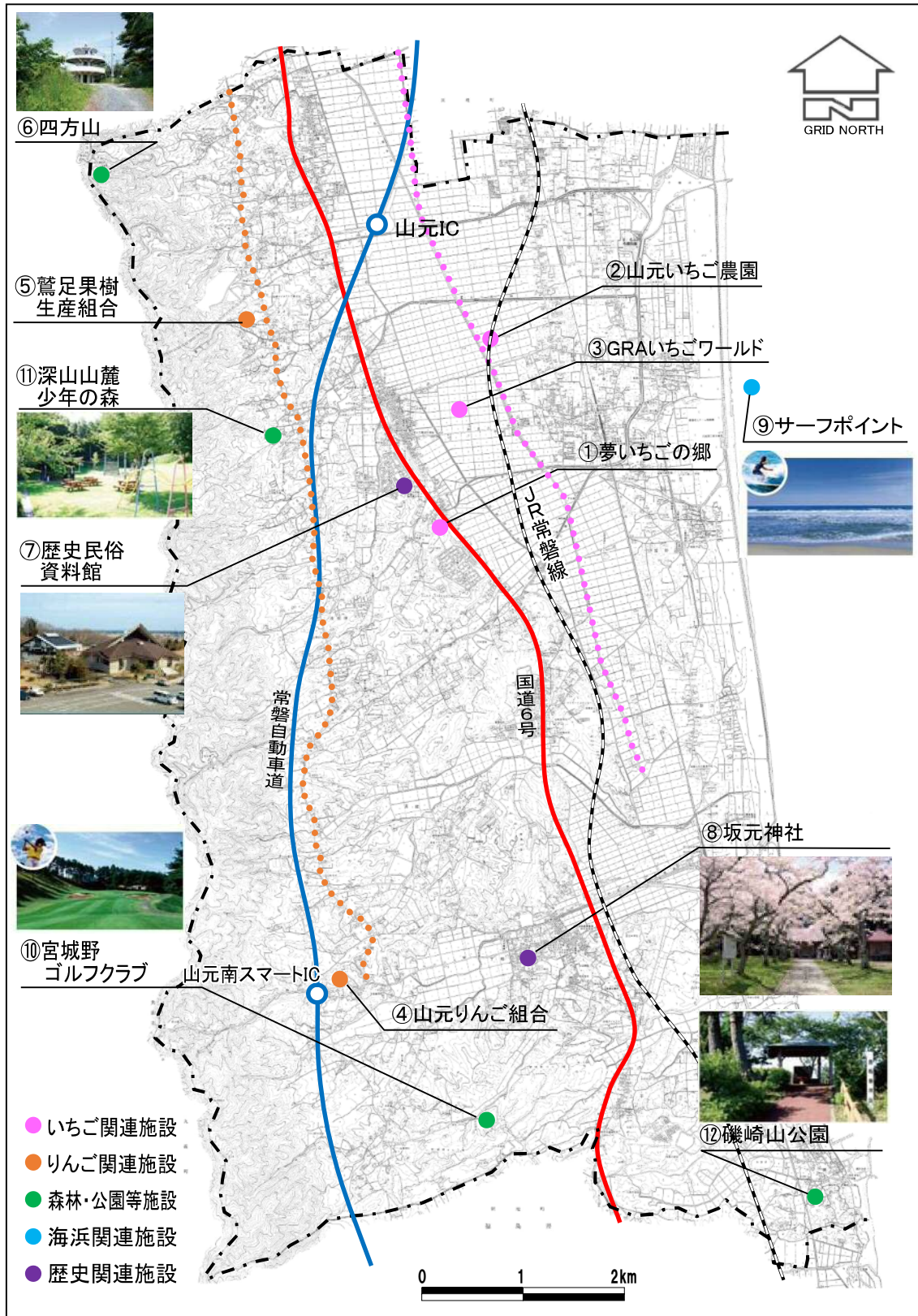
個別にみると、「深山山麓少年の森」は緩やかな減少傾向にあり、平成 25 年(2013 年)現在 13,835 人/年となっています。「農産物直売所『夢いちごの郷』」は被災から順調に回復し、被災前とほぼ同等の 18,244 人/年となっています。「歴史民俗資料館」も被災の落ち込みから回復傾向にあり 1,257 人/年となっています。なお、「磯浜海水浴場」は閉鎖が続いています。

■ 観光客入込数の推移



資料：観光統計概要

■観光資源の位置図



資料：キラリやまもと

### 3 歴史的文化的資産

文化財としては、町指定の 15 件があります。

#### ■町指定の文化財一覧

| 番号 | 区 分   | 名 称            | 指定年月日       |
|----|-------|----------------|-------------|
| 1  | 記念物   | 唐船番所跡          | S47. 9. 18  |
| 2  | 有形文化財 | 養賢堂の襖絵         | S47. 9. 18  |
| 3  | 記念物   | 榎の老樹           | S50. 9. 13  |
| 4  | 有形文化財 | 竹に雀の紋章入り羽織と御達書 | S51. 11. 30 |
| 5  | 有形文化財 | 唐船番所日記         | S51. 11. 30 |
| 6  | 有形文化財 | 琵琶及びその古文書      | S52. 9. 22  |
| 7  | 記念物   | 養首城跡           | S53. 10. 2  |
| 8  | 有形文化財 | 霊仏霊社及び坂元戦記     | S58. 6. 25  |
| 9  | 有形文化財 | 茶室             | H14. 8. 26  |
| 10 | 有形文化財 | 養首城大手門         | H14. 8. 26  |
| 11 | 有形文化財 | 板倉             | H14. 8. 26  |
| 12 | 記念物   | 中島館跡           | H15. 6. 30  |
| 13 | 記念物   | 井戸沢横穴古墳群       | H15. 6. 30  |
| 14 | 記念物   | 愛宕山館跡          | H15. 6. 30  |
| 15 | 記念物   | 大條氏御廟          | H16. 11. 29 |

資料：H28. 4 月現在 生涯学習課資料

#### 合戦原遺跡について

平成 26 年 8 月から、宮城病院周辺地区の防災集団移転促進事業・災害公営住宅建設事業に伴い、合戦原遺跡の発掘調査が行われています。

平成 26・27 年度の調査では、古墳時代終末期から奈良時代にかけての横穴墓 54 基、古代の竪穴建物 2 軒、製鉄炉 3 基、木炭窯 20 基、焼成土坑・土坑 60 基などが発見されました。また、平成 27 年度の調査で、線刻画が描かれた横穴墓や、鉄製・銅製馬具・金銅製太刀などの豊富な副葬品が出土し、被葬者像を考える上で重要な成果が得られました。製鉄炉・木炭窯・竪穴建物は、陸奥国南部の古代鉄生産の様相を探る上で重要な発見となりました。

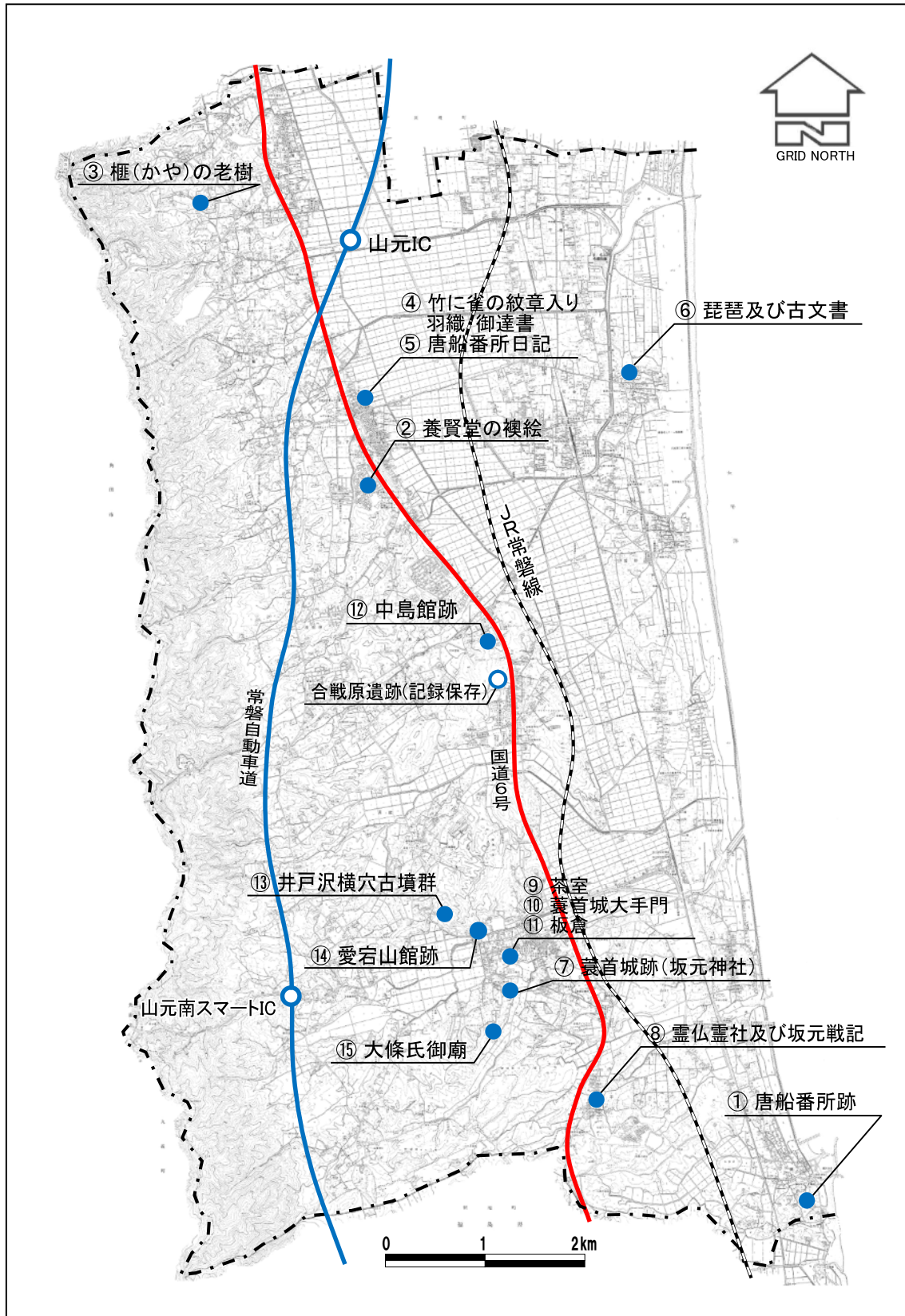
遺跡の保存方法については、現在の形を残すのではなく、写真・資料による記録保存となります。

#### ■合戦原遺跡(横穴墓)





■文化財の状況



資料：生涯学習課資料(平成28年)